

АНАЛИЗ КОМФОРТНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ НА ПРИМЕРЕ ЗАСТРОЙКИ БЕЛАРУСИ (Г. МИНСК) И НИДЕРЛАНДОВ (Г. ГРОНИНГЕН)

Позневич К.Ю.

Научный руководитель – Нитиевская Е.Е.

Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

На сегодняшний день все больше внимания уделяется проектированию жилой среды, что обусловлено плотностью городской застройки. Столкнувшись с многочисленными проблемами в достижении концепции устойчивого развития городов, все чаще ищут решения по преобразованию жилого пространства в пользу создания среды с экологическими, экономическими и социокультурными свойствами.

Города идут по пути становления углеродно-нейтральными, устойчивыми к изменению климата, с богатым биоразнообразием – такие цели можно достигнуть, внедряя природную составляющую в городские пространства. Создание многофункциональных парков, зеленых крыш, грамотное озеленение – это только часть способов достижения устойчивого развития поселений средствами экологоориентированного проектирования.

Принципы проектирования и композиции жилой среды должны основываться, что в последнее время и происходит, на признании человеческого фактора как ключевого в композиции городской среды.

Учет потребностей человека в создании комфортной среды означает отказ от существующих ортодоксальных моделей пространственной конфигурации, в которых количественные параметры идеального бумажного пространства заменяются фактической оптимизацией среды обитания человека.

Районы смешанного использования обеспечивают разнообразную, гибкую и высококачественную городскую среду, предполагая более интенсивное использование городского пространства, чем районы, имеющие одну преобладающую функцию, являются более эффективными с точки зрения городской мобильности и в конечном итоге оказывают положительное влияние на экономическую и экологическую эффективность города.

При создании благоприятной среды в жилой застройке основное внимание должно уделяться организации дворовой территории, которая базируется на четырех основных принципах:

– безопасности, что обеспечивают замкнутые дворовые пространства без машин;

- целостности, которой способствует рассмотрение пространства в комплексе с элементами благоустройства;
- уникальности, которая предусматривает удобство в визуальной ориентации, индивидуальную концепцию со своей историей;
- приоритета природной составляющей, предполагающей гармонию всех элементов пространства, ландшафта и архитектуры.

Комфортность жилого пространства включает продуманную придомовую территорию, на которой есть место от детской площадки до организованных мест сбора мусора. Это подход к проектированию, учитывающий потребности человека, приспособляющийся. Новые современные дворы не только для транзита, но и для полноценной жизни.

Человек комфортно ощущает себя в окружающем пространстве, если оно сомасштабно и идентично ему. Среда становится «сферой» доступного и мотивированного человеком лишь при грамотном структурировании пространства и «оснащении» его теми элементами, которые необходимы для реализации его функции и соответствует представлениям потенциальных потребителей [1].

Для проведения анализа комфортности жилой среды были взяты г. Гронинген (Нидерланды) и г. Минск (Беларусь), которые находятся на одной широте $53^{\circ}53'59''$, имеют умеренный климат.

При сравнении подходов к проектированию жилых образований Нидерландов и Беларуси были выбраны территории, находящиеся вблизи ядра городского центра и парковых озелененных территорий – район Кор van Oost в г. Гронинген и квартал DEPO в г. Минск.

Квартал DEPO находится недалеко от парка Горького, входящего в водно-зеленый города на реке Свислочь. Район строится в центре Минска, рядом с площадью Победы. Помимо жилья с внутренними дворами, здесь будут общественные пространства, магазины, рестораны и кафе, а также пешеходная зона с искусственным прудом. Также будут построены бизнес-центр и частный детский сад, строительство ведется компанией А-100 Девелопмент (рис. 1).



Рисунок 1. Квартал DEPO, г. Минск (Беларусь)

Жилой район Кор ван Оост находится между улицами Sontweg и Eemskanaal на окраине центра г. Гронинген. Проходящий рядом водный канал добавляет живописности району, и в то же время служит «велосипедным коридором» и местом для прогулок.

Поскольку в девяностых годах портовые районы были приспособлены для повторного использования территории, этот бывший портовый район был предназначен для застройки жилым районом (Рис. 2). Жилая застройка района г. Гронинген представляет собой смешанный тип домов, в ней представлены как односемейные малоэтажные дома, так и высотные многоквартирные дома. Устойчивое положение района обеспечивает развитая транспортная инфраструктура, соединяющая район с центром города.



Рисунок 2. Жилой район Кор ван Оост, г. Гронинген (Нидерланды)

В современном районе Кор ван Оост, используются два способа организации парковочного пространства:

- 1) подземный паркинг, над которым разместились спортивная площадка и места для активного отдыха;
- 2) примыкающие к дому парковочной площадки, позволяющие организовать над ними террасы или балконы, решают несколько задач сразу (рациональное использование места, удобный подход к автомобилю в непогоду, защита автомобиля от солнечного нагревания) (Рис. 3).

Новый подход к озеленению жилых кварталов демонстрируется в современном районе «Пирс», Беларусь, выполненный также компанией А-100 Девелопмент. Здесь на фоне газона высажены хвойные деревья, кустарники, которые в свою очередь делают акценты на ландшафтной композиции пространства. Многолетние растения и злаки высажены возле фасадов жилых домов. В качестве декоративных элементов используются текстурированные материалы, что позволяет использовать различные цвета и текстуры во входной зоне. Парковка спроектирована как эко-парковка с использованием специальных плиточных блоков, засаженных травой. Парковочная площадка, место сбора мусора и хозяйственная зона визуальнo разграничена живой изгородью (Рис. 4).



Рисунок 3. Парковочные площадки, г. Гронинген (Нидерланды)



Рисунок 4. Входные группы, эко-парковки в квартале Пирс, г. Минск, (Беларусь)

Методы компенсационного озеленения, к которым относятся озеленение на крыше, в мобильных контейнерах и вертикальное озеленение, приобретают все большее значение на дворовых территориях, возводимых на сложившихся городских территориях, в центре города.

Особенности функционально-планировочных структур различных жилых районов обуславливают различные подходы к ландшафтному проектированию и эксплуатации отдельных участков. Однако существует ряд общих правил, которые лежат в основе проектирования, обслуживания и эксплуатации систем благоустройства городских жилых территорий.

Для достижения главной цели – создания благоприятной среды проживания – необходимо определить требования к планированию системы благоустройства жилых районов, учесть ряд параметров.

Повышение социальной активности людей на данной дворовой территории. Эта задача может быть решена путем добавления

функциональных зон, предназначенных для проведения досуга жителей. Эти зоны могут включать общие террасы, парки, беседки, детские игровые площадки, спортивные площадки и т.д.

Обеспечение объектов социально-бытового назначения в шаговой доступности от жителей. Расположение этих объектов в данном жилом районе основывается на демографическом анализе жителей.

Ориентация жилых домов относительно сторон света, климатических условий, общих городских условий расположения района застройки и связей между ближайшими объектами. Это позволяет придать внутреннему пространству дополнительные функции.

Изучая методы зарубежного проектирования, можно дополнить отечественные наработки в создании комфортной жилой среды. Сравнения два жилых района, можно отметить, что район Кор van Oost спроектирован с экономией территории застройки, озеленение района не соответствует определению экологический, несмотря на это район один из современных и комфортабельных в г. Гронинген. Квартал DEPO, несмотря на то что находится в стадии строительства, уже имеет значительные преимущества по организации дворовой среды, такие как запроектированное бестранспортное пространство, большое количество зеленых насаждений.

Литература

1. Казанцев, В.И., Светульников, М.Г. Социология города: учебное пособие. Ульяновск: УлГТУ, 2004.140с
2. Сидоренко, М. В. Перспективы организации городских зеленых коридоров в Минске (Беларусь) / М. В. Сидоренко // Актуальные проблемы лесного комплекса. - 2015. - № 43. - С. 138-142
3. Ярмош Т. С. Социокультурные принципы проектирования жилой среды / Т. С. Ярмош, О. В. Михина // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. - 2014. - №5. - С. 254-258.