

## ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

*Е.С. Багдасаров, И.К. Брудер, Л.К. Попель*  
Научный руководитель – *Г.М. Горенок*  
*Белорусский национальный технический университет*

Цена – один из важнейших рычагов производственной деятельности любого предприятия. Цена строительной продукции является основанием для : расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы; осуществления учета и статистической отчетности; определения размера инвестиций ; исчисления экономического эффекта от внедрения новой техники, рационализации и других мероприятий, удешевляющих строительство без снижения технических и эксплуатационных характеристик объекта ; исчисления налогов и платежей. Кроме того, стоимость строительства, рассчитанная в установленном порядке, – основа для определения балансовой стоимости вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений.

Создание строительной продукции имеет свои особенности , основные из которых можно сформулировать следующим образом: длительный производственный и инвестиционный цикл; специфические условия производственного процесса ( работа на открытом воздухе в любую погоду и с любым перепадом температур , разъездной характер работ ); большой спектр используемых ресурсов ; большая номенклатура профессий исполнителей .

Из-за специфических условий производства ценообразование в строительстве существенным образом отличается от порядка формирования цен в других отраслях экономики, где цены устанавливаются на готовое изделие исходя из экономически обоснованных затрат (себестоимости) и необходимой прибыли.

В строительстве устанавливаются нормативы, в соответствии с которыми рассчитывается цена каждого объекта строительства, путем суммирования по смете стоимостей всех конструктивных элементов и видов работ.

Базой для расчета нормативов являются усредненные условия и методы производства работ, которые ложатся в основу утверждаемых в установленном порядке сметных норм и правил. Таким образом , главное отличие формирования цены строительной продукции от ценообразования в других областях экономики – метод определения цен: в строительстве не применяется общепринятый метод формирования цен – себестоимость плюс прибыль, а ценообразование происходит из нормативно-справочной базы , которая постоянно совершенствуется.

В 2002 г. в республике завершена работа по переходу на ресурсно-сметные нормы (РСН) в строительстве, которые учитывают современные условия производства строительномонтажных работ. В РСН учтены: новый уровень проектирования ( внедрение новых конструктивно-технологических проектных решений с применением современных материалов , изделий , конструкций ); современные виды техники вместо устаревших машин и механизмов, учтенных в нормах 1991 г. ; расшифровка всех затрат по “прочим материалам ” и “прочим машинам и механизмам”. При этом в одном документе сгруппированы нормы затрат труда , эксплуатации машин и механизмов , расхода материалов , изделий и конструкций.

РСН сформированы по экономически и технологически обоснованным нормам 2000 г. в базисных ценах 1991 г. и введены в действие постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2001 г. № 997 ” О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве ” . На их основе определяется стоимость строительства в базисном уровне. Переход к текущему уровню цен осуществляется посредством применения к базисным ценам индексов изменения стоимости строительномонтажных работ по элементам затрат (заработная плата , эксплуатация машин и механизмов , транспортные расходы , накладные расходы , плановые накопления , материалы и другие затраты). Индексы ежемесячно утверждаются в региональном разрезе.

Установленный в республике механизм ценообразования в строительстве в своей основе является противозатратным и направлен на сдерживание стоимости строительства.