

ответствующим зонированием разработаны только для памятника ландшафта «Исторический ландшафт Киевских гор и долины р. Днепр». Данные режимы вошли в историко-архитектурный опорный план г. Киева (границы и режимы использования зон охраны памятников и исторических ареалов г. Киева утверждены приказом Министерства культуры Украины от 21.10.2011 № 912/0/16-11).

*Заключение.* В настоящее время в Украине идет процесс выявления и взятия на учет ландшафтных объектов культурного наследия (культурных ландшафтов), что является позитивной тенденцией по внедрению комплексного, территориального подхода к сохранению культурного наследия. В то же время для ландшафтных объектов культурного наследия актуальной остается проблема завершения формирования понятийного аппарата, совершенствования методов идентификации ценных исторических ландшафтных территорий.

Украина имеет огромный природный и культурный потенциал, который еще до конца не изучен и не выявлен. Определение наиболее ценных ландшафтных территорий, разработка документации для их сохранения и использования становятся важнейшими задачами современной памятникоохранной деятельности.

*Литература:*

1. Звіряка А. Культурний ландшафт у формуванні території м. Києва. // Регіональна істо-

рія України. Збірник наукових статей / Головний редактор В. Смолій; відповідальний редактор Я. Верменич. – Вип. 4. – К.: Інститут історії України НАН України, 2010. – С. 227 – 236.

2. Исторический городской ландшафт: Управление наследием в эпоху урбанизма / Франческо Бандарин и Рон Ван Оерс. – Казань: Издательство «Отечество», 2013. – 256 с.

3. Тютюнник Ю.Г. Культурна спадщина і ландшафтне різноманіття // Праці Центру пам'яткознавства. Випуск 11. – К.: Центр пам'яткознавства НАН України та УТОПІК, 2007. – С. 38 – 61.

4. Дутка І.І., Пуцінська І.Б. Культурний ландшафт та проблема оцінки його впливу на економічне зношення пам'ятки // Могиланські читання. Збірник наукових праць. Національний Києво-печерський історико-культурний заповідник, 2011. – С. 588 – 590.

5. Міжнародні засади охорони нерухокої культурної спадщини. – К.: Фенікс, 2008. – 176 с.

6. Звіряка А.І. Методичні рекомендації щодо заповнення облікової картки об'єкта культурної спадщини за видом «ландшафтний» та паспорта об'єкта культурної спадщини за видом «ландшафтний» (проект) // Праці Науково-дослідного інституту пам'яткоохоронних досліджень. Випуск 6. – Вінниця: ДП «Державна картографічна фабрика», 2011. – С. 253 - 267.

7. ДБН Б.2.2-2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

#### EXPERIENCE OF THE IDENTIFICATION AND CONSERVATION OF THE UKRAINE HISTORIC LANDSCAPES

Zviriaka A.I.

The article is about heritage -cultural landscapes, the experience of their identification and conservation within the territory of modern Ukraine.

Поступила в редакцію 12.1.2015 г

УДК [621.1/3:94]:379.83

### ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ТУРИСТСКИХ КОМПЛЕКСОВ, ФОРМИРУЕМЫХ НА ОСНОВЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ФОРТИФИКАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Кароза А.И.

магистр архитектуры, ст. преподаватель кафедры Архитектурного проектирования и рисунка, БрГТУ

*Статья посвящена различным аспектам архитектурно-планировочной организации территории туристских комплексов, создаваемых на основе исторических фортификационных сооружений. Приведены методики определения границ*

*проектируемой территории и расчета вместимости создаваемых туристских комплексов.*

*Введение.* Для эффективного функционирования туристских комплексов, формируемых на основе исторических

фортификационных сооружений, необходима рациональная архитектурно-планировочная организация территории комплексов. Важно также определение границ территории туристских комплексов, расчет их вместимости.

*Основная часть.* Первым этапом проектирования туристских комплексов является определение границ проектируемой территории.

*Методика определения границ территории туристского комплекса.* В границы проектируемой территории туристского комплекса предлагается включать следующие территории и объекты:

- Территорию исторического фортификационного сооружения, включая разрушенные и утраченные его части. Для этого необходимо выявить территории, которые занимало фортификационное сооружение на различных этапах его развития. Современные здания и сооружения, расположенные на территории исторического памятника, наносящие ему физический и эстетический урон, нарушающие его связь с природным окружением и препятствующие развитию туристской функции (производственные, коммунально-складские, крупные транспортные объекты) следует относить за пределы туристского комплекса, создаваемого на основе исторических фортификационного сооружения.

- Зоны охраны историко-культурного наследия. Согласно Закону Республики Беларусь «Об охране историко-культурного наследия» [1] для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия и их окружению устанавливаются следующие зоны охраны: территория историко-культурной ценности, охранная зона, зона регулируемой застройки, зоны охраны ландшафта, зона охраны культурного слоя.

Охранные зоны утверждаются при внесении объекта в список историко-культурного наследия Республики Беларусь (границы охранных зон указаны в паспорте историко-культурной ценности). При отсутствии установленных зон

охраны их рекомендуется принимать равной высоте памятника, но не менее 20 м, археологизированного сооружения – 50 м. На этой территории не должно вестись нового строительства. Объекты туристской инфраструктуры могут размещаться в зоне регулирования застройки с учётом всех налагаемых ограничений.

- Территории объектов туристской инфраструктуры – участки, занимаемые зданиями и сооружениями, прилегающие к ним территории, необходимые для функционирования объектов инфраструктуры, местные проезды и пешеходные связи, автостоянки, санитарные разрывы между объектами. Размеры участков объектов туристской инфраструктуры зависят от функционального назначения зданий и сооружений, их вместимости, габаритов, необходимости в транспортном обслуживании, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- Территорию, обеспечивающую целостное восприятие объекта наследия и его взаимосвязь с вновь создаваемыми сооружениями. Размер территории зависит от размеров самого сооружения. Наилучший обзор отдельного сооружения достигается на расстоянии в зависимости от высоты здания 250-350 м, но не менее 2 высоты здания (согласно исследованиям Е.Л. Беляевой) [2]. Комплекс зданий наиболее полно воспринимается на расстоянии около 500-750 м. Учитывая специфику размещения на местности фортификации XIX – начала XX вв., когда сооружения полностью вписывались в ландшафт, целостно восприниматься должна общая панорама комплекса. Также в границы туристского комплекса рекомендуется включать участки, с которых открывается хороший вид на исторические сооружения, природные и городские панорамы. Для учета визуальных характеристик туристского комплекса при определении его границ необходимо провести натурные обследования.

Эта территория может быть использована как резервная территория для развития туристского комплекса.

При определении границ проектируемой территории необходимо учитывать границы землепользования, определяемые утверждённой проектно-планировочной документацией, информацию органов охраны историко-культурного наследия, охраны природы, органов архитектурной и градостроительной деятельности, землеустройства.

*Расчет вместимости туристского комплекса.* Вместимость туристского комплекса зависит от его площади, плотности посетителей комплекса, вместимости (пропускной способности) объектов туристской инфраструктуры. Расчетная плотность посетителей на разных участках туристского комплекса будет различной и зависит от допустимых антропогенных нагрузок на природный и культурный ландшафт, уровня благоустройства и функционального назначения территории.

Допустимые антропогенные нагрузки на ландшафт устанавливаются во избежание его деградации, нарушения процессов самовосстановления. Рекреационные нагрузки измеряются численностью отдыхающих на единице площади за единицу времени [3].

Для природного ландшафта имеющего историческую ценность (ландшафтные элементы фортификационных сооружений) количество единовременных посетителей в зависимости от уровня благоустройства может варьироваться от 20 до 50 чел/га.

На рекреационной территории – 30-70 чел/га. В зоне активного отдыха, проведения массовых мероприятий количество единовременных посетителей принимается 1000-1500 чел/га (на поле массовых действий может достигать 3000 чел/га).

В зоне объектов обслуживания туристов (торговля, объекты питания, дополнительные объекты экскурсионного показа) рекреационная нагрузка принимается 500-700 чел/га.

Вместимость музейных экспозиций, создаваемых на основе исторических фортификационных сооружений, определяется исходя из их площади, наполняемости экскурсионных групп, продолжительности осмотра всей композиции и может быть определена по методике, разработанной КиевНИИПградостроительства и изложенной в работе «Рекомендации по составлению проектов планировки городов УССР с историко-культурными заповедниками и комплексами памятников архитектуры» [4].

Посетителями объектов питания, продажи сувениров и пр. являются посетителями музеев, поэтому дополнительный расчет для них не требуется.

В общую вместимость туристских комплексов включается вместимость гостиниц, конференц-залов, библиотек, лекционных залов.

При определении вместимости туристского комплекса необходимо проводить отдельный расчет для будних дней и выходных и праздничных дней.

*Архитектурно-планировочная организация территории туристских комплексов.* Планировочными центрами туристских комплексов являются объекты массовых посещений туристами. Планировочный каркас может включать один планировочный центр (например, историческое фортификационное сооружение используемое в качестве объекта экскурсионного показа, музейная экспозиция, др.) либо систему планировочных центров и подцентров, включающих как исторические сооружения, так и объекты туристской инфраструктуры, притягательные для туристов.

Заполнением каркаса служат открытые и застроенные территории туристского комплекса.

Зонирование территории – это выделение относительно однородных территорий по рассматриваемому признаку (функции, степени освоенности и т.д.) [5]. Для организации туристского комплекса на основе исторических фортификаций целесообразно провести зонирова-

ние территории по нескольким признакам:

- по историко-культурной значимости;
- по режимам использования;
- по композиционной значимости и визуально-художественным характеристикам территории;
- по функциональному назначению территории.

При зонировании территории по историко-культурной значимости (историко-ценностное зонирование) выделяются следующие зоны:

- наиболее ценные в историко-культурном отношении территории фортификационных сооружений;
- ценные в историко-культурном отношении территории фортификационных сооружений, возведённых в различные исторические периоды;
- ценные в историко-культурном отношении территории других объектов историко-культурного наследия;
- малоценные в историко-культурном отношении территории исторических фортификаций (нарушенные территории);
- охранные зоны историко-культурных ценностей и территории, которые необходимо взять под охрану;
- территории диссонирующей застройки, нарушающие историческую целостность и условия восприятия среды;
- территории современных зданий и сооружений культурного назначения и объектов туристской инфраструктуры.

Зонирование по режимам использования проводится для определения возможностей и ограничений различных видов использования территорий, прилегающих к историческим фортификационным сооружениям. При данном виде зонирования выделяются:

- установленные охранные зоны;
- территории, подлежащие взятию под охрану;
- территории других пользователей, при возможности передачи ее для культурно-туристского использования;

- территории природных ценностей и природоохранные территории;
- территории ограниченного использования (санитарно-защитные зоны дорог, предприятий и др., территории, находящиеся в непосредственной близости от жилых домов, объектов социальной инфраструктуры).

Зонирование по композиционной значимости и визуально-художественным характеристикам территории включает выделение композиционных доминант, осей, точек и направлений благоприятного визуального обзора, открытых, полузакрытых, закрытых пространств.

Зонирование по функциональному назначению территории проводится с целью определения территорий с относительно однородным использованием. Для туристских комплексов, создаваемых на основе исторических фортификационных сооружений, можно выделить следующие функциональные зоны:

- въездная (включая автостоянки);
- мемориальная;
- музейно-экспозиционная;
- рекреационно-ландшафтная;
- обслуживания посетителей;
- проживания посетителей;
- развлекательно-познавательная;
- административно-хозяйственная.

Возможности размещения функциональных зон и их размеры необходимо уточнять в каждом конкретном случае, в зависимости от функционального профиля туристского комплекса, занимаемой площади, особенностей планировки и застройки, градостроительной и природной ситуации.

Въездная зона выполняет функцию приёма и распределения посетителей. Она включает: въезд, главный подход, распределительную площадку, автостоянку, в том числе и для туристских автобусов, туалет, обслуживающие объекты (помещение охраны, киоски для продажи входных билетов и сувениров). Площадь въездной зоны, в зависимости от градостроительной ситуации, может составлять 5-10% площади комплекса.

В мемориальной зоне размещаются мемориальные комплексы и знаки, захоронения воинов, др. Возможно предусматривать площади для проведения парадов, встреч ветеранов и других мероприятий как дани мужеству и доблести защитников.

Музейно-экспозиционная зона является основной зоной при музейном использовании фортификационного сооружения. В состав зоны входят историко-культурные ценности, представляющие интерес для туристов и экскурсантов – оборонительные сооружения, другие исторические здания и сооружения, музейные экспозиции. Музейно-экспозиционная зона может размещаться компактно или рассредоточено, и занимать до 50% площади комплекса.

Рекреационно-ландшафтная зона часто является доминирующей, т. к. в любом типе исторических фортификаций активно использовался ландшафт. Это основное место кратковременного отдыха посетителей комплекса. Зона может включать как исторические ландшафты, так и новые парковые территории, а также объекты музейно-экспозиционного показа. Зона может занимать до 60% общей площади.

Зона обслуживания посетителей размещается вблизи мест концентрации посетителей (главные музейные экспозиции, входы на территорию, автостоянки). В её состав входят объекты торговли (продажа сувениров, печатной продукции и др.), питания (кафе, рестораны, пункты быстрого питания, киоски), места организации досуга, пункты связи, туалеты.

Зона проживания организуется при создании на территории туристских комплексов мест проживания туристов. Может объединяться с зоной обслуживания. Гостиница и обслуживающие объекты могут размещаться как в исторических, так и в новых зданиях. Также необходимо предусматривать места для развёртывания палаточных городков (особенно во время проведения фестивалей, ярмарок и пр.).

Развлекательно-познавательная зона предназначена для приобщения посетителей к белорусской культуре, традициям, обычаям, путём их вовлечения в народные гулянья, празднества, реконструкции исторических событий.

Административно-хозяйственная зона выполняет вспомогательную функцию и включает помещения администрации, экскурсоводов, других работников комплекса, объекты инженерно-технического обеспечения, помещения для хранения инвентаря, складирования материалов, оборудования, гараж и др.

*Заключение.* Разработанные предложения по архитектурно-планировочной организации туристских комплексов и методики направлены на создание привлекательных туристских объектов и охрану историко-культурных ценностей.

*Литература:*

1. Закон Республики Беларусь от 9 января 2006 г. «Об охране историко-культурного наследия» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., №9, 2/1195).
2. Беляева Е.Л. *Архитектурно-пространственная среда города как объект восприятия.* – М.: Стройиздат, 1977. – 126 с.
3. Потаев, Г.А. *Рекреационные ландшафты: охрана и формирование.* – Мн.: Універсітэцкае, 1996. – 160 с.
4. *Рекомендации по составлению проектов планировки городов УССР с историко-культурными заповедниками и комплексами памятников архитектуры.* Киев: КиевНИИПградо-строительства, 1971. – 138 с.
5. *Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь / Мин-во архитектуры и строит-ва Респ. Беларусь. Редкол.: Г.А. Потаев (отв.ред.), И.А. Иодо, К.К. Хачатрянц, А.И. Ничкасов.* – Мн.: Минсктиппроект, 1999. – 192 с.

**ORGANIZATION OF THE TERRITORY OF A TOURIST COMPLEX FORMED ON THE BASIS OF HISTORICAL FORTIFICATIONS**

*Karozha Anna*

**Belorussian National Technical University**

The article is devoted to various aspects of the architectural and planning organization of the territory tourist complexes, created on the basis of historical fortifications. The technique of determining of the borders of the designed territory, the calculation of capacity of creating complex. Creating of the planning framework of the territory Separately consid-

УДК [721.012-021.161:364.68-056.266]:005.584.1

**БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА ОБЩЕДОСТУПНЫХ ОТКРЫТЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:  
ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ****Лазовская Н. А.**кандидат архитектуры, доцент кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий»,  
БНТУ

*В статье изложены результаты научно-исследовательской работы «Провести исследования и разработать рекомендации по созданию безбарьерной среды при проектировании зданий и сооружений различного назначения» (руководитель темы – кандидат архитектуры, доцент Н.А. Лазовская); рассмотрены современные подходы по созданию безбарьерной среды при проектировании общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений.*

*Введение.* В Республике Беларусь в начале 90-ых гг. XX в. произошло изменение парадигмы государственной политики и осознание необходимости приспособления открытых общедоступных территорий, зданий и сооружений к требованиям инвалидов. В соответствии со ст. 25 Главы 6 Закона Республики Беларусь «О социальной защите инвалидов в Республике Беларусь» проектирование и застройка населенных пунктов, формирование жилых районов, разработка проектных решений, строительство и реконструкция зданий и сооружений различного назначения без обеспечения доступности для инвалидов не допускаются [1]. Развитие это положение получило в ст. 10 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», где речь шла уже не только об инвалидах, а о людях, испытывающих трудности при передвижении – физически ослабленных лицах (ФОЛ) и было отмечено, что при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности должна создаваться безбарьерная среда, то есть условия, обеспечивающие возможность ФОЛ беспрепятственного передвижения и доступа в здания и сооружения различного назначения [2].

В настоящее время идеи инклюзии и универсального дизайна становятся все более понятными, формируется новое отношение к инвалидам и другим категориям ФОЛ, что в совокупности с законодательными актами и соблюдением норм, действующих технических нормативно-правовых актов (ТНПА) способствует формированию полноценной комфортной среды обитания для всех категорий населения.

По состоянию на 1.01.2014 г. в Республике Беларусь разработаны, утверждены и введены в действие 23 ТНПА в области архитектуры и строительства, в которых в той или иной степени установлены положения в части создания безбарьерной среды, учитывающиеся при проектировании общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений, а также 3 ТКП, полностью посвященные правилам проектирования специальных зданий.

Основные положения среды обитания для ФОЛ, применяющиеся при разработке нормативной базы и проектной документации на объекты генерального и детального планирования, а также при проектировании общедоступных объектов строительства и специальных объектов для проживания и обслуживания установлены в СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» [3].

Несмотря на обширный перечень действующих ТНПА, в них отражены базовые требования, являющиеся необходимыми, но не достаточными для отражения широкого спектра требований различных категорий ФОЛ.