

## Принципы и методы оценки рыночной стоимости объектов интеллектуальной собственности

Минько М.В.

Белорусский национальный технический университет

Современное инновационное развитие экономики неразрывно связано с созданием и использованием объектов интеллектуальной собственности (ОИС). Отличительная особенность ОИС — их пригодность для потребления и использования (потребительская стоимость). В рыночных условиях, при наличии спроса и возможности реализации, они также имеют и рыночную цену. Рыночная стоимость ОИС — это расчетная величина, равная денежной сумме, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущественных прав и не обязанный их продавать, согласен их продать, а покупатель при тех же условиях согласен их приобрести. Оценка стоимости ОИС должна производиться в соответствии с международными и национальными стандартами оценки имущества и имущественных прав и базироваться на *общих* (научная обоснованность; системность; моделируемость и достоверность; релевантность; измеримость; полезность; наличие спроса и предложения и конкуренции) и *специфических* принципах (приоритетность права создателя ОИС на их использование; замещения; ожидания; изменения; внешнего влияния; наиболее эффективное использование; содействие экономическому росту и социально-экономическому развитию; трансфер знаний и технологий ОИС; приоритетность использования ОИС для инновационного развития). В настоящее время используются следующие методы оценки: затратный; рыночный; доходный. Затратный метод основан на определении стоимости ОИС по фактически произведенным затратам их правообладателей, которая не учитывает будущих доходов от использования ОИС. Рыночный метод основан на сравнительном анализе фактических продаж аналогичных или сопоставимых ОИС. Стоимость нового ОИС определяется по рыночным ценам продаж сопоставимых объектов с учетом корректировки показателей сопоставления (ставок роялти, индексов цен, инфляции и др.). В отличие от затратного и рыночного методов доходный основан на учете как фактических затрат, связанных с созданием, приобретением и введением в гражданский оборот ОИС, так и ожидаемых доходов от его будущего использования на основе прогноза развития предприятия (отрасли), конъюнктуры рынка, ожидаемых денежных поступлений и других параметров его производственно-хозяйственной деятельности, приведенных к текущему периоду оценки.