

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПРЕДПРИЯТИЯ

*Ерох Владислав Сергеевич, Викин Евгений Николаевич,
студенты 5-го курса кафедры «Автомобильные дороги»
Белорусский национальный технический университет, г. Минск
(Научный руководитель – Мордас М.С., старший преподаватель)*

Исследование и оценка имущественного комплекса предприятия играют важную роль в современном бизнесе. Это процесс, направленный на определение стоимости активов компании, их конкурентоспособности на рынке, а также эффективности использования. Анализ имущественного комплекса предприятия является необходимым этапом для принятия стратегических решений, таких как расширение бизнеса, завершение сделок о слиянии и поглощении, ценообразование акций, а также для привлечения инвестиций.

Комплексный анализ предприятия включает в себя оценку недвижимости, оборудования, интеллектуальной собственности и других активов. Оценка проводится с учетом финансовой отчетности, рыночных трендов, технологических изменений и других факторов, которые могут влиять на стоимость имущества.

Проведение анализа и оценки имущественного комплекса позволяет определить текущее положение предприятия на рынке, выявить его конкурентные преимущества и слабые стороны, а также увидеть потенциал для развития. Эта информация является ключевой для разработки бизнес-стратегии и принятия решений о дальнейших инвестициях и развитии предприятия.

Дополнительно, важно отметить, что анализ и оценка имущественного комплекса предприятия не только помогают определить рыночную стоимость компании, но также способствуют выявлению возможных рисков, связанных с имуществом. Это позволяет предпринимать меры по их сокращению и управлению, что повышает устойчивость бизнеса к изменениям внешней среды.

Кроме того, анализ имущественного комплекса может быть использован для принятия решений о реорганизации имущества, оптимизации его использования и повышения эффективности производства. Это особенно важно в условиях быстро меняющегося бизнес-окружения, где компании должны адаптироваться к новым условиям и требованиям рынка.

Таким образом, анализ и оценка имущественного комплекса предприятия играют важную роль в успешном управлении бизнесом и являются

неотъемлемой частью любого стратегического планирования в современной экономике.

Литература:

1. Методы оценки имущественного комплекса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://inex.company/o-kompanii/blog/induktivno-tvorit-tragicheskij-genij/>.–Дата доступа: 23.11.2023
2. Оценка имущественного комплекса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ocenka-ru.biz/business-assessment/assessment-of-a-property-complex/>. – Дата доступа: 23.11.2023