

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская

(подпись)

« 03 » 06 2024 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


Многофункциональный общественный центр по ул. Тимирязева  
в г. Минске

Специальность 1 69 01 01


АРХИТЕКТУРА

Обучающегося


Группы 11101319

 28.05.24 А. В. Хвасько  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

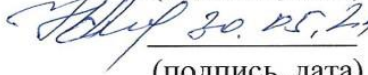
Руководитель

 30.05.24 Н. А. Лазовская  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Консультанты  
по архитектуре

 30.05.24 Н. А. Лазовская  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


по конструкциям

 30.05.24 Н. А. Лазовская  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству  
и экологии

 А. В. Мазаник  
(подпись, дата) 29.05.2024

Ответственный за нормоконтроль

 Г. Е. Молокович  
(подпись, дата) 29.05.2024

Объёмы проекта:

Расчётно-пояснительная записка - 61 страниц.

Графическая часть - 1 листов.

Минск 2024

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный общественный центр, Минск, арендное жилье, торговое пространство, выставочное пространство, офисное пространство, шумовое загрязнение, высокий уровень автомобилизации.

Целью дипломного проекта является проектирование многофункционального общественного центра в г. Минск с организацией открытого общественно пространства. Проект должен соответствовать современным мировым тенденциям и технологиям.

Для проектирования был выбран участок в городе Минск площадью 3,3 Га, на месте существующего небольшого частного сектора, ограниченного улицами Тимирязева, Максима Танка и Домашевская. Перед началом проектной деятельности был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: были определены главные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком застройки, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, а также назначение территории по перспективному развитию города Минска. Выбор места проектирования обусловлен удобной инфраструктурой: в пределах 5-ти минутной пешеходной доступности находятся станция метро Молодежная, железнодорожная станция Минск-Северный, несколько остановок общественного транспорта. Эти факторы положительно скажутся на доступности проектируемого многофункционального общественного центра. Данное расположение является уместным, но в тоже время обладает некоторыми недостатками, к которым можно причислить шумовое загрязнение и высокий уровень автомобилизации.

Основными функциональными единицами проекта стали арендное жилье, торговое, выставочное и офисные пространства. Данные проект многофункционального общественного комплекса дополнит сложившуюся градостроительную ситуацию, предоставив пространство для обеспечения большего количества услуг местным жителям и гостям столицы, а также расширит площади для организации работы ряда профессий.

Образное решение проекта представлено двумя стеклянными башнями 12-ти и 22-х этажей соответственно, а также многофункциональным общественным блоком переменной этажности, представленный полукольцом с эксплуатируемыми кровлями и спусками на средствах персональной мобильности.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2004. – Режим доступа: – <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10400300> – Дата доступа: 10.03.2024.
2. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 58 с.
3. Общие здания = Грамадскія будынкі: СН 3.02.02-2019– Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2022. – 53 с.
4. Станции технического обслуживания транспортных средств, гаражистоянки автомобилей = Станцыі тэхнічнага абслугоўвання транспартных сродкаў. Гаражы-стаянкі аўтамабіляў: СН 3.02.03-2019 – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 35 с.
5. Высотные здания = Вышынныя будынкі: СН 3.02.08-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 64 с.
6. Административные и бытовые здания = Адміністрацыйныя і бытавыя будынкі: СН 3.02.11-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 21 с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 20 с.
8. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2023. – 69 с.
9. Пожарная автоматика зданий и сооружений = Пажарная аўтаматыка будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.03-2019 – Введ. 29.11.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 104 с.
10. Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции = Супрацьдымная абарона будынкаў і збудаванняў пры пажары. Сістэмы вентыляцыі: СН 2.02.07-2020 – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 16 с.

11. Кира и Рубен Канаян / Многофункциональные комплексы: влияние функций на розничную торговлю.— Режим доступа: — [http://www.usconsult.ru/b\\_068.html](http://www.usconsult.ru/b_068.html) – Дата доступа: 10.04.2024.

12. М.Р. Невлютов / Практическая феноменология Стивена Холла. О творческом методе Стивена Холла, тесно связанном с проблемой восприятия. – Режим доступа: — <https://archi.ru/world/66898/prakticheskaya-fenomenologiyastivena-holla> – Дата доступа: 05.05.2024.

13. Научно-технический и производственный журнал «Жилищное строительство» – Режим доступа: — <https://journal-hc.ru/index.php/ru> – Дата доступа: 02.04.2024.

14. M16-Недвижимость / Эксплуатируемые крыши: возможности обустройства и размещения. Режим доступа: — <https://dzen.ru/a/YQOsPhWGUx5n4nXo> – Дата доступа: 02.04.2024.

15. Цайдлер, Эберхард / Многофункциональная архитектура Режим доступа: — <https://www.livelib.ru/book/1002765204-mnogofunktsionalnayaarhitektura-tsajdler> – Дата доступа: 11.04.2024.

16. World's longest cantilever opens over six-lane highway in Dubai . One Za'abeel / DZEN –Режим доступа: — <https://www.dezeen.com/2024/02/01/longestcantilever-one-zaabeel-nikken-sekkei/> – Дата доступа: 06.03.2024.

17. Mecanoo designs mixed-use development as "green artery" for Amsterdam. Amstel Design District / DZEN –Режим доступа: — <https://www.dezeen.com/2023/04/20/mecanoo-amstel-design-district-amsterdam/> / – Дата доступа: 06.03.2024.

18. Heatherwick Studio unveils undulating district designed as "one of Tokyo's greenest urban areas" / DZEN –Режим доступа: — <https://www.dezeen.com/2023/11/23/heatherwick-studio-azabudai-hills-districttokyo/> – Дата доступа: 06.03.2024.

19. MVRDV unveils The Canyon tower with "public ravine" in San Francisco / DZEN –Режим доступа: — <https://www.dezeen.com/2023/06/26/mvrdv-the-canyonmission-rock-san-francisco/> – Дата доступа: 06.03.2024.

20. Parc Central / Benoy / Archdaily –Режим доступа: — [https://www.archdaily.com/791640/parc-central-benoy?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/791640/parc-central-benoy?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 02.04.2024.

21. The H Residence / Tariq Khayyat Design Partners - tkdp / Archdaily – Режим доступа: – [https://www.archdaily.com/1013673/the-h-residence-tariqkhayyat-design-partners-tkdp?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1013673/the-h-residence-tariqkhayyat-design-partners-tkdp?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 08.03.2024.

22. Quatuor Building / Jaspers-Eyers Architects / Archdaily –Режим доступа: – [https://www.archdaily.com/1008389/quatuor-building-jaspers-eyersarchitects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1008389/quatuor-building-jaspers-eyersarchitects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 08.03.2024.

23. Kalyon Karapınar 1.350 MWp SPP - Central Control Building / Bilgin Architects / Archdaily –Режим доступа: – [https://www.archdaily.com/1013310/kalyon-karapinar-50-mwp-spp-central-controlbuilding-bilgin-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1013310/kalyon-karapinar-50-mwp-spp-central-controlbuilding-bilgin-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) – Дата доступа: 08.03.2024.

24. Mixed Use Architecture / Projects / ArchDaily / [Электронный ресурс]. -2024. –Режим доступа: <https://www.archdaily.com/search/projects/categories/mixed-use-architecture> . Дата доступа: 07.03.2024.

25. ПОНЯТИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА «MIXED-USE» [Электронный ресурс]. -2024. – Режим доступа: – [http://book.uraic.ru/project/conf/txt/005/archvuz30\\_pril/050.htm](http://book.uraic.ru/project/conf/txt/005/archvuz30_pril/050.htm) - Дата доступа: 05.03.2024.