

2. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов: учебное пособие для студентов специальности «Архитектура» / О. И. Сысоева. – Минск : БНТУ, 2005. – 136 с.

3. Методическое руководство по разработке Плана зеленого градостроительства для малых и средних городов Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pubhtml5.com/nara/syvy/basic/51-100>. – Дата доступа: 25.01.2024.

4. *Vilniaus transformacijos* [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://transformacijos.vilnius.lt/vilkpede/>. – Дата доступа: 25.01.2024.

5. Rappaport, N. *Hybrid Factory | Hybrid City.* / N. Rappaport // *Built Environment* 43. – 2017. – № 1. – P. 72–86.

6. «Серый» пояс. «Преобразование» Результаты [Электронный ресурс] // Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. – 2016. – Режим доступа: <http://old.kgainfo.spb.ru/greybelt/main.html>. – Дата доступа: 25.01.2024.

## PERSPECTIVE DIRECTIONS AND MODELS OF ENVIRONMENTAL RECONSTRUCTION OF INDUSTRIAL TERRITORIES

Sysoyeva V.

Belarusian National Technical University

Sysoyeva O.

Belarusian National Technical University

The article discusses perspective directions for solving environmental problems of industrial areas in a modern city, such as reconstruction with modernization of the technological process and architectural and planning transformation of territories by forming hybrid districts. Models of ecological reconstruction based on the principles of "green" urban development are proposed.

Key words: industrial territories, environmental reconstruction, architectural and planning transformation, hybrid districts, green city, models.

Поступила в редакцию 29.01.2024 г.

УДК 711.554.03+725.03

## ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛАРУСИ

Шиян О. В.

магистр архитектуры, ст. преподаватель кафедры «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции» Белорусский национальный технический университет

В статье изложены особенности белорусской практики возведения рабочих поселков, выявление которых является основополагающим фактором для оценки текущего состояния данных поселений, и определения их будущих преобразований.

Ключевые слова: промышленное поселение, рабочий поселок, селитебная зона при промышленном предприятии.

**Введение.** Рабочий поселок, как форма промышленного поселения, впервые появился в Советской России в начале 1920-х гг. и впоследствии получил широкое распространение в СССР. Его возникновение связано, с одной стороны, с трансформацией общества и формированием новых идеологических устоев, обусловленных Октябрьской революцией, с другой – началом социалистического строительства промышленных предприятий и необходимостью расселения рабочих при них.

В советской практике существовали три вида рабочих поселков: поселение как часть существующего города, поселки на его окраине и территориальное образование вне имеющихся населенных мест [1, с. 89]. Определение места рабочего по-

селка в системе расселения произошло в середине 1920-х гг. Первое упоминание о нем как о специальной категории населенных мест появилось в декрете ВЦИК и СНК РСФСР «Общее положение о городских и сельских поселениях и поселках» от 15.09.1924 г., подробное описание содержания – в декрете «О рабочих поселках» от 27.09.1926 г. Согласно этому документу под рабочими поселками подразумевались «населенные пункты, расположенные вне городской черты, в том числе на землях специального назначения, закрепленные за учреждениями, а также за государственными, кооперативными, концессионными и частными предприятиями». В декрете была указана минимальная численность населения поселка, которая должна была составлять не менее 400 человек. Предполагалось, что для более 65 % жителей заработная плата будет основным источником доходов, что означало, что занятость проживающих обеспечивалась промышленным предприятием.

За весь период строительства в СССР возникло более 3500 поселений, получивших административно-территориальный статус рабочего поселка [2, с. 13; 3, с. 10–11]. Большинство из них (более 77 %) было организовано в европейской части страны [3, с. 10–11].

Несмотря на большую численность данные территориальные образования не становились объектом специального исследования. Отдельные авторы изучали условия и особенности формирования рабочих поселков определенного исторического периода, например 1920–1930-х гг. (Меерович М. Г., Конышева Е. В.), рассматривали пространственно-планировочные и некоторые другие аспекты (Куренной М. И., Князев К. Ф. и проч.). Важный вклад в исследование промышленных поселений и рабочих поселков был сделан Морозовой Е. Б., которая определила их роль и место в структуре промышленной архитектуры. Белорусские рабочие поселки в то же время не изучались вообще.

В настоящее время естественный процесс исторического формирования рабочих поселков нарушается неуправляемыми градостроительными преобразованиями, что ведет к утрате уникального типа, не оцененного на сегодняшний день. В связи с этим, необходимо проведение исследования истории и особенностей строительства рабочих поселков в белорусской практике. Его результаты будут служить основой для оценки текущего состояния поселений и разработки научно обоснованных подходов к их современному использованию.

*Основная часть.* Рабочие поселки представляли собой специфическое градостроительное образование, разработанное исключительно как «советская» форма промышленного поселения. Организация рабочих поселков в белорусской практике шла в русле общесоюзного развития. Для всех поселений общим было следующее: обязательный учет взаимосвязи основных функциональных зон (производственной и жилой), как основы построения генерального плана рабочего поселка; градобразующая роль предприятия в формировании пространственно-планировочной

структуры поселения; расчет основных техно-экономических показателей (площадь и баланс территории, численность населения, норма жилой площади) и их перспективных значений на основе принципа самодостаточности создаваемой среды; определенный уровень благоустройства и озеленения.

Выявление периодов формирования рабочих поселков на территории БССР основывалось на критерии важных событий гражданской истории, поскольку они существенно влияли на процесс промышленного строительства в стране. Сюда были отнесены: Великая Отечественная Война (ВОВ) (1941–1945 гг.); объединение восточных и западных территорий в составе БССР (1939 г.); введение Постановления Совета Министров СССР № 978 от 10.09.1963 г. «Об упорядочении строительного проектирования промышленных предприятий и производственных объектов сельского хозяйства», ставшего отправной точкой в распространении промышленных узлов и промышленно-селитебных районов [4, с. 149]; распад СССР (1991 г.).

В результате было выделено три этапа: первый – начало строительства и становление новой градостроительной единицы (1920–1930-е гг.), второй – этап активного возведения и развитие формообразования поселения в целом и составляющих его элементов (1940–1962 гг.); третий – время сворачивания практики строительства и начало трансформации (1963–1991 г.).

Отдельно в истории белорусских рабочих поселков стоят годы ВОВ, строительство поселков по объективным причинам было остановлено, большинство было разрушено частично или полностью. В то же время в неоккупированных районах СССР строительство продолжалось, оно осуществлялось при производствах, переносимых с прифронтовых территорий [2, с. 9]. Большая часть была организована в восточно-европейской части России, Дальнем Востоке и Казахской ССР.

Анализ историю строительства рабочих поселков позволил выделить региональные особенности этого процесса на территории Беларуси.

В начале 1920-х гг. Прежде всего, это **начальные низкие темпы освоения нового градостроительного образования**, в то время как в целом по стране с 1920-х гг. велось достаточно активное строительство рабочих поселков при новых предприятиях, организованных в рамках плана ГОЭРЛО. После Первой мировой войны и последующего конфликта с Польшей народное хозяйство БССР находилась в разрушенном состоянии. Вплоть до 1926 г. шло восстановление экономики республики, в первую очередь возобновляли работу существующих предприятий. Ограниченные средства местного бюджета и ресурсов обусловили длительность данного процесса. Его завершение стало толчком к осуществлению строительства новых предприятий и поселков при них.

Следующей особенностью белорусской практики **стала более поздняя адаптация понятия рабочего поселка в социально-экономической практике**. Первое упоминание данного термина как специальной категории населенных мест в РСФСР относится к концу 1924-го г., в БССР – к середине 1935 г. Утверждение основных количественных характеристик рабочего поселка в белорусских нормативных документах произошло во второй половине 1938 г. Данные параметры отличались от принятых в РСФСР. В отечественной практике минимальное количество жителей рабочего поселка было принято 500 человек, процент вовлеченных в производственный процесс на градообразующем и обслуживающих предприятиях – 60, в то время как в РСФСР данные показатели составили 400 человек и 65 % соответственно.

К началу 1940-х гг. в СССР было организовано более 1400 поселений, включая 769 рабочих поселков в РСФСР. Немного ранее в БССР была принята специальная категория рабочего поселка, к которой были отнесены 14 населенных пунктов (п. Осинторф, поселение железнодорожников в г. Орше и др.). Стоит отметить, что число рабочих поселков в БССР было величиной непостоянной: по данным на 1938 г. их количество составляло 14 еди-

ниц, к 1955 г. оно сократилось до 10, а в 1957 г. данный показатель упал до 9 градостроительных образований. Эти колебания связаны с изменением статуса поселений:

– часть градостроительных образований перешла в разряд городов или поселков городского типа. К ним относятся такие поселения как г. Солигорск, г. Белозерск, п. Правдинский, п. Глуша и др.;

– некоторые рабочие поселки на окраине городов вследствие территориального развития последних были включены в их состав. К таким территориальным образованиям относятся организованные вблизи г. Минска, г. Витебска, г. Речицы и др.;

– отдельные поселки ввиду утраты градообразующего предприятия были переведены в сельские поселения, к примеру, д. Новка, д. Ветренка и др., или исчезли совсем (п. Печенеж, п. Хвойная Поляна и др.).

Характерной чертой белорусской практики организации рабочих поселков была неизменность установленных нормами их количественных параметров на протяжении всех периодов развития. В то время как, в РСФСР в сентябре 1957 г. минимальное число жителей и процент задействованных на градообразующем производстве и обслуживающих предприятиях вместе с членами их семей были увеличены до 3 тыс. чел. и 85 % соответственно.

Еще одной особенностью отечественной практики формирования рабочих поселков стало **определяющее влияние торфодобывающей отрасли в годы первого и второго этапов**. Развитие этой промышленности началось в конце XIX в. В период с 1918-го по 1940-й гг. в связи с растущим спросом на топливную продукцию шло активное изучение и разведка торфяных месторождений [5, с. 5]. Первые результаты, полученные к концу 1920-х гг., привели к появлению предприятий и рабочих поселков при них. Так возникли поселения при добывающих производствах «Осинторф», «Большевик», «Красное Знамя», «Красная Беларусь» и др. Применялось два подхода:

первый предусматривал организацию отдельного самостоятельного градостроительного образования, второй – создание системы рассредоточенных поселков с выделением центрального поселения. Последнее характеризовалось увеличенной численностью жителей и расширенной сетью социокультурных учреждений, обеспечивающих обслуживание своего населения и других поселков, входящих в данную систему. Подобным образом было решено поселение «Осинторф». В его структуру входило 11 поселков, отнесенных на 1–5 км от центрального, за исключением одного, который был расположен на расстоянии 10 км. К концу 1930-х гг. торфопредприятие «Осинторф» стало крупнейшим на территории республики, при этом суммарная численность жителей рабочего поселка в сезон достигала 10 тыс. человек.



Рис. 1. Карта п. Осинторфа

Принятый закон о новом пятилетнем плане на 1946–1950 гг. уделял особое внимание восстановлению и совершенствованию торфяной промышленности. В результате развития данной отрасли в 1959 г. в БССР было добыто 16,4 % от общего объема торфа по всему Советскому Союзу [6, л. 26] и его добыча постоянно росла. Этот показатель достиг своего пика к середине 1970-х гг. [5, с. 6]. В ре-

спублике в период с 1944 г. по конец 1980-х гг. было организовано 40 рабочих поселков при торфопредприятиях. Наиболее активное их строительство пришлось на годы второго периода. За это время было возведено около 80 % таких поселений от всего их количества.

В 1970–1980-х гг., с внедрением газификации в БССР, электростанции и крупные промышленные предприятия постепенно перешли на природный газ. Параллельно с этим наблюдалось постоянное сокращение добычи торфа, что и привело к стагнации отрасли и завершению строительства рабочих поселков при данном типе производства.

Резюмируя процесс строительства рабочих поселков при торфопредприятиях, стоит отметить, что с конца 1920-х гг. и до середины 1970-х гг. при данном типе добывающего производства было сооружено около 40 поселений, что составило порядка 25 % от всего количества рабочих поселков в республике.

**Концентрация рабочих поселков в областных городах и преимущественно в черте г. Минска** стала еще одной особенностью белорусской практики. В годы первого этапа шло строительство промышленных предприятий на периферийных территориях крупных городов, это привело к возникновению рабочих поселков при них. Характерно, что первоначально возведение поселений проходило одновременно и достаточно одинаково в столице и в областных городах. В последних было организовано порядка 10 поселков в каждом, в г. Минске этот показатель составил 15 единиц.

Ситуация изменилась в годы второго этапа. Процесс восстановления народного хозяйства БССР после ВОВ включал как возобновление работы уже существующих предприятий, так и сооружение новых. С середины 1940-х гг. в столице и ее пригороде началось массовое строительство промышленных предприятий. Темпы роста валовой продукции всей промышленности г. Минска к 1956 г. увеличились почти в 7 раз относительно 1940 г. При этом данный показатель превысил параметры

остальных областей более чем в 1,4 раза. К началу 1960-х гг. столица занимала лидирующую позицию, производя 30 % от всей промышленной продукции республики [6, л. 35].

Появление новых производств требовало привлечения большого количества квалифицированных рабочих и решения вопросов их проживания. В результате концентрация промышленных предприятий в г. Минске и на его окраине привела к сосредоточению рабочих поселков в столице. Для многих предприятий были запроектированы собственные поселения. В период с 1944 г. до начала 1960-х гг. на территории г. Минска и на его окраине было построено около 20 рабочих поселков. Жилые образования были организованы при тракторном, автомобильном, велосипедном и др. предприятиях.

Таким образом, за всю историю строительства рабочих поселков в столице и на ее окраине было построено более 30 поселений, в каждом областном городе, за исключением г. Гродна и г. Бреста, количество таких территориальных образований составило около 20 единиц. В западных городах этот показатель был ниже ввиду по объективным причинам – отсутствия строительства поселений на первом этапе.

В конце 1950-х гг. изменение подхода к территориальному планированию и размещению промышленных объектов привело к сооружению новых предприятий в существующих средних и малых городах [6, л. 68]. В результате с начала 1960-х гг. строительство рабочих поселков в г. Минске и крупных городах резко снизилось.

Последней особенностью возведения рабочих поселков стала **неравномерность их распространения** на территории БССР. На первом этапе диспропорциональное размещение поселений было обусловлено разделением территории республики между двумя странами в соответствии с условиями Рижского мирного договора. Строительство рабочих поселков осуществлялось в восточных областях, которые сформировали БССР и вошли в состав СССР. С 1920-х гг. и до конца 1930-х гг. в восточной части республики было образовано 37

поселения, что составило около 26 % от их общего числа. Тогда как в западном регионе, присоединенном к Польше, по объективным причинам подобные поселения не получили распространения.

Неравномерность распространения рабочих поселков на территории республики на втором этапе связана с отставанием промышленного развития западных областей от восточных в период с 1939 г. по начало 1960-х гг. Включение западных областей в состав БССР в 1939 г. способствовало ускоренному наращиванию производства в этом регионе: к 1940 г. последнее выросло более чем в два раза по сравнению с уровнем 1938 г. [7, с. 67]. Несмотря на промышленное развитие в западных областях (рост на 6 % и повышение доли до 15 % от общего объема продукции БССР) в 1959 г. уровень развития некоторых отраслей производства значительно отставал от остальной части республики. В результате к концу 1950-х гг. промышленность БССР была сконцентрирована в центральной и восточных областях республики: 82,2 % производственной продукции БССР приходилось на четыре области: Минскую, Гомельскую, Витебскую и Могилевскую, занимавшие 63,2 % территории республики [6, л. 33–34]. Диспропорциональное размещение промышленности в западных регионах стало основополагающим фактором в неравномерном размещении рабочих поселков на территории республики в эти годы. В западных областях в период с 1939 г. до начала 1960-х гг. было организовано 19 рабочих поселков, в то время как в остальных регионах – 56.

Неравномерное распространение поселений на третьем этапе было обусловлено переходом к строительству промышленно-селитебных комплексов в 1970–1980-х гг. Диспропорциональное размещение предприятий БССР сохранялось вплоть до начала 1980-х гг., при этом в эти годы промышленность западного региона выпускала 20 % от всего объема производимой продукции [7, с. 38, 87]. Для выравнивания уровня промышленного развития западных и восточных облас-

тей республики в 1970-х гг. был осуществлен переход от строительства отдельных предприятий к промышленным узлам (ПУ). Размещение их в структуре населенных мест привело к формированию промышленно-селитебных районов. Такие территориальные образования были возведены при Новополоцком, Гродненском и других ПУ. В результате, данный плановый подход к возведению ведомственного жилья для трудящихся вблизи группы предприятий привел к сокращению строительства рабочих поселков. Однако в отдельных случаях данные поселения все же были организованы для некоторых предприятий ПУ. Подобные поселки возникли при электростанции и предприятии «Химволокно» в г. Светлогорске, тракторном заводе Сморгонского ПУ и др.

Таким образом, за всю историю строительства поселений в восточной и центральной частях республики было организовано порядка 77 % от общего числа рабочих поселков (109 поселений), в западных регионах – около 23 % (32 поселение).

*Заключение.* В отечественной практике более чем за полувековую историю строительства рабочих поселков было возведено более 140 поселений. В это число вошли градостроительные образования, организованные как часть города, поселения на его окраине и поселки вне имеющих населенных мест.

Строительство рабочих поселений в белорусской практике имело общие черты с общесоюзным процессом, в то же время можно выделить региональные особенности, которые и определили в конечном итоге своеобразие архитектурной организации этих поселений. Эти особенности заключались в следующем: начальные низкие темпы освоения нового градостроительного образования; более поздняя адаптация понятия рабочего поселка в социально-экономической практике; неравномерность распространения поселений на территории; концентрация рабочих поселков в областных городах и преимущественно в черте г. Минска; определяющее влияние торфодобывающей отрасли в годы первого и второго этапов строительства.

Выявление особенностей белорусской практики возведения рабочих поселков является необходимым условием их дальнейшего исследования с целью определения значимости и ценности этого градостроительного образования в истории архитектуры Беларуси, и разработке научно-обоснованных рекомендаций их будущего преобразования.

#### *Литература:*

1. *Проекты рабочих жилищ / Центральный банк коммунального хозяйства и жилищного строительства.* – М., 1929. – 270 с.

2. *Куренной, М. И. Проектирование и строительство малых населенных мест / М. И. Куренной.* – М. : Стройиздат, 1972. – 167 с.

3. *СССР. Административно-территориальное деление союзных республик : на 1-е января 1987 года : справочник / Президиум Верховного Совета СССР; сост. В. А. Дударевым, Н. А. Евсевой.* – М. : Известия, 1987. – 670, [1] с.

4. *Морозова, Е. Б. От промышленного поселения до технопарка: территориальные объекты промышленной архитектуры / Е. Б. Морозова.* – Минск : БНТУ, 2014. – 208 с.

5. *Лиштва, И. И. Этапы становления и развития науки о торфе, торфяных месторождениях и сапропелях [Электронный ресурс] / И. И. Лиштва // Труды Инсторфа. – 2019. – № 19 (72). – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/etapy-stanovleniya-i-razvitiya-nauki-o-torfe-torfyanyh-mestorozhdeniyah-i-sapropelyah>. – Дата доступа: 29.01.2024.*

6. *Белорусский государственный архив научно-технической документации (БГАНТД).* – Ф. 3 Оп. 4 Д. 4

7. *Долинина, О. Е. Пространственная трансформация промышленной инфраструктуры белорусских городов : дис. ... канд. арх. : 05.23.23 / О. Е. Долинина.* – Минск, 2018. – 165 л.

## **PEQUILIARITIES OF WORKING SETTLEMENTS CONSTRUCTION IN BELARUS**

*Shyian O. V.*

**Belarusian National Technical University**

The article outlines the features of the Belarusian practice of constructing workers' settlements. Their identification is a fundamental factor for assessing the current state of these settlements, and determining their future transformations.

Key words: industrial settlement, workers settlement, residential area at the enterprise.

*Поступила в редакцию 31.01.2024 г.*