

оперативное управление конструкторско-технологической подготовкой производства.

Анализ состояния заводских лабораторий показал, что оценка и испытание продукции традиционными методами путем стендовых испытаний является весьма дорогостоящей и трудоемкой, кроме того, имеющееся лабораторное оборудование на большинстве предприятий не позволяет, в полной мере и оперативно оценивать новые виды столярных конструкций. В проведенной работе обращено внимание на расчетный метод, базирующийся на компьютерных исследованиях. Расчетный метод заключается в моделировании процессов статических и динамических нагрузок, теплопередачи, акустики, а так же в поиске решения взаимосвязанных задач с использованием прикладного программного обеспечения. Например, использование различных систем САЕ (Computer-Aided Engineering), в большинстве которых компьютерный анализ реализован с помощью метода конечных элементов. В зависимости от поставленных задач возможно использование таких систем, как ANSYS, NASTRAN, ADAMS и др.

Таким образом, на примере оконного блока, нами рассмотрены вопросы, связанные с внедрением компьютерного анализа в процесс проектирования столярно-строительных конструкций, в частности на стадии исследовательских работ. Проведен сравнительный анализ различного уровня программного обеспечения на предмет его применения в области деревообработки.

Литература

- 1.Медведев С.В. Компьютерные технологии проектирования сборно-сварочной оснастки. – Мн.: Институт технической кибернетики НАН Беларуси, 2000
- 2.СТБ 940-93 Окна и балконные двери для зданий и сооружений. Методы испытаний .

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ КАК СОСТАВНАЯ ЧАСТЬ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Е.Н. Гайдукова

Научный руководитель – *А.В. Подтероб*

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Коллективное садоводство—одна из распространенных форм землепользования, осуществляемого добровольными объединениями граждан для производства сельскохозяйственной продукции, создания условий для отдыха, укрепления здоровья.

Функционирование коллективного садоводства связано с изменениями в земельных отношениях и структурной перестройкой всей системы землепользования. Возникает необходимость совершенствования правовых основ функционирования садоводческих товариществ и кадастровых процедур, которые включают методику кадастровой оценки земель, обоснование размера индивидуального садового участка. Разработка методических подходов к оценке коллективных садов становится актуальной, так как на этих территориях осуществляются процессы, связанные с рыночными отношениями.

Кадастровая оценка земель садоводческих товариществ позволяет определить народнохозяйственные ценности каждого земельного участка, который является индивидуальным землевладением. Устанавливает и дифференцирует платежи за пользование участками (земельный налог, арендная плата), нормативные цены при передаче их в частную собственность, совершение иных сделок. Устанавливает также размеры компенсационных выплат. В силу неравнозначности оцениваемых факторов (территориальных, экологических, социальных) возникают сложности с оценкой относительной значимости (ценности) каждого садового участка.

Особенностью кадастровой оценки земель коллективных садов является то, что садовые участки в основном используются как средство производства. Следовательно, к ним применимы методы оценки земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того на садовых участках расположены строения, плодовые деревья, ягодные кустарники и другие объекты недвижимости. Это позволяет рассматривать садоводческие участки как застроенные территории. Таким образом в отношении их могут быть применены методы оценки земель населенных пунктов.

Объектом оценки в садоводческом товариществе является земля как природно-территориальный ресурс и средство производства. Кадастровой оценке подлежат земельные участки независимо от форм собственности (кроме земель общего пользования). Первичным объектом оценки выступает зафиксированный в земельно-регистрационной документации земельный участок с индивидуальным кадастровым номером. Оценка земель коллективных садов включает следующие разделы: бонитировка объектов недвижимости, т.е. установление относительной ценности многолетних насаждений и сооружений по каждому садовому участку; бонитировка земель, т.е. оценка садовых участков по степени инженерно-транспортного обустройства; экономическая оценка земель, т.е. установление дифференцированных ставок цены на землю для каждого кадастрового участка.

Кадастровую оценку земель садоводческих товариществ целесообразно проводить в два этапа, которые включают:

1. Оценку земельного массива товарищества в целом, при которой учитывается его размер; расстояние до места основного проживания садоводов; расстояние до ближайшего населенного пункта; остановочного пункта; транспортное сообщение; состояние окружающей среды; уникальность земель; возможность инженерного оборудования территории.

2. Дифференциацию полученных результатов по земельным участкам граждан с учетом размера участка; территориального размещения; формы и конфигурации; технологических условий; благоустроенности; природно-мелиоративного состояния земель; агрохимических свойств; техногенного загрязнения земель; эколого-ландшафтных условий.

Провести кадастровую оценку земель садоводческих товариществ в республике планируется до конца 2006 года. Ее результаты позволят решить землеустроительные проблемы, связанные с землепользованием граждан вообще и в коллективных садах в частности.

ПРИМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ПРОЕКТАХ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

К.К. Коршунов

Научный руководитель – к.э.н. *Д.А. Чиж*

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Актуальность организации использования земельных ресурсов в проектах внутрихозяйственного землеустройства обусловлена активными процессами перераспределения земель, их трансформацией и консервацией в процессе оптимизации сельскохозяйственного землепользования. При этом в основу любого проектирования должны быть положены информационные технологии, основанные на исходных базах данных, которые содержат необходимую графическую и цифровую информацию. Однако возникает проблема стандартизации исходных данных и выбора единых платформ ведения база данных. Для примера в настоящее время в землеустроительном производстве ведутся активные работы по внедрению различных систем (ArcView, ArcGIS, AutoCAD Map, MapInfo, MicroStation и др.) хранения, отображения графических и цифровых данных.

Графическая информация для целей внутрихозяйственного землеустройства может содержать карты и планы с характеристиками рельефа, почв, существующей организацией земель и др. данными. При этом эта информация представляется в векторном виде в одной из существующих ГИС, а цифровые данные, необходимые для проектирования, целесообразно собрать в одну базу данных, которая будет поддерживаться ГИС. Содержащаяся в базе данных землеустроительная информация должна иметь однозначную связь с графическими материалами. Способы создания баз данных по землеустройству могут быть различными, но наилучшим, с точки зрения минимальных затрат, является использование данных проектирования за прошлые годы с изменениями по факту.

Для целей внутрихозяйственного землеустройства может быть востребована информация