

Риэлтерские услуги: сущность, задачи, функции

Мотько Н. А.

Белорусский национальный технический университет

На современном этапе развития мирового сообщества в условиях рыночной экономики ключевыми категориями в предпринимательстве являются: «услуга», «производство услуг» и «торговля услугами». Роль и значение сферы услуг в экономике Республики Беларусь постоянно возрастает. По мере развития такой формы экономической деятельности как «услуга» менялось и теоретическое представление услуги как продукта экономической деятельности общества. Однако, проанализировав эволюцию теоретических взглядов на понятие «услуга» в основных теориях экономического знания можно с уверенностью заявить, что «теория услуг» как отрасль научного знания до сих пор не сформирована. Это можно объяснить тем, что термином «услуги» охватываются различные виды экономической деятельности.

Переход общества к рыночной экономике вызвал трансформацию собственности и, соответственно, изменение механизма управления собственностью, что способствовало зарождению и формированию рынка недвижимости. Повышение спроса населения и юридических лиц на услуги, связанные с поиском и приобретением недвижимого имущества, а также на правовое сопровождение сделок привело к становлению и развитию рынка риэлтерских услуг.

Риэлтерская деятельность сегодня – это профессиональная посредническая деятельность коммерческой организации на рынке недвижимости по совершению им в интересах клиента риэлтерских услуг, которая официально признана во всех государствах мира с рыночной экономикой. Основными задачами риэлтерских услуг являются обеспечение эффективности функционирования рынка недвижимости и решение одной из важнейших потребностей населения – улучшение жилищных условий. Риэлтерские услуги представляют собой целый комплекс разнообразных видов деятельности, который направлен на решение этих задач. Риэлтерскими услугами охвачены различные сферы и отрасли экономики, которые связаны с недвижимостью, а именно приватизация, строительство, кредитно-денежная система, инвестиционная деятельность, страхование. Следовательно, основными функциями риэлтерских услуг являются посреднические и консультационные услуги при осуществлении операций с недвижимостью.