

## ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА “UZKAD”

*Тохиров Дониёрбек Бурхан угли, Бахтиёрв Исмоил Жавлон угли,  
студенты 4-го курса кафедры «Геодезия и аэрокосмические геотехнологии»  
Белорусский национальный технический университет, г. Минск  
(Научный руководитель – Рак И.Е., кандид. техн. наук, доцент)*

В целях выполнения Указа Президента Республики Узбекистан от 7 сентября 2020 года №6061 в стране активно начали проводиться работы по инвентаризации и объектов недвижимости, установлению границ земельных участков землепользователей и внесению соответствующих данных в информационную систему "UzKAD".

В системе "UzKAD" реквизиты кадастрового плана записываются в соответствующей системе координат на основе картографических данных и полного наименования юридического лица или ФИО физического лица правообладателя данного объекта, кадастрового номера, площади земельного участка, указываются площади земельного участка.

Система "UzKAD" отображается на интернет сайте: <https://open.ngis.uz/>

На (Рис. 1) представлена главная страница Интеграционной информационной системы кадастра и регистрации недвижимости (UzKAD)

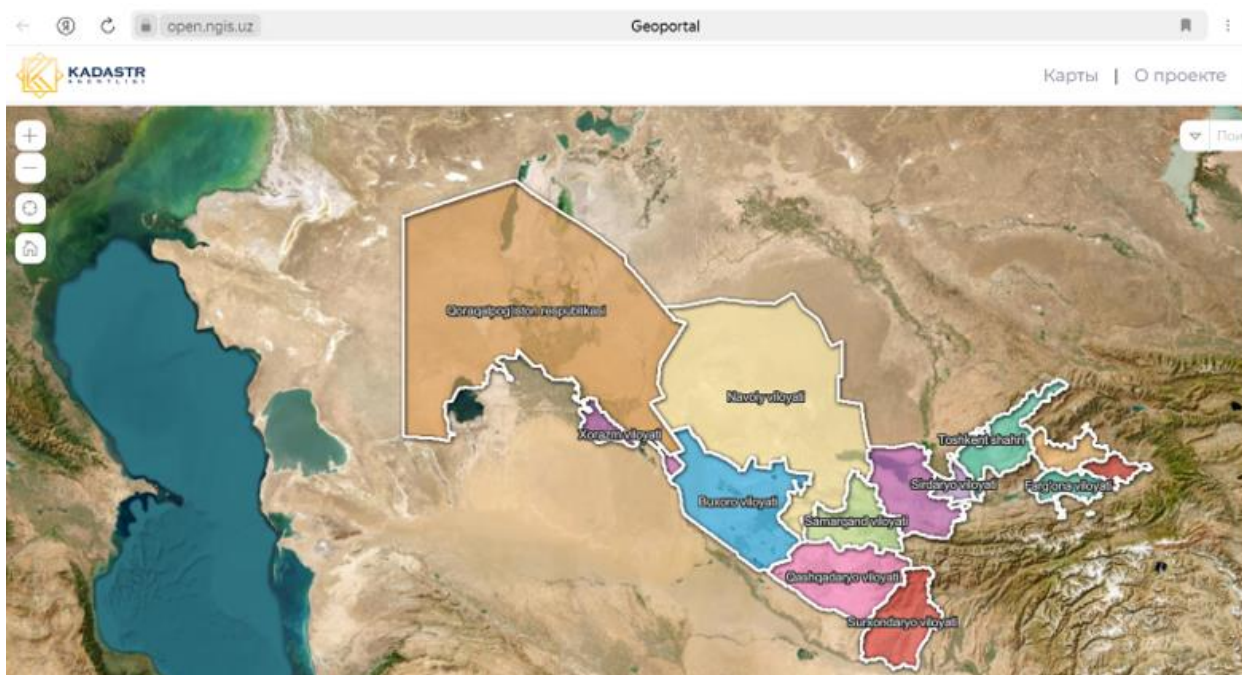


Рисунок 1 – Главная страница Интеграционной информационной системы кадастра и регистрации недвижимости

С помощью системы "UZKAD" мы можем ознакомиться с данными земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Выбрать интересующий участок, введя адрес объекта или воспользовавшись функцией приближения изображения найти на карте наш участок. Можно увидеть границы земельных участков, кадастровый номер этих участков, так же хорошо видны те объекты, которые не поставлены на кадастровый учет (Рис. 2). Те объекты, которые прошли гос регистрацию в кадастровой палате имеют вычерченную границу и высвечивается кадастровый номер.



Рисунок 2 – Границы земельных участков и их кадастровый номер

После нажатия на интересующий нас объект появляется диалоговое окно куда надо ввести код для получения информации об объекте (Рис. 3).

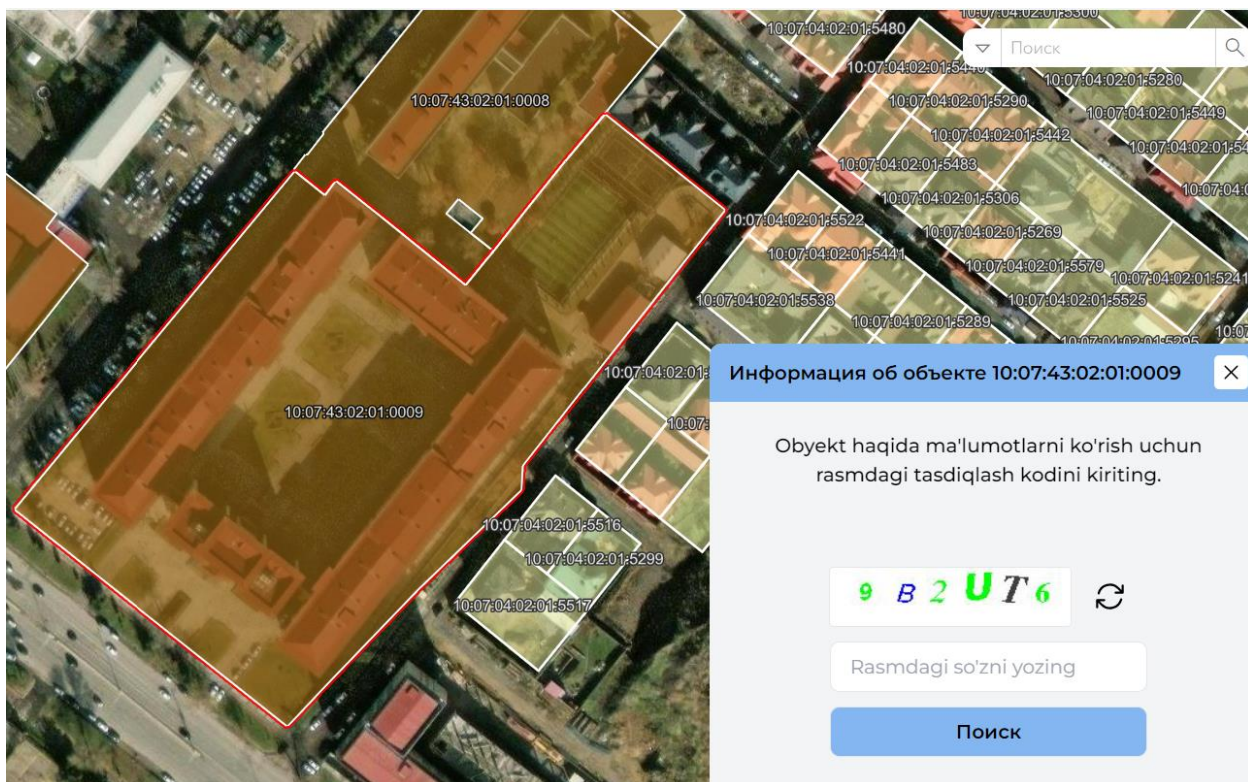


Рисунок 3 – Диалоговое окно

После ввода кода на экране монитора появляется информация о земельном участке которая включает в себя кадастровый номер, адрес объекта, тип пользования, описание объекта, площадь участка и площадь зданий, расположенных на нем, (Рис. 4).

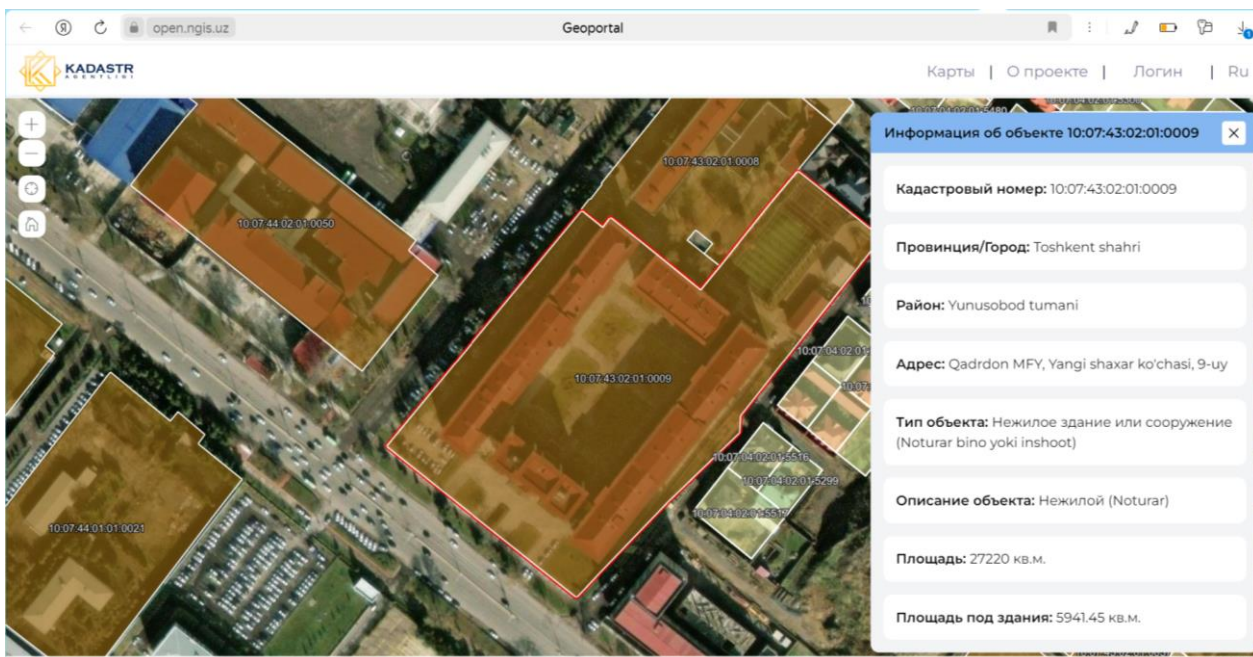


Рисунок 4 – Информация о земельном участке представленная в "UZKAD"

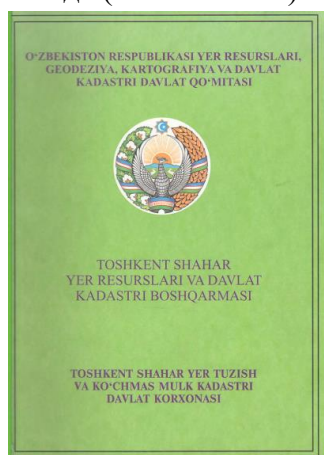
Интеграционная информационная система кадастра и регистрации (UZKAD) определяется как интегрированная информационная система для ведения национального реестра прав на недвижимое имущество и связанных с ним данных, подлинность и достоверность которых гарантируется государством.

В связи с бурным развитием современных информационных технологий большие преобразования и изменения произошли в оформлении и выдачи кадастровых документов, свидетельств права собственности. В целях упрощения земельно-кадастровых документов, оформляемых традиционными способами, и доведения их до потребителя целесообразно повысить интерес к работе по их формированию на основе системы QR-кода.

Преимущества кадастрового паспорта с QR-код, на сегодняшний день не оспоримы так как по нему в режиме онлайн можно проверить его статус, подлинность, а также получить сведения о соответствии технических параметров объекта жилого фонда параметрам, указанным в паспорте. На (Рис. 5) представлена эволюция упрощения кадастровых услуг и документов.

Сборник кадастровых документов на земельный участок до 2017 года (10-20 листов)

Кадастровый паспорт земельного участка до 2018 года (1 лист)



Кадастровый паспорт и электронный ключ действующий с 2019 года



Рисунок 5 – Развитие кадастровых услуг и документов в Республике Узбекистан