

ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ХОЗЯЙСТВЕННЫМ СПОСОБОМ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

Столяр Р. О.

Научный руководитель Зикратьев В. В.

Белорусский национальный технический университет,

г. Минск, Республика Беларусь

Аннотация. В данной статье доводится основная информация о проведении текущего ремонта хозяйственным способом в Вооруженных Силах, указываются основные недостатки данного способа на современном этапе, и предлагаются несколько решений по их устранению.

Ключевые слова: текущий ремонт, хозяйственный способ, обученные специалисты, профессиональная квалификация.

Квартирно-эксплуатационное обеспечение, являясь одной из составляющих тылового обеспечения, оказывает существенное влияние на боеспособность подразделений. Одной из задач является предотвращение интенсивного износа зданий и сооружений, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций и инженерного оборудования.

Одним из способов предотвращения интенсивного износа зданий и сооружений, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций и инженерного оборудования служит выполнение мероприятий по проведению текущего ремонта. В современных условиях эти мероприятия могут осуществляться двумя способами: собственными силами (хозяйственный способ), с привлечением подрядных организаций. В свою очередь хозяйственный способ будет являться более экономичным, так как он не подразумевает денежные затраты за выполнение работы, в отличие от подрядного.

Вместе с тем можно выделить и ряд недостатков. В данном докладе я постараюсь раскрыть основные проблемы проведения текущего ремонта хозяйственным способом и обозначить возможные пути решения этих проблем [2].

Необходимость проведения текущего ремонта зданий и сооружений или их элементов определяется исходя из их технического состояния. Планирование работ по текущему ремонту зданий и сооружений осуществляется в воинской части на основании результатов общего осеннего осмотра, документальных материалов иных технических осмотров и установленных сроков проведения ремонтов, а также на основании замечаний и предложений инспектирующих лиц об устранении обнаруженных недостатков в эксплуатации зданий и сооружений.

Хозяйственный способ – организационная форма строительства, выполнения работ, при которой строительные, монтажные, иные специальные работы выполняются собственными силами застройщика, обладающего правом собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на объекты строительства, либо приобретающего эти права по окончании строительства [1].

К позитивной стороне текущего ремонта рассматриваемым способом я вновь, как упоминалось ранее, отнесу более низкую плату, на фоне заключения договора с подрядными организациями, а так же возможность доступного надзора за качеством выполняемых работ и установленными сроками их выполнения, гибкость в планировании и корректировка планов ремонта. Кроме того, этот метод планового ремонта сокращает время утверждения, связанное с заключением контрактов с подрядчиками. Это позволит обеспечить процесс проведения ремонта дополнительным количеством времени и выполнить работы в установленные сроки.

Если объем работы небольшой, лучше использовать экономичные методы. Обосновать это можно тем, что для мелкообъемных работ, как правило,

не требуется высококвалифицированный персонал, специализированные машины, агрегаты и оборудование.

Как и другой любой вид ремонта, проведение рассматриваемого вида текущего ремонта требует обеспечения строительными материалами, инструментами и оборудованием. Полную ответственность за данные мероприятия несут командиры воинских частей или руководители подразделений довольствующих эксплуатационных управлений. В части, касающейся работы начальника КЭС, он должен осуществлять контроль за всеми видами работ, за качеством выполняемых работ, правильностью и целесообразностью расходования денежных средств и материальных ресурсов.

Проведение текущего ремонта хозяйственным способом может иметь следующие недостатки:

1. Неквалифицированный персонал. Если работу выполняют непрофессионалы, то качество ремонта может быть низким. Неправильное применение строительных материалов или неправильный порядок выполнения работ может привести к проблемам в будущем.

2. Ограниченные возможности. Текущий ремонт проводимый хозяйственным способом подразумевает использование имеющихся у вас ресурсов и материалов. В результате может понадобиться компромисс в отношении качества и эстетики ремонта.

3. Отсутствие специализированного оборудования. Если у вас нет необходимого инструмента и оборудования, то выполнение сложных работ может оказаться вам не под силу. Это может привести к неправильному выполнению работ и ухудшению состояния помещения.

4. Риск повреждения имущества. Во время проведения ремонта хозяйственным способом существует риск повреждения мебели, полов, стен и других элементов интерьера. Некорректное использование инструментов или неправильное обращение с материалами может привести к необратимым повреждениям.

5. Ограниченное время и ресурсы. Часто проведение ремонта своими силами занимает больше времени и требует большего количества ресурсов, чем при использовании услуг профессионалов. Это особенно актуально, если вы не имеете достаточного опыта или у вас нет помощников.

Это не все возможные недостатки хозяйственного ремонта, но эти факторы могут затруднить процесс ремонта и снизить его качество. Поэтому перед тем, как приступить к ремонту, рекомендуется обдумать все возможности и взвесить плюсы и минусы выполнения работ самостоятельно. Если вы не уверены в своих навыках или у вас нет времени, иногда лучше обратиться к подрядным организациям.

Одним из способов решения насущной проблемы нехватки квалификации работников является создание собственного учебного центра. Это позволит солдатам пройти обучение на ранних этапах военной службы. После обучения личный состав предполагается направить в другой учебный взвод воинской части или соединения.

Еще более лучшим, на мой взгляд, решением проблемы стало бы создание специального подразделения – строительного батальона. Целесообразно было бы укомплектовывать такой батальон личным составом, закончившим какие-либо учебные заведения дающие строительную специализацию.

Другое решение – создать группу сезонных рабочих. В этом случае нет необходимости тратить средства на обучение, ведь ваши сотрудники уже имеют специальную квалификацию.

Кроме того, поскольку военные являются юридическим лицом и имеют полное право заключать контракты с подрядчиками, нет необходимости вносить изменения в штатную численность.

В итоге, проведение текущего ремонта хозяйственным способом позволяет организациям экономить бюджетные средства, оперативно реагировать на проблемы и проводить работы качественно. Однако, для успешной реали-

зации этого способа необходимы соответствующие навыки и знания, а также правильное планирование и организация работ.

Следовательно, оптимальным и экономически целесообразным вариантом будет привлечение сезонных специалистов с необходимой квалификацией, что позволит избежать расходов на обучение. Такие работники способны осуществлять широкий спектр ремонтных работ, включая кровельные, каменные, санитарно-технические, штукатурные, малярные, электромеханические и другие виды работ.

Литература

1. Об утверждении инструкции по технической эксплуатации, организации ремонта, реконструкции (модернизации) и строительства зданий, коммунальных сооружений и инженерных систем (сетей) Вооруженных Сил : приказ заместителя Министра обороны по тылу – начальника тыла Вооруженных Сил, 4 авг. 2017 г., № 269. – 46 с.

2. Об утверждении и введении в действие строительных норм : постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 окт. 2020 г., № 64 // СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений». – 23 с.