

ОЦЕНКА И ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В СОВРЕМЕННОМ БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

*Яшуткина Алина Александровна
Научный руководитель –Третьякевич Г.М.*

Оценка основных средств может быть необходима в самых различных ситуациях – при залоге, страховании, взносе основных средств в уставной капитал или реорганизации компании. При составлении финансовой отчетности по стандартам МСФО оценка основных средств вызывает затруднения у бухгалтерского и финансового отдела любой компании, поскольку это налагает на них дополнительные трудозатраты и выходит за пределы их компетенции.

Основной метод рыночной оценки – это метод сравнительных продаж. Этот метод применим в том случае, когда существует рынок, существуют реальные продажи, когда именно рынок формирует цены, и задача оценщиков заключается в том, чтобы анализировать этот рынок, сравнивать аналогичные продажи и таким образом получать рыночную стоимость оцениваемого объекта. Метод построен на сопоставлении предлагаемого для продажи объекта с аналогами.

Рыночная оценка необходима также в рамках налоговой политики. Во всем мире основой системы местного налогообложения служит налог на недвижимость. За счет этого налога формируется часть местного бюджета. Конечно, с развитием самого рынка, с появлением реальных стоимостей возможен переход к такой системе налогообложения, которая бы стимулировала развитие рынка недвижимости и обеспечила бы вместе с тем пополнение местных бюджетов. Этим объясняется и безусловный интерес к рыночной оценке, проявляемый со стороны местных администраций.

Переоценка объектов основных средств производится с целью определения реальной стоимости объектов основных средств. С 2013 года, при выбытии объекта основных средств, сумма его дооценки списывается с дебета счета учета добавочного капитала в корреспонденции с кредитом счета, на котором учитывается нераспределенная прибыль. Таким образом, прирост добавочного капитала по реализованным основным средствам, за счет переоценки внеоборотных активов, может быть использован на те же цели, для которых предназначена нераспределенная прибыль предприятия, в том числе и на дивиденды учредителей.