

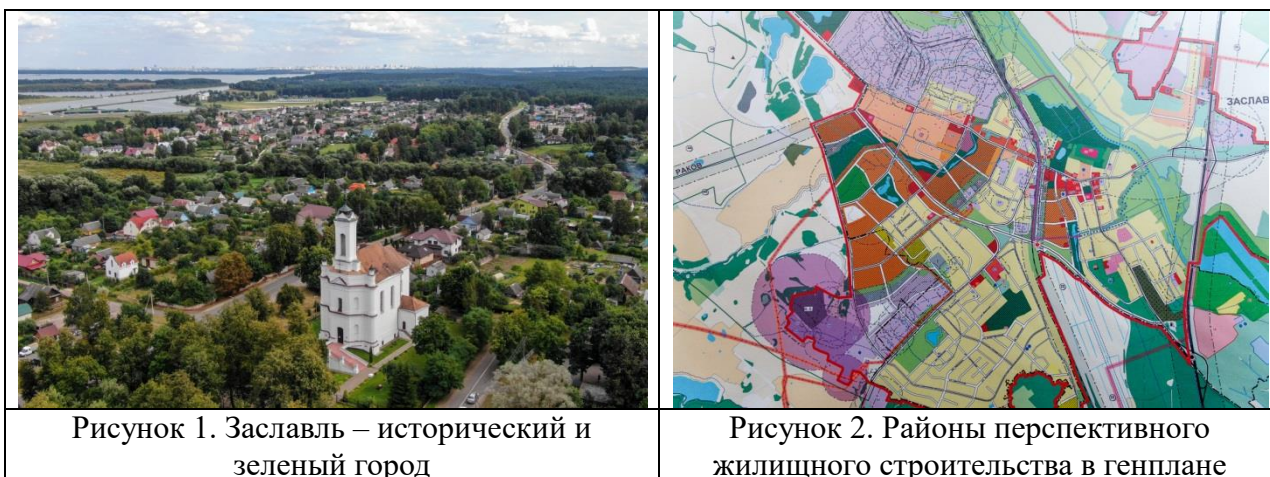
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ОБРАЗОВАНИЯ В МАЛОМ ГОРОДЕ НА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРИНЦИПАХ

Голубович У. Д.

Научные руководители – Вардевян П.Г., Протасова Ю.А.

Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

В окружении Минска развивается несколько городов-спутников. Заславль, один из них, ближе всего расположен к столице. У него богатая история, насчитывающая более 1000 лет (рис. 1). Сегодня Заславль продолжает расти. В 2023 г. в генеральный план города архитекторы внесли коррективы, согласно которым здесь ближайшие 15 лет будут активно строить индивидуальное и многоквартирное жилье [1, стр. 17-18] (рис. 2).



Для своей курсовой работы «Жилое градостроительное образование» я выбрала площадку в малом городе Заславле, в районе улицы Заречная и решила выполнить проект на экологических принципах. Площадь проектируемого участка – 30 га, число жителей – 4500 человек.

Почему именно малый город выбран для данной темы?

Беларусь – страна малых городов. У малых городов есть много удивительных свойств [2]. Их архитектурная среда имеет близкий человеку масштаб, в окружении домов много зелени и воды, люди часто хорошо знакомы с соседями, ритм жизни спокойный и др. Однако малые города нашей страны испытывают трудности. Население покидает их, там не хватает рабочих мест, нечем развлечься в свободное время, технический уровень благоустройства не очень высокий. И только в окружении Минска и областных центров малые города сохраняют жителей и даже прибавляют их численность. В апреле 2022 г. была расширена категория граждан, имеющих право строить жилье в городах-спутниках Минска с господдержкой [3]. Это значит, что освоение новых территорий Заславля экономически обосновано. Потаев Г.А. подчеркивает: «Выразительные формы природного ландшафта

придают индивидуальность облику городов» [4, стр. 119]. Сохранение в малом городе природного ландшафта является обязательным требованием и традицией белорусского градостроительства [5].

Целью проекта жилого градостроительного проекта в г. Заславль стало создание жилой среды высокого качества, где учтены требования экологии и будет комфортно жить людям за счет социального и функционального разнообразия.

Что такое экологические кварталы?

При выполнении курсового проекта я рассмотрела жилые районы, известные в мире своей экологичностью: Хаммарбю (Стокгольм, Швеция), Вобан (Фрайбург, Германия), Greenwich Millennium Village (Лондон, Великобритания), La ZAC de Bonne (Гренобль, Франция) и др. [6]. На опыте зарубежных стран, отмечены экологические принципы *планировки и застройки, мобильности и озеленения* таких районов.

Главный принцип *застройки* состоит в делении территории на жилые кварталы. Кварталы застроены зданиями разной этажности, обычно не выше 7 этажей. При этом достигается достаточно высокая плотность застройки и улиц. В *планировке* выделяются пространства двух видов с характерными типами поведения – двор и улица. Для формирования улиц используются как многоквартирные дома, так и дома усадебного и блокированного типа.

В районе проектируется развитая сеть дорожек для движения велосипедистов и пешеходов, что обеспечивает устойчивую *мобильность* и удобную доступность к местам общественного назначения.

Традиционное озеленение дворов, бульваров, скверов и садов сочетается с новыми формами благоустройства. К ним относятся зимние сады, зеленые крыши и стены, дождевые сады и сухие ручьи, Часто применяются местные растения, вблизи жилья выращиваются овощи [7].

Реализация экологических принципов в проекте жилого градостроительного образования в г. Заславль (студентка Голубович У.Д., руководители: Протасова Ю.А., Вардеванян П.Г.)

Основная концепция проекта по жилому градостроительному образованию заключалась в формировании кварталов, разделенных тихими улицами и проездами и застроенных многоквартирными домами высотой от 3 до 7 этажей. Вторая линия застроена блокированными домами. В центральной части созданы разнообразные зеленые зоны вокруг группы водоемов. Помимо этого в центре размещены здания общественного назначения – школа, детские сады, досуговый центр. Они объединены перетекающим зеленым пространством. Кварталы сложены таким образом, чтобы во двory не было доступно автомобильное движение, что обеспечило безопасность для пешеходов, для стоянки организованы закрытые паркинги. Благодаря высокой плотности застройки, все важные объекты расположены близко друг к другу, до которых можно спокойно дойти пешком, на более дальние расстояния можно так же быстро доехать на велосипеде, для этого создана развитая сеть дорожек для велосипедов и средств персональной

мобильности. На рисунке 3 представлена схема транспортно-пешеходного движения.

Большое внимание было уделено разработке озелененных территорий, созданы как зеленые дворы, так и обширные парковые зоны, бульвары (рис. 4-6). Периметральный тип застройки и закрытые дворы выполнены с целью снятия ветровой нагрузки, однако бульвар создан по направлению господствующих ветров, с целью продувания территории, лучшей циркуляции воздуха.



Рисунок 3. Транспортно-пешеходная схема жилого образования в г. Заславль



Рисунок 4. Схема озеленения территорий жилого образования в г. Заславль



Рисунок 5. Визуализация жилого образования в г. Заславль. Вид на водоем

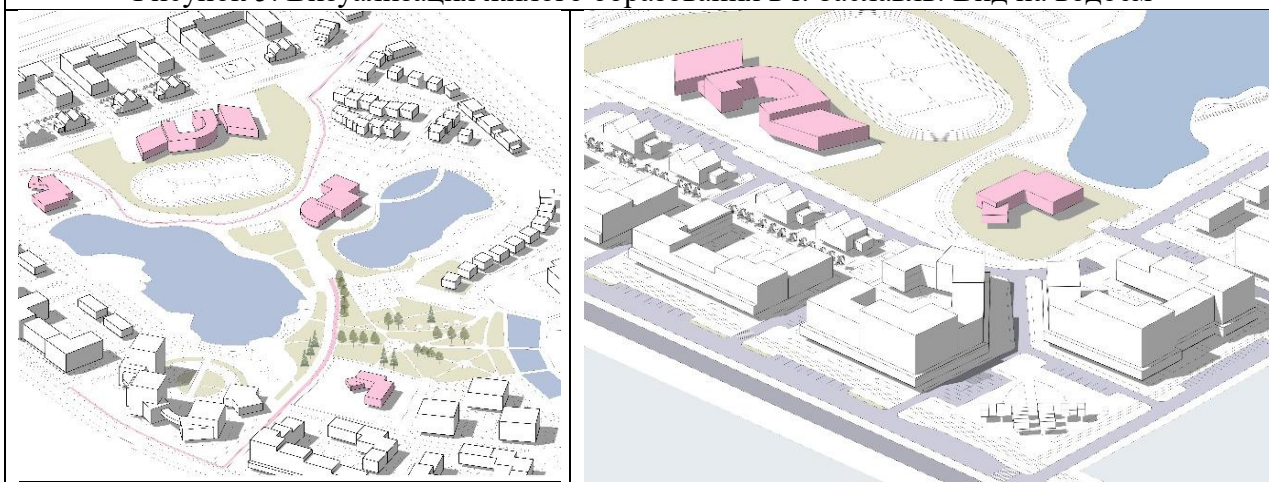


Рисунок 6. Аксонометрические виды жилого образования

Вывод

Экологические кварталы – это не только про социально-экономическую устойчивость жилья, но и про комфортные условия проживания, а также про максимальное сохранение природных комплексов. Облику экологических кварталов нужно придавать уникальные черты, которые подчеркнут преимущества малых городов.

Литература:

1. Генеральный план города-спутника г. Минска Заславля. Основные положения территориального развития (утверждаемая часть) <https://mrik.gov.by/images/23-08-2023-4.pdf>
2. Протасова Ю.А., Вардевянян П.Г., Экологическая реновация общественных пространств малых городов Беларуси, АИС №2/2023
3. Указ Президента Республики Беларусь от 17.12.2019 № 466 «О строительстве жилых домов в городах-спутниках г. Минска» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2022 № 159)
4. Потаев, Г. А. Современное состояние и перспективы развития «зеленого» градостроительства в Республике Беларусь / Г. А. Потаев, В. А.

Сысоева // Архитектура: сборник научных трудов. – 2018. – Вып. 11. – С. 116–123

5. Вашкевич, В. В. Жилое градостроительное образование: учебно-методическое пособие по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / В. В. Вашкевич, Г. А. Потаев, В. А. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Градостроительство». – Минск : БНТУ, 2017. – 94

6. Экологические жилые кварталы: принципы и приемы / У. Д. Голубович, Д. А. Свекатун ; науч. рук. П. Г. Вардеванян, Ю. А. Протасова // Архитектура и строительство: традиции и инновации : материалы Междунар. науч.-техн. конф. студентов, магистрантов и аспирантов (Гомель, 22 декабря 2022 г.) / М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. ; под общ. ред. А. А. Ерофеева. – Гомель : БелГУТ, 2023. – С. 24-29

7. Вардеванян, П. Г. Методы и средства экологической реновации в процессе преобразования городской среды = Methods and means of environmental renovation in the process of transformation of urban environment / П. Г. Вардеванян, Ю. А. Протасова // Архитектура, градостроительство, дизайн в историческом и современном контексте [Электронный ресурс] : материалы Республиканской научно-практической конференции, 28.02.2023 / редкол.: С. А. Сергачев, Ю. А. Протасова ; отв. ред. Е. Е. Нитиевская ; сост. М. И. Китаев. – Минск : БНТУ, 2023. – С. 7-9