

ФОРМИРОВАНИЕ СБАЛАНСИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Камеко О. А. – аспирант,
Научный руководитель – Измайлович С. В., к. э. н., доцент
кафедры экономики,
Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой,
г. Новополоцк, Республика Беларусь

Аннотация: в статье предложены показатели оценки энергоэффективности объектов жилищного фонда. Авторы определяют отраслевые показатели энергоэффективности и группируют их в рамках сбалансированной системы. Установлена взаимосвязь групп сбалансированной системы показателей энергоэффективности жилищного фонда – технических, финансово-экономических и экологических показателей. Возможно также формирование смежных групп показателей в рамках предложенной системы. Предложенная система учитывает все этапы жизненного цикла энергии, потребляемой жилищным фондом, и позволяет регулировать уровень потребления энергетических ресурсов.

Ключевые слова: жилищный фонд, энергоэффективность, энергоэффективность жилищного фонда, показатели энергоэффективности, система показателей энергоэффективности.

FORMATION OF A BALANCED SYSTEM OF THE HOUSING STOCK ENERGY EFFICIENCY INDICATORS

Abstract: the article offers indicators for assessing the energy efficiency of housing stock facilities. The authors define industry-specific energy efficiency indicators and group them within a balanced system. The interrelation of the groups of the balanced system of energy efficiency indicators of the housing stock – technical, financial, economic and environmental indicators – has been established. It is shown that it is also possible to form adjacent groups of indicators within the framework of the proposed system. The proposed system takes into account all stages of the life cycle of energy consumed by the housing stock, and allows you to regulate the level of consumption of energy resources.

Keywords: housing stock, energy efficiency, energy efficiency of housing stock, energy efficiency indicators, energy efficiency indicators system.

Определение оптимальных показателей энергоэффективности для объектов различной специфики – важнейшая задача для экономики в наши дни. Индикаторы, адекватно отражающие уровень потребности в отдельных видах энергии, учитывающие особенности технологического

процесса их производства и потребления возможно объединить в систему для получения полной картины.

Основываясь на [1], сбалансированная система показателей представляет собой набор взаимозависимых параметров. Изменение одного индикатора прямо или опосредовано влияет на изменение других. В работе [2] авторы рассматривают отраслевой аспект понятия энергоэффективности и утверждают, что специфика объекта изучения влияет на состав показателей в рамках системы. Для жилищного фонда важным представляется выделить три основные группы индикаторов, отображающих уровень энергоэффективности: технические, финансово-экономические и экологические показатели.

Технические индикаторы оценивают технологический процесс производства энергии, эффективность ее потребления, а также техническое состояние отдельных объектов жилищного фонда. При исследовании данных параметров можно получить данные об объемах энергопотребления, теплотехнические и прочие характеристики жилых зданий. Финансово-экономические показатели позволяют оценить результат мероприятий по повышению энергоэффективности жилищного фонда в денежном выражении. Так, например, возможно показать экономию энергоресурсов, рассчитать чистую прибыль внедренных решений. Помимо прочего данная группа индикаторов включает ряд важных параметров, таких как срок окупаемости и рентабельность энергоэффективных мероприятий, влияние сокращения энергопотребления жилищного фонда на региональный ВВП и прочие.

В современных реалиях экологический вопрос важен не меньше экономического эффекта. Поэтому автор считает важным выделение группы экологических показателей энергоэффективности жилищного фонда. Изменение уровня выбросов в атмосферу, загрязнения окружающей среды напрямую зависит от объема производства различных видов энергии. При сокращении потребности в энергоресурсах положительный экологический эффект позволяет оценивать результативность политики повышения энергоэффективности жилищного фонда. Также содержательными могут оказаться показатель использования возобновляемых источников производства энергии для жилищного фонда, показатель эффективности использования природных ресурсов и прочие параметры.

Также при необходимости возможно выделение смежных групп: технико-экономических и экономико-экологических показателей.

Список литературы

1. Каплан, Р. С. Сбалансированная система показателей. От стратегии к действию / Р. С. Каплан, Д. П. Нортон; пер. с англ. – М. : ЗАО «Олимп-Бизнес», 2003. – 304 с.
2. Kameka, V. Energy efficiency assessment of the housing stock in Belarusian region / V. Kameka, A. Lisichonak, S. Izmailovich // Proceedings of the 13th International Scientific and Practical Conference "Environment. Technology. Resources". – Vol. 1. – Pp. 108–112.