

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф. Володько

«14» июня 2023 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (НА ПРИМЕРЕ
СП «САНТА ИМПЭКС БРЕСТ» ООО)**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимость)

Студент-дипломник, гр. 10801219 _____  Д.А. Зарипова

Руководитель, д.э.н, профессор _____  Б.И. Гусаков

Консультант, д.э.н, профессор _____  Б.И. Гусаков

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент _____  О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
ст. преподаватель _____  М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 77 страниц;

графическая часть – 8 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 77 страниц, 8 рисунков и схем, 13 таблиц,
30 использованных источников

СТОИМОСТЬ, ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК, МЕТОДЫ ОЦЕНКИ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДАЖА

Объектом исследования является рыночная стоимость СП «САНТА ИМПЕКС БРЕСТ» ООО. В качестве предмета дипломной работы выступает оценка рыночной стоимости предприятия, методы её оценки, анализ динамики доходов и расходов.

Предмет работы – оценка стоимости СП «САНТА ИМПЕКС БРЕСТ» ООО.

Цель работы – обоснование, выбор и реализация методики оценки рыночной стоимости промышленного предприятия исходя из специфики производимой продукции, технико-экономического потенциала предприятия и конъюнктуры на рынке недвижимости.

Исследования и разработки: В процессе работы проведен анализ теоретических основ стоимости корпорации и основных методов ее оценки. В качестве мероприятий, направленных на повышение эффективности интенсивности использования капитала организации предлагается оптимизация дебиторской задолженности путем использования услуг консалтинговых фирм.

Область возможного практического применения: хозяйственно-экономическая деятельность СП «САНТА ИМПЕКС БРЕСТ» ООО.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-З; с изм. и доп. от 4 января 2014 г. № 104-З: Бизнес-инфо. Беларусь. [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. — Минск, 2017.
2. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 г. № 1672; с изм. и доп. от 22 января 2016 г. № 48: Бизнес-инфо. Беларусь. [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. — Минск, 2017.
3. Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования: постановление Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 г. № 140/206; с изм. и доп. от 22 января 2016 № 9/10: Бизнес-инфо. Беларусь. [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. — Минск, 2017.
4. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия: учеб, пособие для вузов / под ред. проф. Н.П. Любушина. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. — 471 с.
5. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности / под общ. Ред. В.И. Стражева. — Мн.: БГУ, 2014. — 512 с.
6. Банк, С.В. К вопросу о методике анализа финансового состояния организаций / С.В. Банк // Экономический анализ: теория и практика. — 2015. - № 19. — С. 7-8.
7. Беялов, А.З. Как убыточному предприятию выйти из кризиса и стать прибыльным / А.З. Беялов. — М: МВЦ «Айтолан», 2013. — 412 с.
8. Бердникова, Т.Б. Анализ и диагностика финансово – хозяйственной деятельности предприятия: учеб. пособие / Т.Б. Бердникова. — М.: ИНФРА – М, 2012. — 172 с.
9. Бородако, Н. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия: Бизнес-инфо. Беларусь. [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. — Минск, 2017.
10. Бородина, Е.И. Финансовый анализ в системе менеджмента организации / Е.И. Бородина // Экономический анализ: теория и практика. — 2014. - №22. — С.10-14.

11. Брейли, Р. Принципы корпоративных финансов / Р. Брейли, С. Майерс. - М.: Олимп-Бизнес, 2011. – 381 с.
12. Бригхэм, Ю. Финансовый менеджмент: полный курс: в 2-х т. / Ю. Бригхэм, Л. Гапенски - СПб: Экономическая школа, 2011. – 913 с.
13. Быкадоров, В.Л. Финансово-экономическое состояние предприятия / практическое пособие / В.Л. Быкадоров, П.Д. Алексеев. – М.: ПРИОР, 2012. – 96 с.
14. Вахрин, П.И. Финансовый анализ в коммерческой и некоммерческих организациях: учебное пособие / П.И. Вахрин. – М.: Маркетинг, 2010. – 382 с.
15. Вишняков, В.А. Инновационный менеджмент / В.А. Вишняков. – Минск, 2013. – 240с.
16. Головкина, М.М. Прибыль как денежная форма прибавочного продукта: М.М. Головкина. – Мн.: Наука и техника, 2011. – 301 с.
17. Гончаров, А.И. Финансовое оздоровление промышленности: роль и возможности государства / А.И. Гончаров // Экономический анализ. - 2011. - №7. – С.8-10.
18. Гончаров, В. В. В поисках совершенства управления: опыт лучших промышленных фирм США, Японии и стран Западной Европы: руководство для высшего управленческого персонала. – М., 2013. - 736с.
19. Гончаров, В. В. Опыт управления на примере фирм «Мацусита», «ИБМ», «Синеманс» / В.В. Гончаров. – М., 2011. - 176с.
20. Грачев, А.В. Организация и управление финансовой устойчивостью. Роль финансового директора на предприятии / А.В.Грачев // Финансовый менеджмент. – 2014. - №1. – С. 3-7.
21. Дягель, О.Ю. Диагностика вероятности банкротства организаций: сущность, задачи и сравнительная характеристика методов / Е.О.Энгельгардт, О.Ю.Дягель // Экономический анализ: теория и практика. – 2013. - №13. – С.21-25.
22. Егорова, А.И. Методика финансового оздоровления экономического субъекта / А.И. Егорова // Финансовый менеджмент. – 2015. - №4. – С.12-13.
23. Зубарева, В.Д. Повышение ликвидности предприятия за счет оптимизации использования денежных ресурсов / В.Д. Зубарева, Д.Н. Дранишникова // Финансовый менеджмент. – 2015. - №6. – С.1-2.
24. Казакова, Н.А. Экономический анализ: вопросы качества информационного обеспечения / Н.А. Казакова // Экономический анализ: теория и практика. — 2014. - №14. – С.18-20.
25. Кальницкая, И.В. Моделирование финансового состояния и его роль в управлении предприятием / И.В. Кальницкая // Экономический анализ: теория и практика. — 2013. - №21. - С. 14-15.

26. Киперман, Г.Я. Предпосылки безубыточности / Г.Я. Киперман // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2012. - №6. – С.16-22.
27. Киселев, М.В. Анализ и прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия / К.В. Киселев. – М.: АиН, 2012. – 88 с.
28. Ковалев, В.В. Финансовый анализ: управление капиталом, выбор инвестиций, анализ отчетности / В.В. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2011. – 261 с.
29. Гурко, В. Платежеспособность и финансовое состояние предприятия: нормативно-правовое регулирование и методики анализа: Бизнес-инфо. Беларусь. [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. — Минск, 2017.
30. BREMOR | Официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.bremor.com/>. (Дата обращения: 30.05.2023).