

ПРЕДПОСЫЛКИ И СПОСОБЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БРОКЕРСКИХ УСЛУГ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

¹ Антипенко Н. А., ² Андрш Э.

¹ ФГБОУ ВО «Минский филиал Российского Экономического Университета имени Г. В. Плеханова»,

Минск, Беларусь, *naantipenko@reu.by*,

² ФГБОУ ВО «Минский филиал Российского Экономического Университета имени Г. В. Плеханова»,

Минск, Беларусь, *andrsetienne@gmail.com*

Аннотация. Данная статья исследует предпосылки использования брокерских услуг в процессе возвратного лизинга и способы, которыми они могут повысить эффективность этого процесса. Рассматривается экспертное знание рынка, оптимизация сроков и стоимости, минимизация рисков и улучшение взаимодействия.

Ключевые слова: лизинг, брокерские услуги, конкурентоспособность, арендатор, арендодатель.

Abstract. This article explores the rationale behind the use of brokerage services in the leaseback process and the ways in which they can improve the efficiency of this process. Expert knowledge of the market, optimization of timing and cost, minimization of risks and improvement of interaction are considered.

Key words: leasing, brokerage services, competitiveness, tenant, lessor.

В современных условиях бизнеса возвратный лизинг становится все более популярным инструментом для компаний, позволяющим снизить затраты на оборудование, улучшить ликвидность и сосредоточиться на своей основной деятельности [1, с. 110]. Однако процесс возврата лизинговых активов может быть сложным и требовать профессионального подхода для обеспечения эффективного управления. В данной статье рассмотрим предпосылки использования брокерских услуг с целью повышения эффективности возвратного лизинга и анализируем способы, которыми брокеры могут улучшить этот процесс [2, с. 73].

Предпосылки использования брокерских услуг при возвратном лизинге.

Существует несколько факторов, которые делают использование брокерских услуг наиболее целесообразным при возвратном лизинге [1, с. 110].

Во-первых, процесс возврата лизинговых активов может быть сложным и трудоемким, особенно если компания арендатора не имеет достаточного опыта в данной области [1, с. 112].

Во-вторых, сокращение затрат и оптимизация процесса возврата являются приоритетными задачами для компаний, стремящихся повысить свою конкурентоспособность [1, с. 111].

Наконец, профессиональные брокерские компании обладают экспертным знанием рынка лизинговых активов и имеют доступ к разнообразным ресурсам, что делает их незаменимыми партнерами в этом процессе [3, с. 28].

Преимущества использования брокерских услуг в процессе возвратного лизинга являются значительными и оказывают положительное влияние на различные аспекты этого сложного процесса. Рассмотрим каждое из этих преимуществ:

1. Экспертное знание рынка лизинговых активов:

Брокерские компании обладают глубокими знаниями и опытом на рынке лизинга, что позволяет им иметь четкое представление о текущих тенденциях, ценах и спросе на различные типы активов. Это экспертное знание помогает брокерам предоставлять компаниям наилучшие варианты для возврата лизинговых активов, учитывая специфику отрасли и особенности каждого конкретного случая [4, с. 23].

2. Оптимизация сроков и стоимости возврата:

Брокерские компании могут помочь компаниям оптимизировать сроки и стоимость возврата лизинговых активов. Они знают, какие шаги и процессы необходимо выполнить для эффективного возврата, а также как избежать лишних затрат и задержек. Это позволяет компаниям снизить расходы на возврат активов и максимизировать свою ликвидность [2, с. 73].

3. Минимизация рисков и юридической ответственности:

Брокерские компании предоставляют профессиональные консультации и помогают компаниям избежать юридических проблем и рисков, связанных с возвратом лизинговых активов. Они помогают составить документы, предотвращающие возможные споры и конфликты между арендаторами и арендодателями, а также обеспечивают соблюдение всех законодательных требований [2, с. 73].

4. Улучшение взаимодействия между сторонами сделки:

Брокеры выступают в качестве посредников между арендаторами и арендодателями, способствуя более гладкому и эффективному взаимодействию между ними. Это помогает снизить напряженность и конфликты, которые могут возникнуть при возврате лизинговых активов. Благодаря профессиональному подходу брокеров возможно достижение взаимовыгодных решений для обеих сторон [4, с. 29].

5. Экономия времени и ресурсов:

Сотрудничество с брокерской компанией позволяет компаниям сосредоточиться на своей основной деятельности, в то время как брокеры занимаются процессом возврата лизинговых активов. Это экономит время и ресурсы компаний, позволяя им более эффективно управлять своими операциями [2, с. 40].

Использование брокерских услуг в процессе возвратного лизинга является стратегическим шагом для компаний, которые стремятся повысить эф-

фективность управления лизинговыми активами, минимизировать риски и оптимизировать затраты. Экспертное знание, оптимизация процесса и медиация между сторонами делают брокеров важными партнерами для успешного возврата лизинговых активов [2, с. 73].

Способы использования брокерских услуг в процессе возвратного лизинга.

Брокерские компании предоставляют широкий спектр услуг, которые способствуют более эффективному возврату лизинговых активов.

Во-первых, они могут помочь в поиске и подборе оптимальных вариантов возврата, а также предоставить информацию о доступных на рынке возможностях [5, с. 44].

Во-вторых, брокеры способны провести оценку и диагностику состояния лизинговых активов, что позволяет компаниям принимать информированные решения относительно их дальнейшей судьбы [3, с. 26].

Также они могут консультировать компании по оптимизации процесса возврата, подсказывая наиболее эффективные методы и подходы. Наконец, брокеры могут выступать в роли посредников и медиаторов, помогая улаживать споры и разрешать конфликтные ситуации между арендаторами и арендодателями [1, с. 110].

Заключение.

Возвратный лизинг представляет собой важный инструмент для компаний, и его эффективное управление имеет большое значение для достижения успеха. Использование брокерских услуг является разумным шагом для компаний, стремящихся оптимизировать процесс возврата лизинговых активов. Брокеры обладают экспертизой, ресурсами и знанием рынка, что позволяет им помогать компаниям находить наилучшие решения и минимизировать риски. Они являются надежными партнерами, способствующими повышению эффективности возвратного лизинга и обеспечению успеха бизнеса.

Список использованных источников:

1. Антипенко, Н. А. Трансформация системы стратегического менеджмента в условиях цифровизации / Н. А. Антипенко // Бухгалтерский учет и анализ. – 2023. – № 1(313). – С. 23–29.

2. Антипенко, Н. А. Концепция системного анализа компании в условиях неопределенности / Н. А. Антипенко // Генезис и онтология инновационно-ориентированного корпоративного управления в условиях трансформации экономики и общества: сб. науч. статей Междунар. науч.-практ. конф. «Инновации в управлении социально-экономическими системами», Москва, 22 декабря 2022 г. – Москва: Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова, 2023. – Т. 9. – С. 40–44.

3. Бусыгин, Д. Ю. Особенности формирования и воспроизводства интеллектуального капитала в экономике знаний / Д. Ю. Бусыгин, Н. А. Антипенко, А. Н. Демянов // Тенденции развития современных информационных технологий, моделей экономических, правовых и управленческих систем : материалы IX междунар. науч.-практ. конф., Рязань, 24 сентября 2014 г. / Министерство образования

и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ)» Рязанский филиал, Международный образовательный консорциум «Электронный университет». – Рязань : Рязанский филиал МЭСИ, 2014. – С. 26–28.

4. Широкина, В. Р. Брокерские услуги как актуальный розничный продукт современных финансовых учреждений / В. Р. Широкина, М. А. Аминов // Вектор экономики. – 2020. – № 5 (47). – С. 73.

5. Звягинцева, Н. А. Российский рынок ценных бумаг: вопросы совершенствования конкурентных отношений в сфере брокерской деятельности / Н. А. Звягинцева, К. С. Кочишвили // Baikal Research Journal. – 2022. – Т. 13, № 1.