

**УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА, КАК ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ
В СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКЕ**

LOST PROFITS AS A OBJECT OF RESEARCH IN VALUATION

Лучко М. А.,

Шабека В. Л., канд. экон. наук, доц.,

Белорусский национальный технический университет,

г. Минск, Республика Беларусь

M. Luchko, U. Shabeka, Ph. D. in Economics, Associate Professor,

Belarusian National Technical University, Minsk, Belarus

В статье проведен краткий анализ условий, в которых осуществляется определение упущенной выгоды, как составной части убытков, возникающих у хозяйствующих субъектов в результате отторжения у них имущественных прав.

The article provides a brief analysis of the conditions under which the definition of lost profits is carried out, as an integral part of the losses that arise from business entities as a result of the forfeiture of their property rights.

Ключевые слова: *убыток, упущенная выгода, доход.*

Keywords: *loss, indirect lost profit, income.*

ВВЕДЕНИЕ

Одной из сложных для обоснования категорий в практике независимой оценки стоимости считается размер упущенной выгоды. При ее расчете, в настоящий момент, независимые оценщики не могут опираться на отлаженные алгоритмы, утвержденные методические подходы (методы оценки и методы расчета стоимости), законодательно утвержденные СТБ или ТКП 52-ой группы (как, например, в случае оценивания недвижимости или автомобилей). Это невозможно из-за отсутствия общепринятых методов оценки данной категории потерь и даже упоминания ее как термина. Сложность объясняется в том числе и тем, что упущенная выгода – не физическая категория. Между тем, практика, нет-нет, да и пришлет оценщику задачу такого плана или нечто похожее (специфически по линии судебной экспертизы) [1; 2].

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Упущенная выгода – убыток, который равен недополученной в результате различных факторов прибыли.

Недополучение дохода не по вине предпринимателя – конфликтная ситуация. Поэтому как правило дело передается на судебное разбирательство. Убытки – это расходы, которые лицо, право которого нарушено в результате прецедента, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения имущества (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые это лицо получало бы при стандартных обстоятельствах своей деятельности, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) [2]. Если лицо, нарушившее право, получило вследствие в результате такого нарушения доходы, то пострадавшее лицо вправе требовать возмещения в эквиваленте этих доходов. Вместе с тем, в отечественном законодательстве проблема упущенной выгоды отражена в ст. 14 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Под убытками понимаются расходы, которые пострадавший, произвел или должен будет произвести для восстановления ситуации до факта нарушения, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые это лицо, как уже отмечалось, получило бы при обычных условиях его деятельности, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Следует отличать упущенную выгоду от реального ущерба. Реальный ущерб – это нанесение материального урона, что приводит к потере свойств объекта [3].

Среди наиболее типичных случаев проявления упущенной выгоды следующие: изъятие или временное занятие имущества; нарушение договорных обязательств, в т. ч. договоров поставки, подряда, аренды; нарушение антимонопольного законодательства; нарушение проведения торгов; корпоративные споры; взыскание убытков с управляющих лиц; использование интеллектуальной собственности в обход авторских прав; недобросовестное ведение переговоров; нанесение ущерба деловой репутации; деликты, виндикация; нарушение процедуры банкротства; незаконные действия (бездействия) органов власти; порча имущества.

В настоящее время не существует законодательно закрепленного подхода, или утвержденного алгоритма расчета убытков в виде упущенной выгоды, как нет и единой для Республики Беларусь судебной

практики в том плане, что нет единой методики, достаточной для обоснования того или иного конкретного случая. В зависимости от конкретной ситуации каждый оценщик разрабатывает уникальную схему расчета. Но к этой схеме есть требования: она не должна противоречить закону, должна быть физически осуществимой и экономически достоверной.

Можно выделить три особенности оценки убытков и упущенной выгоды:

1) определяются 2 показателя: размер упущенной выгоды в денежном эквиваленте и временной период, во время которого имело место недополучение прибыли;

2) на величину упущенной выгоды влияет до десятка факторов, обязательных для оценки. Среди которых: экономическая ситуация на рынке, сезонные колебания цен, внутренние процессы в самой компании и др. эти факторы должны быть объективными и их влияние на размер убытка должно быть обосновываемым;

3) наряду с потенциальными доходами обязаны рассматриваться (быть учтены) и расходы

Особенности оценки упущенной прибыли: гипотетический характер оценки упущенной выгоды. Необходимо знать все нюансы деятельности компании и ее внутренних процессов, для того чтобы обоснование считалось достаточным; если речь идет о продаже товаров, то в прибыль входит та стоимость, по которой он продается. В случае порчи товара, отчего уменьшается его стоимость, обвиняемая сторона обязана погасить разницу между розничной стоимостью и реальной; в расходы на оценку входят «прочие расходы», такие как затраты на услуги юриста и иных профильных организаций [4].

Для успешного завершения судебного спора по упущенной выгоде, оценщику необходимо рассмотреть: факты неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательств, ставших причиной возникновения убытков/причинения порчи; причинно-следственную связь между уроном, действием и недополучением прибыли; объективную возможность получения определенного дохода в определенном размере, как если бы не произошел рассматриваемый случай; факт того, что потерпевшим были предприняты конкретные все меры для получения этой прибыли и выполнены с этой целью необходимые приготовления, т. е. лишь действия ответчика

явились единственной причиной неполучения данной прибыли (п. 4 ст. 364 ГК Республики Беларусь); размер упущенной выгоды.

Для оценки упущенной прибыли используют такие документы как: чеки, накладные, квитанции – все, что подтверждает оплату; договоры о поставках и услугах: это может быть ремонт, продукты, аренда недвижимости, установка ПО или оборудования и так далее; бухгалтерские справки о доходах о деятельности за предыдущие периоды акт приема-передачи; выписки из ЕГР на истца и ответчика; прочие товарные и транспортные документы [4].

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка упущенной выгоды, как направление оценки имущественных прав и оценки бизнеса для отечественной практики является направлением в процессе становления. В этой связи, обозначенные в рамках этой публикации аспекты, могут явиться опорными точками для разрешения текущей несформировавшейся окончательно ситуации.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ивуть, Р. Б. Упущенная выгода как экономический компонент правовой категории / Р. Б. Ивуть, В. Л. Шабека // Компас экспедитора и перевозчика. – 1999. – С. 33–36.

2. Оценка упущенной выгоды [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://urdis.ru/ocenka-upushchennoj-vygody>. – Дата доступа: 05.03.2023.

3. Оценка убытков и упущенной выгоды [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.rea.ru/ru/org/cathedries/Expertiza/Pages/losses.aspx>. – Дата доступа 12.02.2023.

4. Оценка ущерба и упущенной выгоды [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://hi-audit.ru/otsenka-ushcherba-i-upushchennoj-vygody>. – Дата доступа: 20.02.2023.

5. Упущенная выгода: как рассчитать и взыскать [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kontur.ru/articles/5896>. – Дата доступа 25.02.2023.

Представлено 11.03.2023