

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 03 » 06 2024 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Архитектурная концепция развития  
санатория-профилактория БНТУ**

Специальность 1 - 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101119

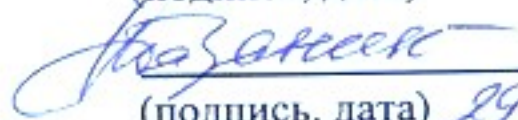


29.05.2024

М. С. Цмыкова

(подпись, дата)

Руководитель



А. В. Мазаник

(подпись, дата) 29.05.2024

Консультанты

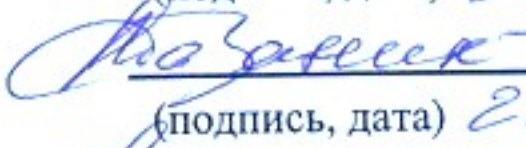
по архитектуре



А. В. Мазаник

(подпись, дата) 29.05.2024

по конструкциям



А. В. Мазаник

(подпись, дата) 29.05.2024


по градостроительству



А. В. Мазаник

(подпись, дата) 29.05.2024

по экологии



А. В. Мазаник

(подпись, дата) 29.05.2024

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страницы;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

**Минск 2024**

## РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 54 с., 31 рис., 11 источников.

### АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ БНТУ

Ключевые слова: санаторий, оздоровительный центр, концепция, архитектурно-пространственное решение, ландшафтно-планировочная организация.

Целью дипломного проекта является создание концепции развития санатория-профилактория БНТУ. Основная задача-это возведение оздоровительного центра, соответствующего современным мировым тенденциям. Данный оздоровительный комплекс предназначен для комплексной медицинской, социальной и профессиональной реабилитации посетителей (преподавателей, студентов, родственников преподавателей и других желающих посетить данный комплекс).

Оздоровительный комплекс представляет собой уникальное место, где красота природы сочетается с возможностями для полноценного отдыха и восстановления. Для проектирования выбран участок в 5-ти км от города Минска на берегу Заславского водохранилища. Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: выявлены основные направления пешеходного и транспортного сообщения с объектом проектирования, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, назначение территории по перспективному плану развития города Минска. Данное расположение оздоровительного центра является оптимальным, так как имеет хорошую транспортную доступность и находится вблизи береговой зоны Минского моря. В сочетании с существующими местами отдыха центр будет привлекать к себе существенный поток посетителей. Комплекс предлагает гостям уединенное пространство, где они могут насладиться спокойствием природы и в то же время насытить свои дни разнообразными оздоровительными активностями.

Новое проектируемое здание многофункционального корпуса грамотно вписано в существующий ландшафт, функционально дополняет недостающие элементы действующего санатория.

Этажность нового здания варьируется от 1 до 3-х уровней.

Главный фасад здания оформлен деревянными панелями, предусмотрена большая поверхность остекления. Благодаря устройству фальцевых, скатных крыш и облицовке фасадов деревом архитектура центра напоминает «оздоровительную деревню», что помогает гармонично вписать объем в окружающую среду и создать необходимую атмосферу умиротворения и спокойствия.

Основные чертежи оздоровительного комплекса включают: рекреационные зоны, зоны спа и оздоровительных процедур, активного отдыха, помещения комфортабельного проживания, ресторан, оранжерею, группу административных и обслуживающих помещений.

Оздоровительный комплекс создан для того, чтобы гости могли насладиться гармонией природы, восстановить свои силы и наслаждаться полноценным отдыхом в окружении красоты природы и рекреационных возможностей.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006.- 10 с.
2. Белорусский климат: в чем его особенности и что происходит с нашим организмом во время потепления. 20 марта 2023 [Электронный ресурс] : . – Режим доступа: <https://les.1prof.by/news/belorusskij-klimat-v-chem-ego-osobennosti-i-cto-proisxodit-s-nashim-organizmom-vo-vremya-potepleniya/> – Дата доступа : 28.05.2024.
3. Утилизация отходов: суть, методы и важность процесса. [Электронный ресурс] : . – Режим доступа: <https://laboratoria.by/stati/utilizatsiya-otkhodov>. – Дата доступа : 28.05.2024.
4. Эффективное использование и очистка воды в производственных процессах. [Электронный ресурс] : . – Режим доступа: <https://laboratoria.by/stati/effektivnoye-ispolzovaniye-i-ochistka-vody> . – Дата доступа : 28.05.2024.
5. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 6 с.
6. Лазовская, н, А. Инженерное обеспечение объектов архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры: учебно-методическое пособие для студентов специальности «Архитектура» / А. В. Мазаник, Н. А. Лазовская.-Минск: БНТУ, 2004.-59с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. -6с.
8. Здания отдыха и туризма. Строительные нормы проектирования = Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования. ТКП 45-3.02-191-2014. - Введ. 01.11.2014. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2024. – 9 с.
9. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
10. Геотермальная электростанция [Электронный ресурс] : . – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F) . – Дата доступа : 28.05.2024.
11. Свайно-винтовой фундамент для сооружений на воде. [Электронный ресурс] : . – Режим доступа: <https://fundex.biz/svajno-vintovoj-fundament-dlja-sooruzhenij-na-vode/> . – Дата доступа : 28.05.2024.