

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГА И ЕГО РАЗВИТИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В.Н. Цалко

Научный руководитель – д.э.н, профессор *Р.Б. Ивуть*, доцент *Г.А.Короткова*
Белорусский национальный технический университет

В условиях отсутствия у субъектов хозяйствования достаточных денежных ресурсов, которые позволили бы осуществить прямые закупки оборудования, сложностью получения банковских кредитов и большими процентами, основным, наиболее приемлемым способом привлечения потребителей может стать лизинг необходимого оборудования, сырья, средств.

В Беларуси лизинг установил начальную дату своего использования 1992 год. Роль лизинга с каждым днем возрастает. Его использование может решить ряд государственных задач. Это обуславливает необходимость расширения исследования экономической сущности лизинга, значения его использования на сегодняшний день, определение выгоды его использования для отдельных лиц экономической деятельности.

Лизинг, как экономический элемент рыночной экономики и инструмент рационального хозяйствования, это комплекс экономических отношений, складывающихся в основанной на кредите инвестиционной операции, состоящей из покупки и последующей аренды актива. Существенной особенностью лизинга является отделение права пользования имуществом от прав владения им.

У лизинга преобладает финансовая функция, поскольку он является формой вложения средств в основные фонды, дополняя традиционные каналы инвестирования: собственные средства предприятий и организаций, долгосрочные кредиты, бюджетные источники. Кроме финансовой, лизинг имеет и производственную функцию, являясь наиболее прогрессивным методом материально-технического обеспечения производства передовой техникой.

Лизинговые отношения предполагают трех основных участников: лизингодателя, лизингополучателя и производителя (поставщика) оборудования [1].

Лизинговая сделка - совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга [2].

Считается, что лизинг имеет ряд преимуществ по сравнению с другими формами финансирования [2,3]. Существуют определенные преимущества использования лизинга для арендаторов, лизингодателя, продавца лизингового имущества, а также для банков, участвующих в лизинговых операциях, для страны арендатора.

Для оценки сущности лизинга недостаточно перечислить только его преимущества. Как и любая другая форма финансирования лизинг имеет некоторые недостатки, проявляющиеся в финансово-кредитной сфере и нерешенных бухгалтерских проблемах. Простого перечисления видимых преимуществ и недостатков лизинга достаточно для последующего вывода: лизинг может быть эффективной формой инвестиций.

Как уже указывалось, лизинг в Республике Беларусь начал развиваться с 1992 года. Его роль и выгода использования в нашей стране имеет важное значение. Однако существует и ряд проблем, связанных с развитием лизинга в Беларуси.

Литература

1. Прилуцкий Л. Виды лизинга и их особенности: экономико-правовая характеристика лизингового бизнеса в России // Деловой партнер.- 1996.-№5-с.14-17.
2. Управление капиталом. Информационно-аналитический журнал из Беларуси. – 1998. №7(16).-48с.
3. Технологии лизинга и инвестиций. Вестник российской ассоциации лизинговых компаний.-1999.-№ 1-2.-60с.