

МЕТОД КВАЛИМЕТРИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ДЛЯ РЕНОВАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

М.В. Клюкович

Научный руководитель – к.арх. *Л.В. Елизарова*
Белорусский национальный технический университет

Использование объектов с изменением функционального назначения активно развивается в новых социально-экономических условиях. Этому способствуют недостаток свободных земель для строительства в границах города, нерациональное использование существующих застроенных промышленных участков, несоответствие функции некоторых объектов сложившейся градостроительной ситуации, нарушение экологических параметров среды и уменьшение потребности предприятий с новыми наукоёмкими технологиями в производственных площадях.

Поэтому изменение функции объекта выделилось в отдельное направление реконструкции – реновацию. Под реновацией понимается адаптированное использование зданий, сооружений, комплексов при изменении их функционального назначения.

В рамках данного явления изучаются многочисленные сложные процессы, требующие комплексного подхода. Как показали исследования одним из разработанных методов, обеспечивающих комплексный подход к проблематике количественной оценки качества любых объектов, является метод квалиметрической оценки.

Основное средство реализации метода – построение так называемого «дерева свойств», которое позволяет графически изобразить разветвляющуюся структуру, состоящую из сложных свойств и связанных с ними групп свойств.

Используя методы квалиметрической оценки для описания реновации промобъектов, получаем графическую структуру комплексной системы взаимосвязанных качеств (см.рис.).

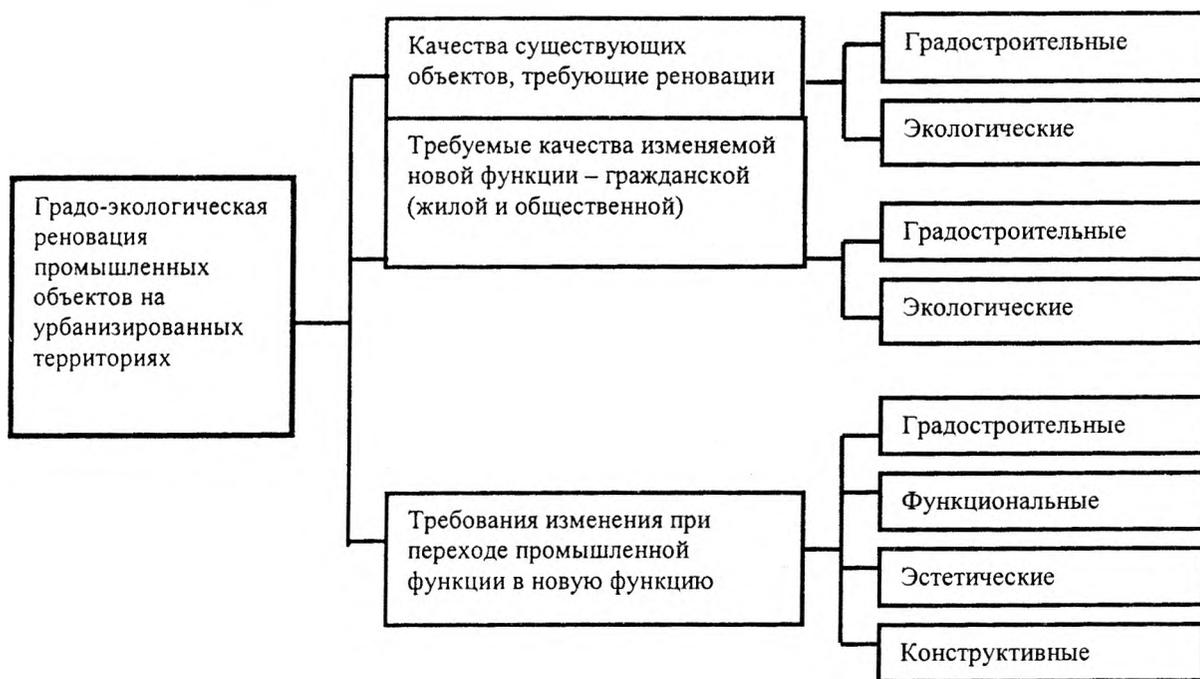


Рис. Пример начальных уровней «дерева свойств» для реновации промышленных объектов

Таким образом, метод квалиметрической оценки даёт возможность комплексной и системной оценки качества промышленных объектов и процессов при реновации.