

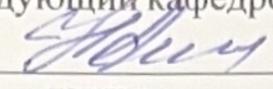
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет «АРХИТЕКТУРНЫЙ»

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

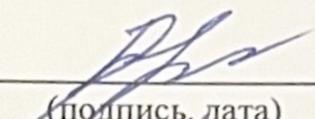
« 03 » 06 2024 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
В Г. МИНСКЕ»**

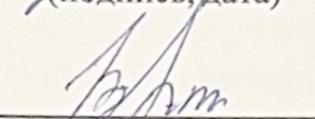
Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101319

  
(подпись, дата)

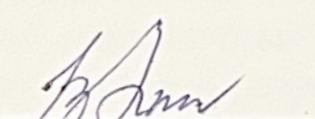
В.Е. Павленко

Руководитель

  
(подпись, дата)

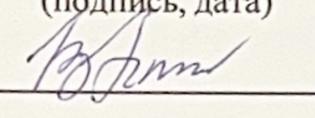
В.Р. Рондель

Консультанты  
по архитектуре

  
(подпись, дата)

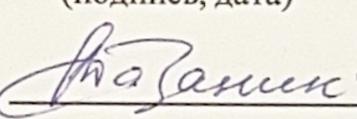
В.Р. Рондель

по конструкциям

  
(подпись, дата)

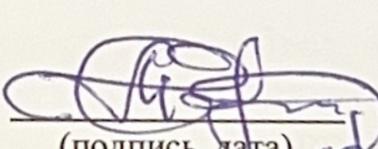
В.Р. Рондель

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата) 29.05.2024

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 29.05.2024

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 50 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

**Минск 2024**

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный гостиничный комплекс, культурное развитие.

Целью дипломного проекта является создание многофункционального комплекса с гостиницей в г. Минск, который соответствовал бы современным мировым тенденциям и технологиям.

Этот многофункциональный комплекс будет способствовать разностороннему развитию города Минска, обеспечивая жителям и посетителям доступ к различным услугам, улучшая качество жизни и способствуя социокультурному и экономическому развитию столицы. Основные ключевые функции, которые присутствуют в данном проекте, это создание мест для общения, отдыха и социокультурного развития жителей и гостей города, предоставление современных жилых помещений с удобной инфраструктурой, содействие экологическому благополучию города и создание комфортной городской среды.

Для проектирования выбран участок городе Минска в границах ул. Московской – ул. К.Цеткин – ул. Кальварийской – железной дороги Минск-Молодечно. Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: главные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком застройки, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, назначение территории по перспективному развитию города Минска. Данное расположение многофункционального центра является оптимальным, так как Расположение комплекса в центре города обеспечивает удобный доступ для жителей и посетителей, что способствует активной жизни объекта и его популярности. Также близость вокзала обещает привлечение значительного количества посетителей благодаря удобной транспортной доступности, разнообразным развлекательным возможностям и богатой инфраструктуре окружающей территории.

Архитектурно-планировочная структура многофункционального гостиничного комплекса представлена двумя объемами объединенными торговыми зонами на первых двух этажах. Первый 12,10,9 этажный объем представляет собой разноуровневую террасную гостиницу состоящую из трех основных блоков. Второй объем является двухэтажной постройкой с фонарем на крыше. В ней функционирует кинотеатр, фудкорт, торговые точки, и рекреационные зоны отдыха. При размещении гостиничных номеров была учтена инсоляция, поэтому во все номера около 6 часов в день будет попадать солнечный свет. Абсолютно все номера обращены к солнечной стороне, а вид с галереи выходит на вид старого города и загруженную дорогу.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. С. А. Сергачев и др./ Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс.). — БНТУ, 2021. — С. 4-5.  
— URL: <https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/108166/Proektirovanie.pdf?sequence=1&isAllowed=y> (дата обращения: 15.02.2024).
2. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-3 // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — 2004. — Режим доступа: — <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10400300> — Дата доступа: 10.03.2024.
3. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 58 с.
4. Общественные здания = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019– Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2022. – 53 с.
5. Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи стоянки автомобилей = Станцыі тэхнічнага абслугоўвання транспартных сродкаў. Гаражы-стаянкі аўтамабіляў: СН 3.02.03-2019 – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 35 с.
6. Высотные здания = Вышынныя будынкi: СН 3.02.08-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 64 с.
7. Административные и бытовые здания = Адміністрацыйныя і бытавыя будынкi: СН 3.02.11-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 21 с.
8. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 20 с.
9. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 69 с.
10. Пожарная автоматика зданий и сооружений = Пажарная аўтаматыка будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.03-2019 – Введ. 29.11.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 104 с.
11. Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции = Супрацьдымная абарона будынкаў і збудаванняў пры пажары. Сістэмы вентыляцыі: СН 2.02.07-2020 – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 16 с.

12. Кира и Рубен Канаян / Многофункциональные комплексы: влияние функций на розничную торговлю.— Режим доступа: — [http://www.usconsult.ru/b\\_068.html](http://www.usconsult.ru/b_068.html) – Дата доступа: 10.04.2024.

13. Цайдлер, Эберхард / Многофункциональная архитектура Режим доступа: — <https://www.livelib.ru/book/1002765204-mnogofunktsionalnayaarhitektura-tsaidler> – Дата доступа: 11.04.2024.

14. Научно-технический и производственный журнал «Жилищное строительство» – Режим доступа: — <https://journal-hc.ru/index.php/ru> – Дата доступа: 02.04.2024.

15. М16-Недвижимость / Эксплуатируемые крыши: возможности обустройства и размещения. Режим доступа: — <https://dzen.ru/a/YQOsPhWGUx5n4nXo> – Дата доступа: 02.04.2024.

16. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-290-2013 – Режим доступа: — <https://www.freeway.by/o-bezbarerney-srede/katalog-norm/obshchestvennyye-zdaniya.php>– Дата доступа: 02.04.2024.

17. Zhuhai Jinwan Civic Art Center / Zaha Hadid Architects / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2024. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/1010787/zhuhai-jinwan-civic-art-center-zaha-hadid-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1010787/zhuhai-jinwan-civic-art-center-zaha-hadid-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 15.02.2024.

18. Mega Center / BE Design / ArchDaily / [Электронный ресурс]. –2024. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/920901/mega-center-be-design?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/920901/mega-center-be-design?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 15.02.2024.

19. Convention Centre Strasbourg / Dietrich | Untertrifaller Architekten + Rey-Lucquet et associés / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2024. Режим доступа: [https://www.archdaily.com/801600/convention-centre-strasbourg-dietrich-untertrifaller-architects-plus-rey-lucquet-et-associes?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/801600/convention-centre-strasbourg-dietrich-untertrifaller-architects-plus-rey-lucquet-et-associes?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 15.02.2024.