

## ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРЕЧУХИНА Е.А.<sup>1</sup>, ГРЕЧУХИНА Д.В.<sup>2</sup>, ДЕДКОВА Д.К.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> старший преподаватель кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

<sup>2</sup> студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

<sup>3</sup> студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

*В данной статье рассматривается и анализируется ситуация на рынке строительных услуг в Республике Беларусь с помощью показателей динамики, а также сравниваются статистические данные с аналогичными показателями Российской Федерации.*

Ключевые слова: рынок строительных услуг, абсолютный прирост, темп роста, темп прироста, подрядные работы, чистая прибыль, чистый убыток, среднесписочная численность, объем подрядных работ.

## PERFORMANCE INDICATORS OF A CONSTRUCTION COMPANY

GRECHUHINA E.A.<sup>1</sup>, GRECHUHINA D.V.<sup>2</sup>, DEDKOVA D.K.<sup>3</sup>

Senior lecturer of the Department «Economics, construction organization and real estate management»

<sup>2</sup> student of the specialty 1-27 01 01 "Economics and organization of production"

<sup>3</sup> student of the specialty 1-27 01 01 "Economics and organization of production"

Belarusian National Technical University  
Minsk, Republic of Belarus

*This article examines and analyzes the situation on the construction services market in the Republic of Belarus with the help of dynamics indicators, and also compares statistical data with similar indicators of the Russian Federation.*

Key words: construction services market, absolute growth rate, growth rate, contract works, net income, net loss, average number of employees, scope of contract works.

## ВВЕДЕНИЕ

Развитие белорусского рынка строительных услуг является одним из приоритетных направлений государственной социально-экономической политики, поскольку фонд производственной и жилищной недвижимости составляет большую часть материального достояния страны; рынок строительных услуг выступает в качестве наиболее точного индикатора состояния экономики; строительная отрасль удовлетворяет приоритетную социальную потребность – потребность в жилье.

Экономическое развитие Беларуси в 2017 – 2023гг. находилось под воздействием внешне-экономических факторов, оказавших как положительное, так и отрицательное влияние на условия функционирования реального сектора экономики и внутренних финансовых рынков страны.

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

В настоящее время в строительной отрасли функционирует порядка 8 тысяч строительных организаций, из них частной формы собственности 92,6%, организации с государственной формой собственности – 3,7%, иностранной формой собственности – 3,7% [1].

По данным Белстата основные показатели деятельности организаций строительства с 2017 года по 2021 менялись следующим образом. Проанализируем изменения этих показателей [1].

Таблица 1 – Основные показатели деятельности организаций строительства Республики Беларусь

| Показатели   | 2017   | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|
| Число организаций строительства (на конец года)                  | 8718   | 8514    | 8332    | 8357    | 8101    |
| Объем подрядных работ, млн.руб.                                  | 8600.0 | 10074.3 | 12191.3 | 13060.4 | 12831.3 |
| Среднесписочная численность работников строительства, тыс.чел.   | 205.1  | 202.2   | 204.2   | 201.5   | 184.1   |
| Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн.руб. | 666.5  | 760.4   | 1344.1  | 1543.8  | 1513.6  |

Источник: собственная разработка по данным [1].

Если за базу сравнения взять 2017 год, абсолютный прирост составил (-617 предприятий), темп роста 92,8%, темп прироста (-7,2%), то есть количество строительных предприятий уменьшилось на 617 или на 7,2%

Если проанализировать изменение во времени объёма подрядных работ, то можно сделать вывод, что в 2021 году по сравнению с 2017 годом абсолютный прирост составил 4231,3 млн. руб., темп роста 149,2%, темп прироста 49,2%, то есть можно наблюдать по сравнению с 2017 годом увеличение объёма подрядных работ почти в 2 раза

Анализ изменения среднесписочной численности показал, что абсолютный прирост по сравнению с 2017 годом составил (-21 тыс. человек), а темп роста 89,7%, а темп прироста (-10,2%), то есть среднесписочная численность работников в строительстве уменьшилась на 10%.

Прибыль от реализации продукции, работ, услуг по сравнению с 2017 годом менялась следующим образом: 847,1 млн. руб. - составил абсолютный прирост; темп роста 227,1%, а темп прироста (127,1%).

И хотя удельный вес убыточных организаций по сравнению с 2016 годом уменьшился на (-2%), всё равно этот показатель остаётся достаточно высоким 21,4%, то есть каждое 5 предприятие является убыточным.

То есть мы можем сделать вывод, что в целом за десять лет показатели деятельности в строительстве ухудшились:

Происходит сокращение количества предприятий, среднесписочная численность работников в строительстве уменьшается. Каждое 5 предприятие отрасли за 2021 убыточное.

Рассмотрим для сравнения аналогичные данные Российской Федерации.

В настоящее время в строительной отрасли объём строительных работ составляет 10 791 603 млн.руб., из них государственной формы собственности – 1,37%, муниципальной – 0,21%, частной – 93,33%, смешанной российской – 0,81%, и прочей формы собственности – 4,77%

По данным Федеральной службы государственной статистики основные показатели деятельности организаций строительства менялись следующим образом:

Таблица 2 – Основные показатели деятельности организаций строительства Российской Федерации

| Показатели   | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021     |
|--|---------|---------|---------|---------|----------|
| Объем подрядных работ, млн.руб.                                  | 7579838 | 8470580 | 9132153 | 9553099 | 10791603 |
| Среднесписочная численность работников строительства, тыс.чел.   | 2 460.1 | 2 409.8 | 2 407.5 | 2 315.5 | 2 326.3  |
| Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн.руб. | 256 762 | 307 147 | 345 153 | 414 903 | 503 828  |

Источник: собственная разработка по данным [2].

Рассмотрим изменения показателей объема подрядных работ в аналогичный период времени, данные за 2021 год сравним с данными 2017 года соответственно, абсолютный прирост составил 3 211 765 млрд. руб., темп роста составил 142,37%, а темп прироста 42,37%, то есть можно наблюдать по сравнению с 2016 годом увеличение подрядных работ на 42,37%.

Далее проанализируем изменение среднесписочной численности, за базу сравнения возьмем 2017 год: абсолютный прирост составил (-133,8 тыс. человек), а темп роста 94,56%, а темп прироста (-5,44%), то есть среднесписочная численность работников уменьшилась на 5,4%.

Прибыль от реализации продукции, работ, услуг по сравнению с 2017 годом менялась следующим образом: 247 066млн. руб. - составил абсолютный прирост; темп роста 196,22%, а темп прироста 96,22 %. Удельный вес убыточных организаций по сравнению с 2017 годом увеличился на 0,5%. В 2017 году данный показатель составлял 32,8%, а в 2021 – 33,3%. То есть каждое третье предприятие, занимающееся строительной деятельностью, является убыточным. То есть мы можем сделать вывод, что в целом за пять лет показатели деятельности в строительстве очень нестабильны:

По показателям прибыли и объемов работ последние годы наблюдается значительный рост, но, несмотря на это каждое 3 предприятие является убыточным, а численность работников уменьшается. То есть в общем по стране наблюдается рост, однако некоторые предприятия нуждаются в пересмотре системы управления и принятии соответствующих мер, проведения грамотной кадровой политики, а также ведения тщательного контроля за выполнением работ.

В результате сравнения с аналогичными белорусскими показателями, мы видим, что в целом обстановка в двух странах похожая, численность работников снижается, но в России меньше, чем в Беларуси на 4,6%, рост объемов работ растет в Беларуси активнее на 6,83%, прибыль в организациях так же растет. Если посмотреть на рынок строительных услуг в общем, то в Российской Федерации каждое третье предприятие является убыточным, в Беларуси же каждое пятое. Рассмотрим показатели работы предприятий в строительстве за 2022 г.(таблица 3)

Таблица 3 – Объем подрядных работ по областям и г. Минску

|                     | 2022 г.                        |                | В сопоставимых ценах     |                                    |
|---------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|
|                     | млн. руб.<br>(в текущих ценах) | в % к<br>итогу | 2022 г. в % к 2021<br>г. | справочно 2021 г.<br>в % к 2020 г. |
| Республика Беларусь | 13 392,7                       | 100%           | 88,1                     | 86,7                               |
| Области и г. Минск  |                                |                |                          |                                    |
| Брестская           | 1 518,2                        | 11,3           | 90,7                     | 86,8                               |
| Витебская           | 1 198,1                        | 8,9            | 94,3                     | 91,6                               |
| Гомельская          | 1 557,3                        | 11,6           | 87,5                     | 89,9                               |
| Гродненская         | 1 305,0                        | 9,7            | 93,8                     | 89,0                               |
| г. Минск            | 4 334,1                        | 32,4           | 84,6                     | 85,6                               |
| Минская             | 2 394,1                        | 17,9           | 86,2                     | 81,9                               |
| Могилевская         | 1 085,8                        | 8,1            | 93,5                     | 89,8                               |

Источник: собственная разработка по данным [1].

В 2022 году объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на сумму 13,4 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 88,1% к уровню 2021 года.

Проанализируем изменение показателей по инвестициям в основной капитал по источникам финансирования (таблица 4)

Таблица 4 – Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

|  | 2022 г.                        |                                      | В % к итогу |                   |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|
|  | млн. руб.<br>(в текущих ценах) | в % к 2021 г. (в сопоставимых ценах) | 2022 г.     | справочно 2021 г. |
| Инвестиции в основной капитал                                      | 27 839,8                       | 81,0                                 | 100         | 100               |
| в том числе за счёт:   |                                |                                      |             |                   |
| Средств республиканского бюджета                                   | 2 919,8                        | 79,1                                 | 10,5        | 10,4              |
| Средств местных бюджетов   | 2 817,4                        | 107,4                                | 10,1        | 7,4               |
| Собственных средств организаций                                    | 11 949,7                       | 77,8                                 | 42,9        | 44,9              |
| Заемных средств других организаций                                 | 311,1                          | 90,0                                 | 1,1         | 0,9               |
| Иностранских инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 950,3                          | 87,8                                 | 3,4         | 3,2               |
| Кредитов (займов) банков   | 2 691,1                        | 60,1                                 | 9,7         | 12,8              |
| Льготных кредитов  | 474,9                          | 104,3                                | 1,7         | 1,3               |
| Кредитов (займов) иностранных банков                               | 138,1                          | 32,2                                 | 0,5         | 1,2               |
| Кредитов по иностранным кредитным линиям                           | 177,3                          | 24,8                                 | 0,6         | 2,0               |
| Собственных средств населения                                      | 4 003,1                        | 99,8                                 | 14,4        | 12,0              |
| Внебюджетных фондов  | 174,8                          | 113,6                                | 0,6         | 0,4               |
| Прочих источников  | 2 022,5                        | 76,0                                 | 7,3         | 7,9               |

Источник: собственная разработка по данным [1].

По данным белстата в 2022 году использовано 27,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или в сопоставимых ценах 81% к уровню 2021 года (объем инвестиций уменьшился на 19%).

Сравним финансовые результаты организаций строительства за январь-ноябрь 2022 года с аналогичными показателями за 2021 год.

Таблица 5 – Финансовые результаты организаций строительства за январь-ноябрь 2021 года; январь-ноябрь 2022 года

|   | Январь-ноябрь 2021 г. | Январь-ноябрь 2022 г. | Январь-ноябрь 2022 г. в % к январю-ноябрю 2021 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.             | 10 686,1              | 11 559,9              | 108,2 (+8,2%)                                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                  | 8 598,2               | 9 397,9               | 109,3 (+9,3%)                                     |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 932,5                 | 914,4                 | 98,1(-1,9%)                                       |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.                             | 892,3                 | 764,3                 | 85,7 (-14,3%)                                     |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.   | 784,4                 | 642,6                 | 81,9 (-18,1)                                      |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %              | 10,8                  | 9,7                   | -   |
| Рентабельность продаж, %  | 8,7                   | 7,9                   | -   |
| Количество убыточных организаций, единиц                                      | 171                   | 175                   | 102,3 (+2,3)                                      |
| Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %          | 22,2                  | 22,7                  | -   |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.                         | 113,5                 | 167,3                 | 147,4   |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.                 | 663,7                 | 955,9                 | 144,0   |

Источник: собственная разработка по данным [1].

Можно сделать вывод, несмотря на увеличение выручки от реализации наблюдается снижение прибыли и рост убыточных предприятий. За период с января по ноябрь 2022 года.

## ВЫВОДЫ

Ситуация на рынке строительных услуг в Беларуси неустойчивая: не смотря на рост объёма подрядных работ, наблюдается снижение среднесписочной численности работников в строительстве, прибыль растет, но удельный вес убыточных предприятий продолжает оставаться достаточно высоким. Исходя из проведенного анализа, мы видим, что ситуация в Республике Беларусь и Российской Федерации по показателям деятельности предприятий строительства схожа, но в целом по рассматриваемым показателям предприятия Беларуси находятся в более выигрышной позиции. Несмотря на это, Белорусский рынок строительных услуг и каждое предприятие в отдельности, нуждаются в улучшении рассматриваемых показателей.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. — Дата доступа: 10.11.2023
2. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://rosstat.gov.ru/>. — Дата доступа: 10.11.2023

3. Строительство в России. 2022: Стат. сб. / Росстат. - М., С863 2022. – 148 с
4. Основы теории статистики: [учеб. пособие] / В. В. Полякова, Н. В. Шаброва; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – 2-е изд., испр. и доп. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2015. – 148 с.
5. Статистические методы анализа: [учеб. пособие] / И. С. Шорохова, Н. В. Кисляк, О. С. Мариев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. — Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2015. — 300 с.

## REFERENCES

1. National Statistical Committee of the Republic of Belarus [Electronic resource]. — Access mode: <http://belstat.gov.by/>. — Access date: 10.11.2023
2. Federal State Statistics Service [Electronic resource]. — Access mode: <http://rosstat.gov.ru/>. — Access date: 10.11.2023
3. Construction in Russia. 2022: Stat. sat. / Rosstat. - М., С863 2022. – 148 с
4. Fundamentals of the theory of statistics: [study. manual] / V. V. Polyakova, N. V. Shabrova; Ministry of Education and Science of the Russian Federation. Federation, Ural. feder. un-T. – 2nd ed., ispr. and dop. – Yekaterinburg: Ural Publishing House. un-ta, 2015. – 148 p.
5. Statistical methods of analysis: [study. manual] / I. S. Shorokhova, N. V. Kislyak, O. S. Mariev; Ministry of Education and Science of the Russian Federation. Federation, Ural. feder. un-T. — Yekaterinburg: Ural Publishing House. un-ta, 2015. — 300 p.