

## ПРОБЛЕМЫ УРБАНИЗАЦИИ МИНСКА

*Шлапакова А.И., Шалик А.В. ★*

*(научный руководитель – Анисимов Ю.В.)*

*Белорусский национальный технический университет*

*Минск, Беларусь*

В этой статье авторы рассматривают проблему современной урбанизации города Минска на примере ЖК Minsk Mir World, ее последствия и предлагают пути по усовершенствованию происходящих процессов.

Урбанизация – это процесс, когда сельские территории превращаются в городские, население переезжает из деревень в города в поисках работы, учебы и лучшей жизни. Город Минск, столица Беларуси, также стал свидетелем интенсивного процесса урбанизации. Однако, с ростом населения и развитием инфраструктуры возникает и ряд проблем, которые необходимо решить для обеспечения устойчивого развития города.

При кажущемся глобальном буме урбанистики риск потерять город оказывается еще больше. Проблемы урбанизации Минска могут включать в себя такие аспекты, как повышенное давление на инфраструктуру и транспортную систему, ухудшение экологической ситуации, недостаток жилой площади, а также увеличение социальной напряженности. Данные проблемы мы рассмотрим на примере ЖК Minsk Mir World.

Начнем с того, что процесс урбанизации постепенно стирает историческое прошлое города. Помимо этого, для строительства новых ЖК часто сносят частные сектора, жилые застройки, что так или иначе вызывает недовольство у граждан. Прежде всего, снос зданий имеет ряд следующих последствий:

- вероятность травмирования людей;
- риск повреждения инженерных систем;
- ущерб экологии;
- ежедневная выработка с временными ограничениями;
- вероятность повредить соседние постройки.

Все это негативно сказывается на жизнедеятельности человека.

В обществе принято считать, что чем больше в городе высотных зданий, тем выше уровень его благосостояния и качества жизни людей. Но у минчан многоэтажки все чаще вызывают недовольство. В настоящее время для современной застройки чаще всего вырубают леса, сносят более старые сооружения, засыпают водоемы. Все это так или иначе ухудшает экологию и превращает город в каменные джунгли.

В качестве примера мы рассмотрим ЖК Minsk Mir World. До момента застройки, на месте этого комплекса находился исторический аэропорт "Минск-1", завод №407 Гражданской

авиации, топливная база аэропорта, опытно-механический завод "Агротехконмаш", 214-го комбинат железобетонных изделий, жилая малоэтажная застройка и частный сектор по улицам Вильямса, Докучаева и Физкультурного переулка, а также естественная зеленая зона. В процессе застройки все это было подвержено уничтожению, что привело к уменьшению естественных насаждений и ухудшению состояния данной экологической зоны, повышенному уровню шума и, как следствие, недовольству общества, проживающего вблизи этой территории. В настоящее время этот район обделен наличием зеленых насаждений и парковых зон, из-за плотности застройки. Важно сохранять существующие парки, создавать новые зоны отдыха с растительностью, чтобы обеспечить жителям города доступ к природе и свежему воздуху.

Помимо этого, на территории данного комплекса присутствует проблема с выбросом строительного мусора в надлежащие место, в следствии чего происходит рассеивание отходов по прилежащим территориям, что приводит к загрязнению окружающей среды.

Также, данный район Минска имеет проблему с загруженностью в общественном транспорте. С одной стороны, урбанизация приводит к увеличению количества транспортных средств на дорогах Минска. Это приводит к пробкам, загрязнению воздуха и увеличению времени в пути для жителей. В час пик, передвигаясь на общественном транспорте в районе этого ЖК, можно просто в него не попасть, ввиду полной заполненности. А также при передвижении в загруженном транспортном средстве имеется высокий риск получения травм. Необходимо развивать общественный транспорт, строить новые дороги и парковки, а также поощрять использование альтернативных видов передвижения, таких как велосипеды и средства персональной мобильности. В связи с этими факторами, местные жители не горят желанием выходить на улицу для свободного время проведения.

Появление новой застройки привело ко внутренней миграции населения из областных городов, поселков и т.п. в столицу. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь внутриреспубликанская миграция (прирост население) города Минска на момент 2019 года составляет 46985 человек, что значительно больше в сравнении с другими областными городами. На данный момент, в Минске проживает каждый пятый гражданин нашей республики.

Для решения существующих проблем, мы предлагаем:

1. увеличить зеленые насаждения на территории ЖК
2. уменьшить плотность застройки
3. вместо сноса старых построек организовать реконструкцию

Урбанизация – это неизбежный процесс развития городов, но важно умело управлять этим процессом, чтобы минимизировать негативные последствия и обеспечить устойчивое развитие. Город Минск сталкивается с рядом проблем, связанных с урбанизацией, но при правильном подходе и совместных усилиях властей и граждан эти проблемы можно успешно преодолеть и сделать столицу Беларуси более комфортным.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=127550>;
2. [https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/127747/1/978-5-7996-3722-4\\_2023\\_68.pdf](https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/127747/1/978-5-7996-3722-4_2023_68.pdf);
3. <https://realt.by/news/article/22300/>.