

АНАЛИЗ КВАРТИРНОГО РЫНКА Г.МИНСКА: 2013 ГОД

Тризна Анастасия Александровна

Научный руководитель – канд. физ.-мат. наук, доц. Трифонов Н.Ю.

Проведенная работа направлена на исследование и анализ квартирного рынка г. Минска. Сбор данных для исследования основан на публикациях газеты частных объявлений «Из рук в руки», в результате которого было отобрано около 600 объектов недвижимости.

Целью данной работы является объективная оценка текущего состояния рынка, для решения ряда актуальных вопросов: объем рынка; динамика рынка; оценка спроса и предложения; сегментация рынка по видам объектов; анализ и возможность прогнозирования столичного рынка квартир.

В результате получены данные по:

- средней стоимости квадратного метра;
- показатель качества спроса;
- показатель качества предложения;
- объем спроса и предложения и др.

Так же были получены результаты по стоимости в зависимости от района расположения жилья и количества комнат: 1, 2-х, 3-х, 4-х и многокомнатных квартир. На основании этого установлено, что по сравнению с предыдущим периодом стоимость жилья растёт и составляет около 1,5 тысяч долларов США. Показатель качества спроса значительно превышает показатель качества предложения, они приблизительно равны соответственно 2,0 и 1,5.

Практическое применение полученных данных востребовано во многих сферах, начиная с потребительской на уровне обывательского интереса, заканчивая профессиональной деятельностью: оценочной, риэлтерской, финансовой, банковской, предпринимательской и многими другими.