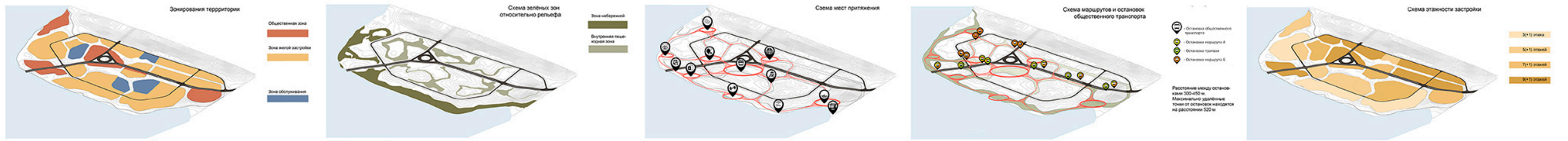
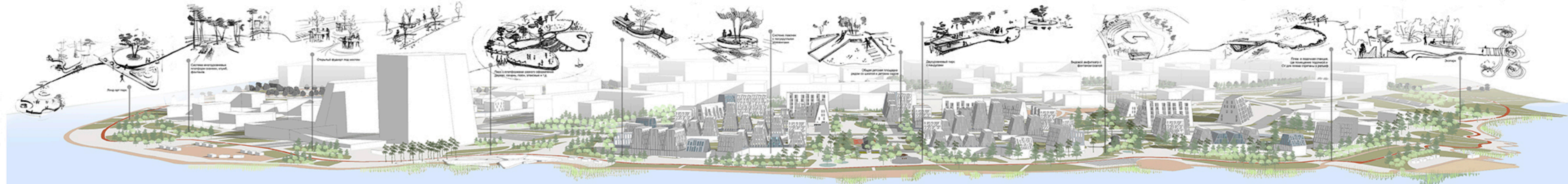
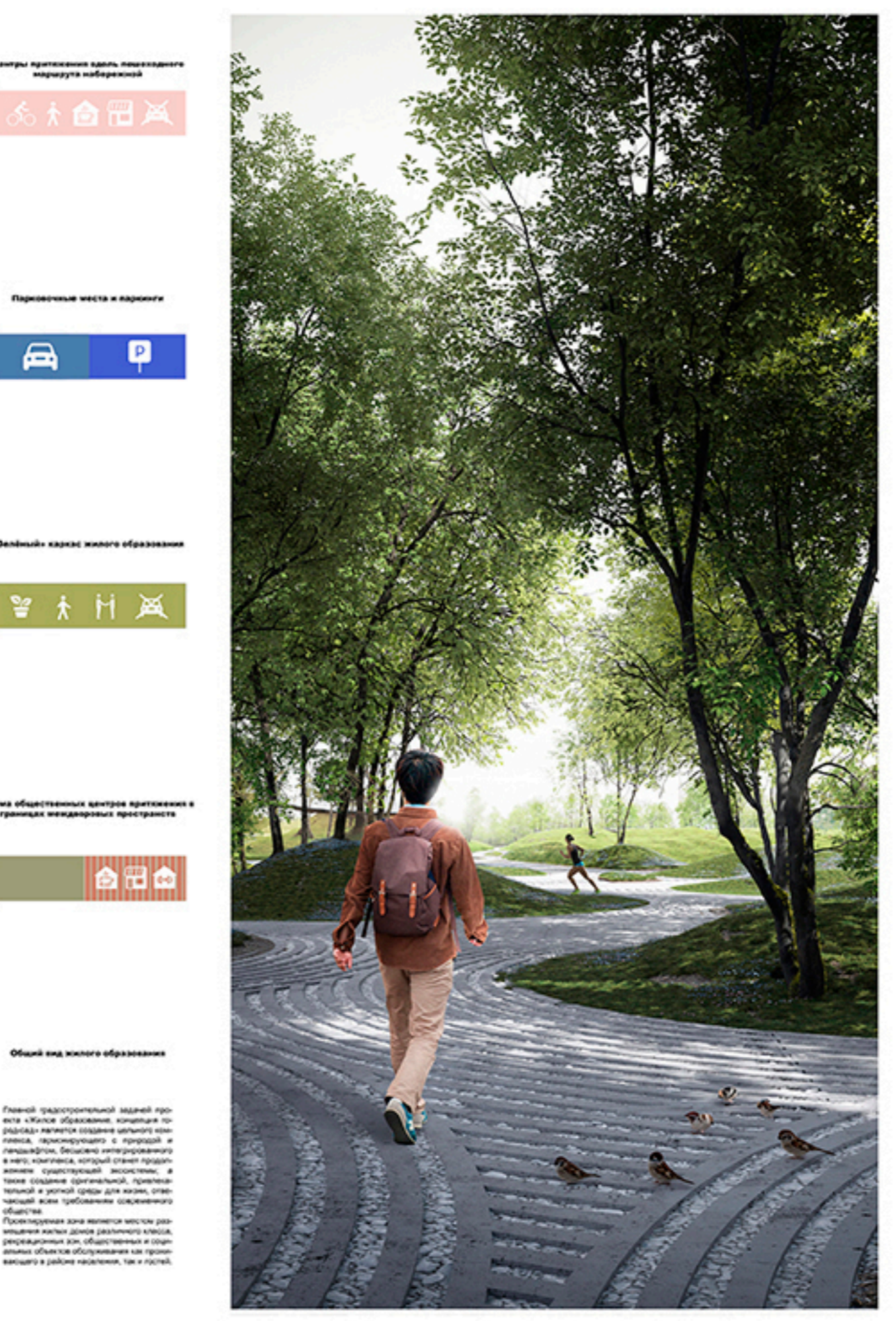


Основные характеристики жилого образования

№	Наименование показателя	Единицы измерений	Проектные показатели
1	Общая территория жилого образования	га.	110
2	Численность населения	тыс.чел.	23,1
3	Плотность населения	чел./га.	210
4	Кол-во парковочных мест	шт.	11780 в л. 2080 в г.



- Экспликация**
- 1 - ART-квартал
 - 2 - Офисный центр
 - 3 - Спортивный Фудорт
 - 4 - Площ. арт парк
 - 5 - Центральная площадь
 - 6 - Спортивная зона
 - 7 - Главная терраса
 - 8 - Площ.
 - 9 - Общественный центр
 - 10 - Торгово-развлекательный центр
 - 11 - ТЦ
 - 12 - Паркинг
 - 13 - Парковка
 - 14 - Эко-парк
 - 15 - Лесопарк
- Легенда:**
- Велодорожка
 - Вода
 - Пешеходная зона
 - Трамвайные пути
 - Проезжая часть
 - Сыпучие материалы
 - Набережная
 - Деревое пространство
 - Спортивная зона
 - Зона детской площадки
 - Территория детского сада
 - Территория школы



Архитектурно-дизайнерская концепция жилого образования "Город-сад"
 Номинация: Градостроительство
 Автор: Засько Елизавета Сергеевна
 Руководитель: Заведующий кафедрой, доцент Литвинова Анна Андреевна

Минск - город с богатой историей и давними традициями, но в то же время — это растущая и быстроразвивающаяся столица в центре Европы. За последние сто лет число его жителей увеличилось с пятисот тысяч до двух миллионов человек. Темпы прироста населения уже сейчас превышают плановые и составляют почти 15 тыс., что требует ежегодного расширения жилого фонда на 1100 тыс.м2. Город серьезно нуждается в новом жилье, доступном для новоспеченных горожан и обеспечивающем все возможности для гармоничной жизни в современном обществе.

При грамотном подходе, на берегу водохранилища может вырасти элитный жилой район со всеми условиями для комфортной жизни, а участок крупнейшей столичной экосистемы продолжит свое развитие, раскрываясь по-новому, не изменяя своей истории. Территория на данный момент находится в разработке. Были проработаны материалы предложенных вариантов для «Северного берега». В данном проекте представлено альтернативное решение для участка, которое основано на современных тенденциях развития городов. Предложена и обоснована концепция городского жилого образования в г.Минске, для актуальной

сада для жилого образования в г.Минске, для актуальной территории, позволяющая максимально эффективно использовать высокий потенциал данной территории в существующих условиях. В проекте было разработано оптимальное для имеющейся ситуации решение жилого комплекса на проектную численность 23,1 тысячи жителей. Выполнена работа по всем проектным разделам и предложено решение градостроительной, архитектурно-дизайнерской, конструктивной части, а также варианты использования средств ландшафтного и арт-дизайна для создания уникальной среды. При проектировании выполнен оценочный расчет и обоснование приме-

нения в строительстве предлагаемого комплекса, инновационных конструктивных решений, обеспечивающих высокую энергоэффективность конструкции жилого образования и повышенный уровень его комфортности по всем рассматриваемым параметрам. Полученные в результате проектирования результаты могут быть использованы в дальнейшем при подготовке технического задания и а проектировании многофункциональных и жилых комплексов подобного типа, как на территории Республики Беларусь, так и в условиях других регионов с близкими градостроительными и природными условиями и характеристиками.