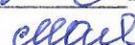


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛАРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Факультет маркетинга, менеджмента, предпринимательства

Кафедра «Бизнес-администрирование»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ
Заведующей кафедрой
 Е.В. Бертош
«28»  2024 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на соискание степени магистра

«Влияние макроэкономических факторов на инвестиционную
привлекательность строительной отрасли»

Специальность 1-25 80 01 «Экономика»

Магистрант



Трафименко Д.Л.

Руководитель
д.э.н. профессор



Кристиневич С.А.

Минск 2024

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с крупными научными программами (проектами) и темами.

Диссертация соответствует приоритетным направлениям научных исследований Республики Беларусь на 2021–2025 гг. (п. 11), утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2020 г. №156 «О приоритетных направлениях научной, научно-технической и инновационной деятельности на 2021–2025 годы» (п.6 Обеспечение безопасности человека, общества и государства: социогуманитарная, экономическая и информационная безопасность (человека, общество и государство, история, культура, образование и молодежная политика, физическая культура, спорт и туризм, управление техническими, технологическими и социальными процессами).

Результаты диссертационного исследования апробированы в ходе выполнения госбюджетной темы кафедры ГБ 21-268 Оценка зарубежного опыта развития социально-экономических механизмов обеспечения конкурентоспособности страны на внутреннем и внешнем рынке.

Цель и задачи исследования. Целью данного исследования является развитие теоретических основ влияния макроэкономических факторов на строительную отрасль Республики Беларусь и разработка практических рекомендаций по повышению ее инвестиционной привлекательности.

Для достижения данной цели необходимо решить следующие задачи:

- развить теоретические основы формирования инвестиционной привлекательности рынка строительных услуг;
- проанализировать влияние макроэкономических факторов на изменение инвестиционной привлекательности;
- разработать практические рекомендации по повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли.

Объект и предмет исследования. Объектом исследования является строительная отрасль Республики Беларусь. Предметом исследования является инвестиционная привлекательность строительной отрасли Республики Беларусь. Выбор объекта и предмета исследования обусловлен необходимостью повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности строительной отрасли Республики Беларусь.

Положения, выносимые на защиту:

1. развитие теоретических основ формирования инвестиционной привлекательности рынка строительных услуг:
 - уточнение определения и сущности инвестиционной привлекательности;

- выделение этапов формирования инвестиционной привлекательности рынка строительных услуг и определение их сущности;
- анализ зарубежного опыта, определение особенности формирования инвестиционной привлекательности предприятий строительной отрасли.

Это позволило: а) определить, что инвестиционную привлекательность на рынке строительных услуг можно рассматривать как не только показатель оценки предприятия, а процесс постоянной адаптации к условиям рынка и корреляции с внутренними факторами организации, а также внешними макроэкономическими факторами, на основании чего происходит ежедневное и стратегическое формирование имиджа предприятия на рынке.

б) дать характеристику этапов формирования инвестиционной привлекательности строительной отрасли: этап исследования рынка и анализа потенциала, который включает спрос и предложение, тенденции потенциального развития; этап привлечения государственной поддержки, который включает оценку налоговых льгот, субсидий и других финансовых стимулов, упрощенных процедур регистрации и получения разрешений на строительство; этап выбора целевого сегмента, где определяется направление строительства; этап разработки бизнес-стратегии, включает стратегию маркетинга, управления рисками, финансовое планирование и управление персоналом; этап привлечения инвесторов, который включает подготовку дополнительной документации и бизнес-плана; этап реализации проектов, на котором обеспечивается эффективное управление, контроль качества и построение коммуникационных процессов с заказчиками.

в) на основе оценки зарубежного опыта выявить особенности формирования инвестиционной привлекательности строительной отрасли, а также перспективные направления инвестиций, состоящие в:

особенности Российской Федерации: государственные проекты повышения квалификации и обмена опытом (фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере), правительственная поддержка инвестиций (программа «Устойчивое развитие городов», программа «Финансовая поддержка инфраструктурных проектов», развитие жилищного строительства «Доступное жильё»), упрощение процедур получения лицензий, создание зон особого экономического развития (торгово-промышленная зона «Дубна», зона опережающего развития «Алабуга»). Перспективными направлениями России являются энергетика (ветровые и солнечные электростанции в Крыму и Сочи, производство биотоплива и геотермальной энергии), строительство (создание органических стройматериалов), электронные технологии (проект «Умный город» для регионов).

Особенности Китая: создание особых экономических зон (Шэньчжэнь, Шанхай), проведение инвестиционных форумов (China International Import Expo). Перспективными направлениями Китая являются высокие технологии

(проект разработки и создания киберфизических систем для промышленности, автоматизации и умного производства), космическая отрасль (космическая станция «Тяньгун», орбитальный телескоп «Сюньтянь»), развитие цифровой экономики (государственная программа «Интернет+», проект дистанционного образования и повышения квалификации), зеленая энергетика (строительство солнечных и ветряных ферм для увеличения доли возобновляемой энергетика), инфраструктурные проекты («Один пояс, один путь»).

2. Анализ и оценка особенностей развития строительной отрасли Республики Беларусь и её инвестиционной привлекательности: содействие экологическим проектам микроорганизаций, поддержка индивидуального строительства, а также долгосрочное сотрудничество с зарубежными инвесторами. В 2022 году в общем объеме инвестиций доли составили: России - 18%, КНР - 0,87%, Австрии - 1,7%, Нидерландов - 13,4%, Швейцарии - 3,13%, Германии – 3,56%, ОАЭ – 0,99%.

3. Разработка практических рекомендаций, направленных на повышение инвестиционной привлекательности предприятий строительной отрасли Республики Беларусь на примере предприятия Технопарк БНТУ «Политехник».

Личный вклад магистранта. Научные результаты, вошедшие в диссертацию, разработаны соискателем лично.

Апробация магистерской диссертации и информация об использовании ее результатов. Основные положения и выводы диссертационного исследования докладывались на международных, республиканских научно-практических конференциях и научных семинарах.

Структура и объем диссертации.

Магистерская диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, заключения, списка использованных источников, включающего 29 наименований. Работа изложена на 73 страницах. Объем, занимаемый 24 рисунками, списком использованных источников составляет 3 страницы.

В первой главе рассмотрены сущность инвестиционной привлекательности, этапы её формирования, показатели оценки и формирования на отечественном и зарубежных строительных рынках.

Во второй главе проанализирована эффективность деятельности строительной отрасли Республики Беларусь, предприятия Технопарк БНТУ «Политехник» в разрезе оказания строительного-монтажных услуг. Также проанализирован характер и сила влияния основных макроэкономических факторов на объемы инвестиций строительной отрасли.

Третья глава диссертационной работы посвящена формированию практических рекомендаций для повышения инвестиционной привлекательности на предприятии строительной отрасли, а также оценки её эффективности.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ткаченко, И.Ю. Инвестиции - учебное пособие для студ. высш. учеб. заведений / И.Ю. Ткаченко, Н.И. Малых. – Москва: Издательский центр Академия, 2020. – 30-96 с.
2. Дмитриев, М.Н. Эффективность капитальных вложений: учебное пособие / М.Н. Дмитриев, А.Н. Голубцов. – Нижний Новгород: МИПК НИСИ, 2019 - переизд.. – 89 с.
3. Князева, Е.С. / Е.С. Князева // Привлечения и использования инвестиций в организацию строительного производства. – 2020. – № 3. – С. 129-138
4. Сергеев, Н.В. Организация и финансирование инвестиций / Н.В. Сергеев. – 2020 : М: Финансы и статистика, 2016. – 272 с.
5. Попков, В.П. Организация и финансирование инвестиций / В.П. Попков, В.Р. Семенов. – Санкт-Петербург: СПб: Питер, 2015. – 224 с.
6. Талдонова, С.С. Классификация существующих методических подходов к оценке инвестиционной привлекательности организации / С.С. Талдонова // Экономика и предпринимательство. – 2016. – № 11. – С. 733-736
7. Козырь, Н.С. Регион в национальной экономике: подходы к составлению рейтингов / Н.С. Козырь // Региональная экономика: теория и практика. – 2019. – № 3 (462). – С. 418-434
8. Власова, В.М. Анализ финансового состояния и инвестиционной привлекательности предприятия / В.М. Власова, М.Г. Егорова, Э.И. Крылов. – Москва : Издательский цент Академия, 2018. – 320 с.
9. Суворова, С.П. Строительная отрасль: перспективы развития в цифровой экономике / С.П. Суворова, Н.В. Куканова, М.Е. Ханенко // Вестник ОРЕЛГИЭТ. – 2018. – № 2 (44). – С. 151-157
10. Травуш, А.И. Цифровые технологии в строительстве / А.И. Травуш // Строительные науки. – 2018. – № 3. – С. 107-117
11. Липсиц, И.В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы / И.В. Липсиц. – Москва : Издательский цент Академия, 2017. – 320 с.
12. Лемешев, А.С. Подходы к оценке инвестиционного климата на примере лесной отрасли Красноярского края / А.С. Лемешев // Академический журнал Краснодара. – 2019. – № 5. – С. 28-32
13. Киселева, Н.В. Инвестиционная деятельность / Н.В. Киселева, Г.П. Подшиваленко. – Москва : КноРус, 2016. – 432 с.

14. Гребенникова, В.А. Современные подходы к оценке инвестиционной привлекательности предприятия / В.А. Гребенникова // Издательский центр Академия. – 2020. – № 3. – С. 19-26
15. Мелай, Е.А. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности организации: сравнительный анализ / Е.А. Мелай, А.В. Сергеева // Известия Тульского государственного университета. Экономические и юридические науки. – 2015. – № 3 (5). – С. 80-92
16. Бондарева, Т.Б. Инвестиционная привлекательность: сущность и подходы к оценке / Т.Б. Бондарева // Стратегии бизнеса. – 2021. – Т. 9, № 1. – С. 9-12
17. Пласкова, Н.С. Система методов оценки инвестиционной привлекательности коммерческой организации / Н.С. Пласкова, Л.О. Петрушина // Учет. Анализ. Аудит. – 2016. – № 4. – С. 50-57
18. Лукьянова С. С. Методы оценки инвестиционной привлекательности предприятия: сборник трудов конференции. / С. С. Лукьянова, Г. Б. Шпак // Научные исследования: теория, методика и практика – 2018. – №6 - С. 359-361.
19. Муха, Д.В. Макроэкономическая эффективность привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь / Д.В. Муха. – Минск : ИООО «Право и экономика», 2016. – 29 с.
20. Муха, Д.В. Оценка привлекательности национальной экономики для прямых иностранных инвестиций / Д.В. Муха // Белорусский экономический журнал. – 2014. – № 4. – С. 129-149
21. Листопад, М.Е. Анализ инвестиционной привлекательности строительной отрасли в современных условиях цифровизации / М.Е. Листопад, Л.А. Пшул // Вестник НГИЭИ. – 2021.– № 3 (118). – С. 81-92
22. Ковхута, Е.С. Анализ и перспективы развития строительного комплекса Республики Беларусь / Е.С. Ковхута // Экономика и социум. – 2020. – Т. 12, № 2 (79). – С. 633-637
23. Мейланов, И.М. Основные направления повышения инвестиционной привлекательности промышленного строительства / И.М. Мейланов, А.М. Эсетова // Вестник Дагестанского государственного технического университета. Технические науки. – 2015. – . – № 6. – С. 192-202
24. Яшина, Н.А. Инвестиционная привлекательность строительной отрасли в современных условиях / Н.А. Яшина // Нормирование и оплата труда в строительстве. – 2020. – № 4. – С. 48-54

25. Аветисян, А.Г. Инвестиционная привлекательность страны: анализ основных факторов / А.Г. Аветисян // Финансы: теория и практика. – 2020. – № 24 (4). – С. 58-74
26. Шумский, А.И. Закрепление режимов инвестиций в соглашениях о поощрении и взаимной защите инвестиций Республики Беларусь / А.И. Шумский // Журнал международного права и международных отношений. – 2016. – № 4. – С. 29-33
27. К.Н. Самойлова Инвестиционная привлекательность региона как результат государственной поддержки инвестиционной деятельности / К.Н. Самойлова // Региональные проблемы преобразования экономики. – 2020. – № 3. – С. 50-61
28. Шакиров, Н.Ф. Инвестиционная привлекательность стартапов в области циркуляризации промышленности строительных материалов / Н.Ф. Шакиров, Л.Н. Салимов // Журнал Казанского инновационного университета. – 2021. – № 4. – С. 11-16
29. Алихаджиева, Д.Ш. Инвестиционная привлекательность как фактор развития региона / Д.Ш. Алихаджиева, Д.А. Тураева // Тенденции науки и образования. – 2022. – № 90. – С. 56-58