

Организация работы риэлтерской организации и нормативное правовое обеспечение ее деятельности в Республике Беларусь

Мотько Н. А., Чернушевич Е.А.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь риэлтерская деятельность относится к лицензируемым видам деятельности и регламентируется рядом нормативных правовых актов: Указом Президента Республики Беларусь от 01 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь»; Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 26 мая 2008 г. № 29 «О некоторых вопросах заключения договоров на оказание риэлтерских услуг»; Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 01 июня 2009 г. № 42 «О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности» и др. Поэтому юридические и физические лица, желающие оказывать риэлтерские услуги, должны соответствовать определенным требованиям. Согласно правилам осуществления риэлтерской деятельности в Беларуси данная деятельность может осуществляться коммерческой организацией, причем в штате юридического лица в зависимости от штатной численности должно состоять определенное количество риэлтеров. Количество агентов по операциям с недвижимостью не может превышать количество риэлтеров более чем в три раза. Руководитель юридического лица должен иметь свидетельство об аттестации риэлтера либо высшее образование и стаж работы не менее 3 лет в качестве руководителя риэлтерской организации, его структурного подразделения или специалиста по риэлтерской деятельности. Свидетельство об аттестации риэлтера выдается Министерством юстиции Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, гражданину Российской Федерации, получившему разрешение на постоянное проживание на территории Республики Беларусь, причем претендент на получение свидетельства должен отвечать следующим требованиям: иметь гражданство Республики Беларусь, разрешение на постоянное проживание на территории Республики Беларусь (для гражданина Российской Федерации); иметь высшее, юридическое, экономическое или высшее образование по строительной специальности; стаж работы не менее одного года по специальности, соответствующей образованию, либо в качестве агента по операциям с недвижимостью.