

## **КЛАССИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ТРАКТОВКЕ ПОНЯТИЯ «РЕНТА»**

**Голубцова А. В.**, студент

Научный руководитель – Мелешко Ю. В., к.э.н., доцент,  
доцент каф. «Экономика и право»  
Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

Основы классической теории ренты были разработаны У. Петти, А. Смитом, Д. Рикардо, К. Марксом и другими. Они сосредоточились на изучении земельной ренты как результате производственного процесса и составляющей стоимости сельскохозяйственной продукции. Появление земельной ренты было обеспечено развитием частной собственности на землю, использованием наемного труда и расширением капиталистической системы в сельском хозяйстве. Исследователи подчеркивали, что развитие капитализма, характеризуется отделением непосредственных производителей – крестьян от земли и формированием класса наемных сельскохозяйственных работников. Также происходит возникновение различных предпринимательских групп, берущих землю в аренду и осуществляющих хозяйственную деятельность с использованием наемного труда. Так, собственность превращается в институт, который дает возможность собственникам получать доход от аренды земли. Следовательно, согласно К. Марксу, современное общество состоит из трех классов: «наемный рабочий, промышленный капиталист, земельный собственник» [1, с. 168]. Механизм перераспределения прибавочной стоимости состоит из труда наемного рабочего, создающего саму стоимость и получающего заработную плату, далее его наниматель присваивает основную часть созданного дохода, из которого некоторое количество выделяется в качестве ренты собственнику участка. Соотношение получаемых субъектами частей определяется в результате конкурентной борьбы между ними.

### **Список литературы**

1. Маркс, К. Сочинения : в 30 т. / К. Маркс, Ф. Энгельс. – 2-е изд. – Москва : Госполитиздат, 1954. – Т. 25, ч. II. – 551 с.