

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

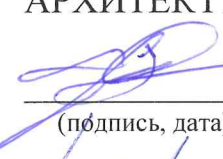
Заведующий кафедрой

 В.В. Вашкевич

« 07 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

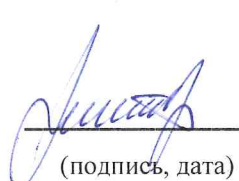
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
Новое жилое образование в городе Минск**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 111014-19  Д. А. Сырокваш  
(подпись, дата)

Руководитель  Г. С. Питиримов  
(подпись, дата)

Консультант  
по архитектуре  А. П. Януш  
(подпись, дата)

Консультант  
по транспорту и  
вертикальной планировке  Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  И.И. Макеенко  
(подпись, дата)

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;  
графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;  
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2024

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: страниц, рисунков, таблиц, источник.

Ключевые слова: жилое градостроительное образование, функциональнопланировочная организация, общественные пространства, композиционнопространственная организация, современная жилая застройка, система парковых зон, пешеходное движение, велодорожки, бестранспортные жилые двory.

Объектом проектирования является новое жилое градостроительное образование в городе Минск.

Цель проекта – создание комфортной для жизни человека среды, обеспечение безопасного передвижения, максимальное сохранение существующего природного каркаса, а также создание современной многофункциональной застройки с созданием новых рабочих мест.

В процессе проектирования выполнены следующие работы: проведены предпроектные исследования, разработана концепция развития жилого района, проработано архитектурно-планировочное решение генерального плана проектируемой территории, предложена система озеленения, организована сеть транспортного обслуживания и пешеходного и велодвижения на проектируемой территории, создана система общественного обслуживания на основных пешеходных маршрутах

Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при проектировании части города, включение разработанных транспортных, пешеходных и велосипедных маршрутов в существующую городскую сеть.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- разработана идея-концепция с учетом экологических мероприятий;
- продумано рациональное размещение всех элементов жилого района в соответствии с их функциональными назначениями и необходимыми взаимосвязями между ними;
- разработана система общественного обслуживания;
- организованы бестранспортные двory, обеспечивающие комфорт и безопасность жителям района
- реконструкция улично-дорожной сети в соответствии с нормативами;
- развита сеть зеленых насаждений, с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки»;
2. ТКП 45-3.03-227-2010\* (02250) «УЛИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Строительные нормы проектирования»;
3. СанПиН от 15.05.2014 № 35 Санитарные нормы и правила «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»
4. ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) «Благоустройство территорий. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Правила проектирования и устройства».
5. ТКП 45-2.02-242-2011\* (02250) «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА, ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ. Строительные нормы проектирования»
6. Основные положения. Регламенты градостроительного развития и использования территории (разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 05. 2017)
7. Методическое пособие Жилое градостроительное образование В.В. Вашкевич, Г.А. Потаев, В.А. Сысоева
8. <https://ru.wikipedia.org> Дата доступа: 14.03.2024
9. <http://gorodorsha.by/city> Дата доступа: 14.03.2024
10. <http://orsha.vitebsk-region.gov.by> Дата доступа: 14.03.2024
11. <https://echo.msk.ru> Дата доступа: 14.03.2024
12. <https://varlamov.ru> Дата доступа: 14.03.2024
13. <https://prometr.by> Дата доступа: 23.03.2024
14. <https://newbor.by> Дата доступа: 23.03.2024
15. <https://level80.rocks> Дата доступа: 12.04.2024
16. <https://pirs.by> Дата доступа: 12.04.2024
17. <http://metr.by> Дата доступа: 12.04.2024
18. <https://www.archdaily.com> Дата доступа: 12.04.2024
19. <http://rsabc.ru> Дата доступа: 12.04.2024
20. <https://topograf.by> Дата доступа: 12.04.2024
21. <https://studbooks.net> Дата доступа: 12.04.2024

22. <https://unhabitat.org> Дата доступа: 12.04.2024
23. <https://realty.tut.by> Дата доступа: 12.04.2024