

ЛИЗИНГ КАК СПОСОБ ФИНАНСИРОВАНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

О.И. Романович

Научный руководитель – к.э.н., доцент *А.Д. Молокович*
Белорусский национальный технический университет

В данной работе излагаются эффективные предложения по использованию лизинга как альтернативной форме финансирования долгосрочных активов, что активно реализуется в экономике. В частности, понятие "финансовый лизинг" закреплено в Гражданском кодексе Беларуси. Лизинговые компании в соответствии с законами рынка формируют спрос на свои услуги у потенциальных лизингополучателей. Основным преимуществом лизинга по сравнению с кредитом декларируется выплата лизинговых платежей за счет себестоимости и соответственно уменьшение выплаты массы налогов лизингополучателем.

Эффективность использования лизинга на предприятиях Республики Беларусь доказывается сравнением двух вариантов: приобретение долгосрочных активов по лизингу или с привлечением кредита. Крупные и средние фирмы развитых стран, являющиеся первоклассными заемщиками, лизингом не пользуются. Для них преимущества лизинга нейтрализуются, и он имеет только недостатки. Во-первых, законодательством разрешена ускоренная амортизация машин и оборудования. Это нейтрализует преимущества лизинга - перенесение выплаты налога на прибыль на более поздние периоды. Во-вторых, для первоклассных заемщиков доступны долгосрочные кредиты. Недостатком лизинга, предусматривающего выплаты за имущество в течение двух-пяти лет, становится нарушение золотого правила финансирования: "Долгосрочные активы должны финансироваться за счет долгосрочных кредитов". В-третьих, крупные фирмы, как недостаток, рассматривают наличие посредника.

В Республике Беларусь для большинства фирм долгосрочные кредиты недоступны и преимущества метода финансирования активов зависит от налоговых льгот. В Беларуси в соответствии с законом "О налогах на доходы и прибыль предприятий" существует налоговая льгота на 100% прибыли, направляемой на инвестиции. Эта льгота не распространяется на расходы по обслуживанию кредита (кредитов). Таким образом, лизингополучатель льгутируется по налогу на прибыль в части расходов по обслуживанию кредита. После окончания договора лизинга появляется льгота по налогу на имущество (недвижимость), как вследствие ускоренной амортизации и по той же причине в тот же период возникают дополнительные выплаты налога на прибыль.

Оценка реальной эффективности лизинга проводится на качественном и количественном уровне. Качественная оценка сводится к определению роста объемных показателей. В первом приближении лизинг можно считать экономически эффективным, если он позволяет существенно увеличить объемы производства, производительность труда и фондоотдачу. Количественная эффективность лизинга для лизингополучателя определится сравнением двух денежных потоков чистого дохода, остающегося в распоряжении предприятия, в двух вариантах его устойчивого развития.

В литературе приводится традиционный вариант лизинговых платежей, который прост для расчета, но создает трудности для лизингополучателя. Его доход от арендованного имущества изменяется в обратной последовательности. В работе предлагаются эффективные расчеты, вводится расчетный норматив годовой доходности, формула величины годовых выплат лизингополучателя и месячных платежей.

Предприятиям следует продумывать меры по улучшению использования основных фондов. Основные средства "связывают" долгосрочный капитал и являются местом возникновения постоянных затрат, существующих независимо от уровня доходности и объема.