

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

Кафедра «Экономика строительства»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
**по разработке экономической части дипломной работы**  
**слушателей переподготовки специальности 1-70 02 01**  
**«Промышленное и гражданское строительство»**

*Электронный учебный материал*

**Минск 2015**

УДК 69:658:378.147.091.313(075.8)  
ББК 65.31 я 7  
Э 40

**Авторы:**

*Т.В. Щуровская, О.С. Голубова*

**Рецензенты:**

*Е.В. Штурбина*, старший преподаватель института повышения квалификации и переподготовки кадров Белорусского национального технического университета

*Л.К. Корбан*, доцент кафедры «Экономика строительства» Белорусского национального технического университета, доцент

Методические указания содержат рекомендации по разработке экономической части дипломной работы для слушателей переподготовки специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство». При разработке указаний учтены ресурсно-сметные нормы, а также инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 г. № 25.

Белорусский национальный технический университет  
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел.(017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37  
Регистрационный номер № **БНТУ/СФ71-1.2015**

© Щуровская Т.В., Голубова О.С.2015  
© БНТУ, 2015

## Содержание

Введение .....	4
1. Ведомость объемов и стоимости работ .....	4
2. Объектная смета .....	4
3. Сводный сметный расчёт стоимости строительства.....	5
4. Расчет стоимости строительства в текущих ценах .....	10
5. Техничко-экономические показатели дипломного проекта.....	15
Список использованных источников.....	17
Приложение 1. Форма ведомости объемов и стоимости работ .....	18
Приложение 1а. Группировка частей сметы по ПТМ.....	18
Приложение 2. Форма объектной сметы.....	21
Приложение 3 Форма сводного сметного расчета стоимости строительства .....	22
Приложение 4 Ресурсно-сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений .....	35
Приложение 5 Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время по видам строительства .....	38
Приложение 6. Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости (в ценах 2006 года) проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку ..	47
Приложение 7. Пример оформления экономической части дипломной работы .....	49

## Введение

В экономической части дипломной работы слушатели переподготовки по специальности 1-70 02 1 «Промышленное и гражданское строительство» разрабатывают:

- ведомость объемов и стоимости работ;
- объектную смету;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- расчет стоимости строительства в текущих ценах;
- технико-экономические показатели проекта.

Пример выполнения экономической части дипломной работы приведен в [приложении 7](#).

### 1. Ведомость объемов и стоимости работ

В пояснительной записке представляется ведомость объемов и стоимости общестроительных работ в виде таблицы по форме (приложение 1). Ведомость включает итоговые данные по проектно-технологическим модулям (ПТМ) локальной сметы. ПТМ содержит информацию об объемах и стоимости СМР, потребности в материальных, трудовых и других видов ресурсов, необходимых для выполнения работ (см. [приложение 1а](#)).

### 2. Объектная смета

Объектная смета составляется по форме, приведённой в приложении 2. Основанием для составления объектной сметы служат локальные сметы на отдельные виды строительно-монтажных работ, стоимость которых распределяется по соответствующим графам объектной сметы. В дипломном проектировании допускается составление объектной сметы с использованием условных данных по структуре сметной стоимости объекта, приведенной в таблице 1 с учетом специфики объекта проектирования.

**Таблица 1. Удельный вес стоимости специальных строительных работ**

№ пп	Наименование работ	в процентах от базисной сметной стоимости общестроительных работ	
		объекты жилищно-гражданского назначения	объекты производственного назначения
1	2	3	4
1.	Водоснабжение и канализация	8	10
2.	Электромонтажные работы	2	2
3.	Сети связи	2	3
4.	Газоснабжение	2	5
5.	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	1	1
6.	Отопление	2	2
7.	Вентиляция	1	1
8.	Мебель	4	-
9.	Технологическое оборудование	-	10

Вначале в установленную форму объектной сметы первой строки записываются общестроительные работы, стоимость которых принимается за 100%. Используя сведения из табл. 1, определяется стоимость соответствующих работ, т.е. заполняется графа 9 объектной сметы. Далее производится распределение полученной стоимости, принимаемой за 100%, согласно усреднённой структуре стоимости СМР по таблице 2:

Стоимость мебели, технологического оборудования полностью, т.е. 100%, записывается в гр. 7 и переносится в гр. 9. Подсчитывается суммарное значение каждой графы объектной сметы и определяется стоимость строительства объекта.

**Таблица 2. Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисных ценах 2006 года**

Итого стоимость работ	Коэффициент перехода к трудоемкости	Статьи сметной стоимости СМР, %				
		основная заработная плата	эксплуатация машин / в т.ч. заработная плата машиниста	материалы / в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления
100%	0,000285	6,57%	7,43% / 1,26%	61,32% / 9,66%	12,02%	12,66%

### 3. Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе объектных смет, локальных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно [приложению 3](#).

К сводному сметному расчету составляется **пояснительная записка**, в которой приводятся:

- код зоны строительства (1 – для городского строительства, 2 – для строительства в сельской местности, 3 – для строительства в г.Минске);
- уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- нормы накладных расходов и плановых накоплений;
- нормы затрат на временные здания и сооружения;
- нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- нормативы средств, включаемых в главы 9-12 сводного сметного расчета;
- норматив средств на непредвиденные работы и затраты;
- особенности определения сметной стоимости.

ССР состоит из 12 глав, в которых сметная стоимость объектов, работ показывается отдельной строкой с распределением по графам:

- заработная плата (графа 3);
- эксплуатация машин (графа 4);
- материалы (графа 5);
- накладные расходы и плановые накопления (графа 6);
- оборудование, мебель, инвентарь (графа 7);
- прочие (графа 8);
- всего (графа 9).

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих.

В сводном сметном расчете приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12. Отдельной строкой показывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, в том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве.

**Средства по главам 1 – 7 сводного сметного расчета стоимости строительства** начисляются построчно для каждой главы на основании объектных смет и расчетов. В дипломном проектировании при отсутствии фактических данных рекомендуется использовать условные показатели по главе 1 и главам 3 – 7, приведенные в таблице 3 с учетом специфики проектируемых объектов строительства.

**Таблица 3. Рекомендуемые условные показатели для составления сводного сметного расчета**

Главы	В процентах от стоимости основного объекта строительства(глава 2)	
	для объектов жилищно-гражданского назначения	для объектов производственного назначения
Глава 1	2	3
Глава 2	Итоговые значения объектной сметы	
Глава 3	-	25
Глава 4	10	8
Глава 5	12	12
Глава 6	15	15
Глава 7	4	3

Полученные результаты вначале заносятся в графу 9 соответствующей главы, что составляет 100% стоимости СМР. Затем производится распределение стоимости согласно структуры, приведенной в таблице 2 и последовательно заполняются графы 3, 4, 5, 6. Графы 7 и 8 не заполняются.

Расчет средств по главам 8 – 12 для целей учебного проектирования выполняется в следующем порядке.

1. В главу 8 «**Временные здания и сооружения**» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РСН 8.01.102-2007) или по приложению 4.

Размер средств определяется от суммы сметных величин основной заработной платы (гр.3) и заработной платы машинистов (гр.4 под чертой) по итогу глав 1 – 7 и приводятся в графе 9 над чертой с распределением по графам 3, 4, 5 в следующем соотношении:

- заработная плата – 0,20;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,16, в том числе заработная плата машинистов 18% от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы – 0,64.

Трудоемкость работ, выполняемых при возведении временных зданий и сооружений и включаемая в графу 11 сводного сметного расчета стоимости строительства, определяются по формуле:

$$T_{вр.} = 0,1 \times M_{вр}$$

где:

$T_{вр.}$  - затраты труда при взведении временных зданий и сооружений, чел.-час;

0,1 - коэффициент перехода от суммы затрат по временным зданиям и сооружениям к трудозатратам;

$M_{вр}$  - сметная стоимость затрат, включаемая в графу 10 по строке «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства, тыс. рублей.

При реконструкции и ремонте к нормам затрат на временные здания и сооружения применяется коэффициент 0,8.

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15% от сметной стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки временных зданий и сооружений.

2. В главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются:

а) **дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.** Определяются в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (РСН 8.01.103-2007), в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин по итогу глав 1-7. Результат приводится в графе 9 и затем распределяется по графам 3, 4, 5 в соотношении, приведенном в таблице А.1 РСН 8.01.103-2007 или по **приложению 5**. При реконструкции и ремонте к нормам дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время применяется коэффициент 0,8.

При расчете дополнительных затрат на производство работ в зимнее время необходимо также использовать коэффициент, учитывающий область производства работ, приведенный в таблице А приложения 5 к данным методическим указаниям.

б) **затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции** определяются в размере 10% от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

в) **затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников** определяются в размере 25% от сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

г) **затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера** определяются в размере 80% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами б), в) настоящих методических указаний. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

д) **затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)** определяются в размере 20% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами б), в) настоящих методических указаний. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

е) **затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам** рассчитываются в размере 10,6% от сметной величины накладных расходов по итогу глав 1 - 7. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9 пропорционально удельному весу  $Z_{п}$  и  $Z_{пм}$ ;

ж) **затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда** определяются в размере 6% от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7. Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

з) **затраты на премирование за своевременный ввод объектов в эксплуатацию** определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 в размерах:

19,81% - объекты агропромышленного комплекса;

17,44% - объекты жилищного строительства;

14,31% - объекты социального комплекса;

12,65% - объекты топливно-энергетического, металлургического, химико-лесного, машиностроительного комплексов;

11,87% - прочие объекты.

Затраты приводятся в графах 8 и 9;

и) **затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование** определяются в размере 34% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7, и от затрат, предусмотренных подпунктами б), в), г), д), е), ж), з) настоящих методических указаний. Затраты приводятся в графах 8 и 9;

к) **затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию** определяются в размере 0,306% от итога граф 3 – 6 (заработная плата, эксплуатация машин, материалы, накладные расходы и плановые накопления) глав 1 – 9 и включаются в графы 8 и 9;

Определив сумму средств по главе 9, необходимо привести итог по сумме глав 1 – 9 по всем составляющим стоимости.

**3. В главу 10 «Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора и на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь»** включаются затраты, определяемые по нормам в процентах от сметной стоимости строительства по итогу глав 1 – 9. Полученные значения указываются в графах 8 и 9:

а) **Затраты на содержание заказчика при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:**

1,47% – для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,87% – для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,91% – для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

При строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика (за исключением предусмотренных подпунктом а)):

1,11% – при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта;

1,47% – при нахождении строек (стройки) и застройщика, заказчика в различных населенных пунктах;

1,87% – для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

В случае если предприятие, основным видом деятельности которого не является строительная деятельность, но имеющее структурное подразделение капитального строительства, привлекает специализированную организацию для оказания услуг только технического надзора за строительством, то затраты определяются по нормам подпункта б) настоящих методических указаний с уменьшением их на 30% (то есть с коэффициентом  $K=0,7$ ).

б) независимо от вида строительства в главе 10 предусматривается **средства на проведение авторского надзора**, который осуществляют проектные организации. Затраты на авторский надзор определяются в процентах от сметной стоимости строительства в размерах, приведенных в таблице 4.



**Таблица 4. Нормативы затрат на проведение авторского надзора в процентах от сметной стоимости строительства**

Вид строительства	Сметная стоимость строительства, млн. руб. (гр. 9 по итогу глав 1-9)	Нормативы затрат, %
1	2	3
Энергетическое строительство	до 125 000 свыше 125 000	0,196 0,098 , но не менее 100 000 тыс. руб.
Промышленное и транспортное строительство	до 25 000 свыше 25 000	0,196 0,098 , но не менее 20 000 тыс. руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	независимо от сметной стоимости	0,098
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	до 25 000 от 25 000 до 125 000 свыше 125 000	0,196 0,147 , но не менее 20 000 тыс. руб. 0,098 , но не менее 75 000 тыс. руб.
Жилищно-гражданское строительство	до 5 000 свыше 5 000	0,196 0,098 , но не менее 4 000 тыс. руб.
Ремонт объектов жилищно-гражданского назначения	независимо от сметной стоимости	0,245

*в) затраты на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь.*

Целевые отчисления определяются в соответствии с Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704, от итога граф 3 - 6 глав 1 - 8 и от главы 9 сводного сметного расчета с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 38.1 - 38.7, 38.9 - 38.15, 38.17, 38.18, 38.22-1 пункта 38 Инструкции № 25, и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

0,15% от стоимости строительно-монтажных работ - для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов;

0,35% от стоимости строительно-монтажных работ - для объектов, финансируемых из иных источников.

В случае, если финансирование строительства объекта осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

**4. Глава 11 «Подготовка эксплуатационных кадров»** в дипломном проектировании не определяется. При расчете сводного сметного расчета статьи и главы сводного сметного расчета, затраты по которым в данном проекте отсутствуют, пропускаются. При этом нумерация глав не меняется.

**5. Глава 12 «Проектные и изыскательские работы».**

В дипломном проектировании рекомендуется использовать условный размер *средств на проектно-изыскательские работы* в процентах от полной сметной стоимости строительства (сумма граф 3 - 6 по итогу глав 1-9) в следующих размерах:

проектирование объектов жилищно-гражданского назначения – 5%

проектирование объектов производственного назначения – 6%;

Полученные значения указываются в гр. 8 и 9.

**Затраты на проведение экспертизы** проектно-сметной документации определяются по нормативам, утвержденным в установленном порядке органами государственного управления в процентах от стоимости ПИР (приложение 6).

Затем необходимо определить итог по главам 1-12 по всем составляющим.

6. Отдельной строкой в сводный сметный расчёт включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, определяемый в процентах от сметной стоимости по итогу глав 1-12 и распределяемый по гр. 3–8, 9.

В дипломном проектировании рекомендуется принять нормы резерва средств в следующих размерах:

а) при двухстадийном проектировании (на стадии архитектурного проекта):

1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:  
объектов производственного назначения – 6,4%;  
объектов непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 4,5%;  
жилых домов – 3%;
2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:  
объектов производственного назначения – 3%;  
объектов непромышленного назначения, в том числе жилых домов, – 2%;
3. на реконструкцию, ремонт и реставрацию объектов:  
действующих производств в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1 пункта а) настоящих методических указаний), с коэффициентом 1,2;

существующих зданий и сооружений в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1 пункта а) настоящих методических указаний), с коэффициентом 1,1;

б) при одностадийном проектировании (на стадии строительного проекта) – в размере как для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8.

За резервом средств на непредвиденные работы и затраты приводится строка: **в том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве**. Указанные средства определяются в размере 0,09% по итогу глав 1-9 от суммы граф 3, 4, 5, 6. Полученные значения приводятся в гр. 8 и 9.

Далее записывается строка: **итога по сводному сметному расчёту**, т.е. суммируются итоги по сумме глав 1-12 и резерв средств на непредвиденные затраты.

Общий итог сводного сметного расчёта приводится в записи **«Всего к утверждению»** по всем графам. За итогом сводного сметного расчёта стоимости указываются возвратные суммы, учитывающие реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений (глава 8).

#### 4. Расчет стоимости строительства в текущих ценах

Для расчёта стоимости строительства в текущих ценах используются индексы изменения стоимости за любой месяц работы над дипломной работой. Ставки налогов и отчислений на текущий год принимаются в соответствии с законодательством. Индексы изменения стоимости работ с учётом НДС (для объектов, освобождаемых от НДС) используются для объектов строительства и ремонта жилищного фонда. По всем другим видам строительства используются индексы без учёта НДС (для объектов, не освобождаемых от НДС). Форма расчёта текущей стоимости строительства приведена в таблице 5.

По состоянию на 01.01.2014 г. действуют следующие налоговые отчисления и платежи:

1. Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер отчислений определяется по отраслям народного хозяйства с учетом травмоопасности задействованных на производстве специальностей. В общем случае размер отчислений принимается 0,6% (для бюджетных организаций – 0,3%) от фонда оплаты труда.

2. Земельный налог – при выполнении дипломной работы не рассчитывается.

3. Экологический налог – при выполнении дипломной работы не рассчитывается.

4. Налог на добавленную стоимость определяется в размере 20% от выручки от реализации СМР. От налога на добавленную стоимость освобождаются все виды строительных работ по жилищному фонду, гаражам и автостоянкам, а также выполняемых на объектах садоводческих товариществ.

**Таблица 5. Расчёт стоимости строительства на текущий период по объекту \_\_\_\_\_ в текущих ценах цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

№ пп	Наименование показателей и затрат	Позиция сводного сметного расчёта	Формула расчёта	Индекс пересчёта в текущие цены	Расчёт показателей, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основная заработная плата рабочих ( $Z_{п}$ )	Графа 3. Итого по гл.1-7	$Z_{п} \times I_{зп}$	$I_{зп} =$		
2.	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов ( $\mathcal{E}_{м}$ )	Графа 4. Итого по гл. 1-7	$\mathcal{E}_{м} \times I_{эм}$	$I_{эм} =$		
2.1.	В том числе заработная плата машинистов ( $Z_{п\ в\ \mathcal{E}_{м}}$ )	Графа 4. Итого по гл. 1-7 (под чертой)	$Z_{п\ в\ \mathcal{E}_{м}} \times I_{зп}$	$I_{зп} =$		
3.	Сметная стоимость материалов без транспортных расходов ( $M-T_{р}$ )	Графа 5. Итого по гл. 1-7	$M \times I_{м}$	$I_{м} =$		
4.	Транспортные расходы ( $T_{р}$ )	Графа 5. (под чертой) Итого по гл. 1-7	$T_{р} \times I_{тр}$	$I_{тр} =$		
5.	Накладные расходы (НР)	Графа 6 (над чертой) Итого по гл. 1-7	$НР \times I_{нр}$	$I_{нр} =$		
6.	Плановые накопления (ПН)	Графа 6 (под чертой) Итого по гл.1-7	$ПН \times I_{пн}$	$I_{пн} =$		
7.	Временные (титульные) здания и сооружения ( $B_{р}$ )	Графа 9. Итого по гл. 8	$B_{р} \times I_{вр}$	$I_{вр} =$		
8.	Зимние удорожания ( $Z_{у}$ )	Графа 9 из	$Z_{у} \times I_{зу}$	$I_{зу} =$		

№ пп	Наименование показателей и затрат	Позиция сводного сметного расчёта	Формула расчёта	Индекс пересчёта в текущие цены	Расчёт показателей, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
		гл. 9				
<b>9.</b>	<b>Итого СМР</b>	<b>Сумма п.1 – п.8 (без учета значения по п. 2.1)</b>				
10.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты: п – 1.5%, для производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства; п – 1%, для объектов жилищно-гражданского назначения.	п.9 х п				
<b>11.</b>	<b>Всего СМР</b>	<b>п.9 + п.10</b>				
	<b>Прочие затраты</b>					
12.	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	Графа 9 п.2 из гл. 9	Прогр х I <sub>зп</sub> х 0,35	I <sub>зп</sub> х 0,35=		
13.	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	Графа 9 п.3 из гл. 9	Контр х I <sub>зп</sub> х 0,35	I <sub>зп</sub> х 0,35=		
14.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	Графа 9 п.4 из гл. 9	Стим х I <sub>зп</sub> х 0,35	I <sub>зп</sub> х 0,35=		
15.	Затраты, связанные с выплатами за выполнение установленной организации рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	Графа 9 п.5 из гл. 9	Стимр х I <sub>зп</sub> х 0,35	I <sub>зп</sub> х 0,35=		
16.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	Графа 9 п.6 из гл. 9	Стим(итр) х I <sub>зп</sub> х 0,35	I <sub>зп</sub> х 0,35=		
17.	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасны-	Графа 9 п.7 из гл. 9	Вредн х I <sub>зп</sub>	I <sub>зп</sub> =		

№ пп	Наименование показателей и затрат	Позиция сводного сметного расчёта	Формула расчёта	Индекс пересчёта в текущие цены	Расчёт показателей, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	ми условиями труда					
18.	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ	Графа 9 п.8 из гл. 9	Мор х $I_{зп}$	$I_{зп} =$		
19.	Затраты на премирование за своевременный ввод объектов в эксплуатацию	Графа 9 п.9 из гл. 9	Ввод х $I_{зп}$	$I_{зп} =$		
20.	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	Графа 9 п.10 из гл. 9	0,34 х ( $З_{п} + З_{пв}$ в $\mathcal{E}_м$ + Прогр + Контр + Стим + Стимр + Стим(итр)+ Вредн + Мор + Ввод) Для расчета берутся все значения показателей в текущих ценах (из колонки 7)			
21.	Итого прочих	Сумма п.12 – п.20 =				
22.	<b>Всего с прочими</b>	<b>п.11 + п.21 =</b>				
<b>Налоги и отчисления, относимые на затраты</b>						
23.	Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0,6 % х ФОТ = Расчет ФОТ в таблице 6				
24.	Земельный налог					
25.	Экологический налог					
26.	Всего налогов и отчислений	п.23 + п.24 + п.25 =				
27.	<b>Всего стоимость</b>	<b>п.22 + п.26 =</b>				
<b>Налоги, сборы, отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации работ (услуг) и включаемые в стоимость строительства</b>						
28	Налог на добавленную стоимость (НДС)	п.27 х 0,20 =				
29	<b>ИТОГО стоимость строительства с НДС</b>	<b>п.27 + п.28 =</b>				

**Таблица 6. Расчет нормативного фонда заработной платы по объекту \_\_\_\_\_ в текущих ценах цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

№ пп	Наименование затрат	Позиция в ССР	Формула подсчета	Стоимость в базисных ценах 2006г., руб.	Индекс изменения ( $I_{зп}$ )	Стоимость в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Строительно-монтажные работы</b>					
1.	Основная заработная плата рабочих ( $З_{п}$ )	Гр.3 итог гл.1-7	$З_{п} \times 1$	=		

№ пп	Наименование затрат	Позиция в ССР	Формула подсчета	Стоимость в базисных ценах 2006г., руб.	Индекс изменения (I <sub>зп</sub> )	Стоимость в текущих ценах, руб.
2.	Заработная плата машинистов (З <sub>п в Э<sub>м</sub></sub> )	Гр.4 итог гл.1-7	З <sub>пм</sub> x 1	=		
3.	Накладные расходы (НР)	Гр.6 итог гл.1-7	НР x 0,4868	=		
4.	Плановые накопления (ПН)	Гр.6 итог гл.1-7	ПН x 0,2542	=		
5.	Временные (титульные) здания и сооружения (В <sub>р</sub> )	Гр.9 итог гл.8	В <sub>р</sub> x 0,2	=		
6.	Зимние удорожания (З <sub>у</sub> )	Гр.9 из гл.9	% на З <sub>п</sub> в З <sub>у</sub> согласно приложению 5	=		
7.	<b>Итого</b>		Сумма п.1 -п.6 =	Σ=	I <sub>зп</sub> =	Гр.5 x гр.6 =
8.	Заработная плата в непредвиденных работах и затратах: п – 1.5%, для производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства; п – 1%, для объектов жилищно-гражданского назначения					п.7 x п =
	<b>Прочие затраты:</b>					
9.	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	Гр.9 п.2 из гл.9	Прогр x 1	=	I <sub>зп</sub> x К=	
10.	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	Гр.9 п.3 из гл.9	Контр x 1	=	I <sub>зп</sub> x К=	
11.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	Гр.9 п.4 из гл.9	Стим x 1	=	I <sub>зп</sub> x К=	
12.	Затраты, связанные с выплатами за выполнение установленной организации рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	Гр. 9 п.5 из гл. 9	Стимр x 1	=	I <sub>зп</sub> x К=	
13.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	Гр.9 п.6 из гл.9	Стим(итр) x 1	=	I <sub>зп</sub> x К=	

№ пп	Наименование затрат	Позиция в ССР	Формула подсчета	Стоимость в базисных ценах 2006г., руб.	Индекс изменения (I <sub>зп</sub> )	Стоимость в текущих ценах, руб.
14.	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	Гр. 9 п.7 из гл. 9	Вредн x 1	=	I <sub>зп</sub> =	
15.	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ	Гр.9 п.8 из гл.9	Мор x 1	=	I <sub>зп</sub> =	
16.	Затраты на премирование за своевременный ввод объектов в эксплуатацию	Гр.9 п.9 из гл.9	Ввод x 1	=	I <sub>зп</sub> =	
17.	<b>Итого прочих</b>		Сумма п.9 –п.16 =			=
18.	<b>Всего ФОТ</b>					п.7+п.8+п.17 =

## 5. Технико-экономические показатели дипломного проекта

Исходя из вида объекта строительства, рассматриваемого в дипломном проектировании, необходимо рассчитать технико-экономические показатели либо для жилого здания (в соответствии с таблицей 7), либо для общественного здания (в соответствии с таблицей 8), либо для производственного здания (в соответствии с таблицей 9).

**Таблица 7. Технико-экономические показатели жилого здания по объекту \_\_\_\_\_**

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Число этажей	этаж	
Число секций	шт.	
Количество квартир	кв.	
в т.ч. 1 - комнатных	кв.	
в т.ч. 2 - комнатных	кв.	
в т.ч. 3 - комнатных	кв.	
в т.ч. 4 - комнатных	кв.	
в т.ч. 5 - комнатных	кв.	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	
в т.ч. подземной части	м <sup>3</sup>	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	
Общая площадь на 1 квартиру	м <sup>2</sup>	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	
Стоимость строительства в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб.	
Стоимость строительства в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб.	
Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб./м <sup>2</sup>	

Стоимость 1 м2 общей площади в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м2	
Стоимость 1 м3 строительного объема в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб./м3	
Стоимость 1 м3 строительного объема в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м3	
Трудоемкость возведения объекта	тыс.чел.-час	

**Таблица 8. Техничко-экономические показатели общественного здания по объекту \_\_\_\_\_**

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Число этажей	этаж	
Вместимость	мест	
Строительный объем	м3	
в т.ч. подземной части	м3	
Общая площадь	м2	
Полезная площадь	м2	
Стоимость строительства в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб.	
Стоимость строительства в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб.	
Стоимость 1 м2 общей площади в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб./м2	
Стоимость 1 м2 общей площади в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м2	
Стоимость 1 м3 строительного объема в базисном уровне цен 2006г.	тыс.руб./м3	
Стоимость 1 м3 строительного объема в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м3	
Трудоемкость возведения объекта	тыс.чел.-час	

**Таблица 9 Техничко-экономические показатели производственного здания по объекту \_\_\_\_\_**

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Строительный объем	м3	
в т.ч. подземной части	м3	
Общая площадь	м2	
Стоимость строительства в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб.	
Стоимость строительства в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб.	
Стоимость 1 м2 общей площади в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб./м2	
Стоимость 1 м2 общей площади в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м2	
Стоимость 1 м3 строительного объема в базисном уровне цен 2006 г.	тыс.руб./м3	
Стоимость 1 м3 строительного объема в текущем уровне цен на _____ 20__ г.	тыс.руб./м3	
Трудоемкость возведения объекта	тыс.чел.-час	



## Список использованных источников

1. Сборники нормативов расходов ресурсов на строительные работы. Сборники НРР 8.03.101-2012 - НРР 8.03.147-2012: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 дек. 2011 г. № 457// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014
2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
3. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказа Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 дек. 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
4. Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства (НРР 8.01.106-2012)
5. О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость: Указ Президента Респ. Беларусь, 26 марта 2007 г. № 138 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
6. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
7. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время, Часть II (НРР 8.01.103-2012): приказ Минстройархитектуры от 25 окт. 2012г. № 332 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
8. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2012): приказ Минстройархитектуры от 23 дек. 2011г. № 450// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
9. О прогнозных индексах цен в строительстве: постановление Министерства экономики Республики Беларусь, 27 декабря 2013г. № 98 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
10. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-З в редакции Закона Республики Беларусь от 15.10.2010 № 174-З, от 31.12.2013 № 96-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2014г., 2/2094).
11. О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость: Указ Президента Республики Беларусь от 26 мар. 2007 № 138 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014.
12. Ценообразование в строительстве: учеб.пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

## Приложение 1. Форма ведомости объемов и стоимости работ

Наименование стройки \_\_\_\_\_  
 Код стройки \_\_\_\_\_  
 Наименование объекта \_\_\_\_\_  
 Шифр объекта \_\_\_\_\_  
 Комплект чертежей \_\_\_\_\_

### Ведомость объемов и стоимости работ на общестроительные работы

Составлена в ценах 2006 года.

Обос- нова- ние	Наименование ви- дов работ (этапов)	Объем.	Стоимость, тыс.руб.							
			зара- ботная плата	эксплуата- ция машин и механиз- мов	материалы, изделия, конструк- ции	оборудо- вание, мебель, инвентарь	наклад- ные рас- ходы	прочие затраты	всего	
		Ед. изм.	трудо- ем- кость, чел.-ч.	в том числе заработная плата ма- шинистов	в том числе транспорт- ные затра- ты	плано- вые на- копле- ния				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ж106	Земляные работы									
Ж119	Лестницы									
	ИТОГО		+	+	+		+	+	+	
			+	+	+		+		+	

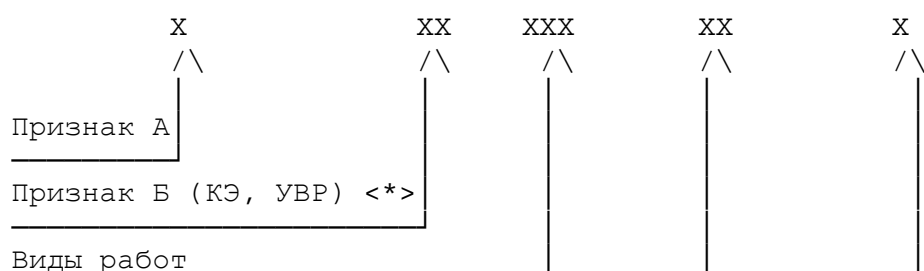
### Приложение 1а. Группировка частей сметы по ПТМ

В локальных сметах производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ) на отдельные виды работ и затрат.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в главе 9 Инструкции № 51. ПТМ содержит информацию об объемах (в физических единицах измерения) и стоимости отдельных видов работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения отдельных видов работ.

Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией для разработки и формирования сметной документации. Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполняемых работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбирается из типового набора, который в случае необходимости может изменяться и уточняться. Структура кода и наименование ПТМ приведены в приложении 10 к Инструкции № 51.

#### СТРУКТУРА КОДА



Вид материала

Дополнительный признак - для встроенных помещений

<\*> КЭ - конструктивные элементы.

<\*\*\*> УВР - укрупненные виды работ.

### Признак А

1 - Подземная часть	5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
2 - Надземная часть	6 - Благоустройство и озеленение
3 - Внутренние спецработы	7 - Подъездные пути и дороги
4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации	8 - Прочие

### Признак Б

01 - Подготовка территории	50 - Водоснабжение обратное
02 - Буровзрывные работы	51 - Водоснабжение противопожарное
03 - Скважины	52 - Теплоснабжение
04 - Водопонижение и водоотлив	53 - Канализация
05 - Шпунтовое ограждение	54 - Канализация бытовая (фекальная)
06 - Земляные работы	55 - Канализация дождевая (ливневая)
07 - Обратная засыпка грунта	56 - Канализация производственная
08 - Устройство дренажа	57 - Водостоки
09 - Основания	58 - Отопление
10 - Пробная забивка свай	59 - Газоснабжение
11 - Фундаменты	60 - Теплоснабжение калориферов
12 - Каркас	61 - Пароснабжение
13 - Металлоконструкции	62 - Воздухоснабжение
14 - Стены	63 - Вентиляция и кондиционирование воздуха
15 - Перегородки	64 - Силовое электрооборудование
16 - Шахты лифтов	65 - Электроосвещение
17 - Сантехкабины	66 - Постановочное освещение
18 - Вентиляционные шахты, блоки вентиляцион- ных каналов	67 - Режиссерская сигнализация
19 - Лестницы	68 - Электропривод механизмов сцены
20 - Перекрытие	69 - Автоматические телефонные станции
21 - Мусоропровод	70 - Радификация
22 - Покрытие	71 - Телефонизация
23 - Фонари	72 - Система телевизионной связи
24 - Кровля	73 - Сигнализация в сетях связи
25 - Балконы и лоджии	74 - Оповещение о пожаре
26 - Оконные проемы	75 - Часофикация
27 - Дверные проемы	76 - Кинозвукотехнология
28 - Витражи	77 - Контрольно-измерительные приборы и автома- тика
29 - Ворота	78 - Телемеханизация
30 - Подвесные потолки	79 - Диспетчеризация
31 - Встроенная мебель	80 - Автоматическое пожаротушение
32 - Отделочные работы внутренние	81 - Автоматическая противодымная защита
33 - Полы	82 - Охранно-пожарная сигнализация
34 - Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, при- ямки)	83 - Низковольтные сети электроснабжения
35 - Фундаменты под оборудование	84 - Высоковольтные сети электроснабжения
36 - Отделочные работы наружные	85 - Кабельное телевидение
37 - Защита строительных конструкций и оборудо- вания от коррозии	86 - Отмостка
38 - Входы, крыльца, рампы	87 - Благоустройство
40 - Печи	88 - Подкрановые пути
41 - Трубы	89 - Железные дороги
42 - Художественные работы (интерьеры)	90 - Трамвайные пути
43 - Лифты	91 - Водопрпускные трубы
	92 - Укрепительные работы
	93 - Обмуровочные работы

44 - Технологическое оборудование	94 - Пуск и регулировка
45 - Эксплуатационное оборудование	95 - Шефмонтаж
46 - Тепломеханическая часть	97 - Ремонтные работы
47 - Водоснабжение	99 - Прочие работы
48 - Водоснабжение хозяйственно-питьевое	
49 - Водоснабжение производственное	

### Виды работ

001 - Подготовительные работы	022 - Лепные работы
002 - Вырубка деревьев, кустарника	023 - Малярные работы
003 - Посадка деревьев, кустарника	024 - Стекольные работы
004 - Пересадка деревьев, кустарника	025 - Обойные работы
005 - Рекультивация	026 - Экранирование
006 - Временные работы на период строительства	027 - Звукоизоляционные работы
007 - Забивка свай	028 - Заземление
008 - Транспортировка грунта	030 - Гидроизоляционные работы
010 - Строительные работы (для специальных работ)	031 - Теплоизоляционные работы
011 - Монтажные работы	032 - Пароизоляция
012 - Оборудование	033 - Устройство стяжки
013 - Демонтаж	040 - Наружные стены
014 - Разборка	041 - Внутренние стены
015 - Восстановление	042 - Парапетные стены
016 - Прокладка труб	051 - Черновая сантехника
017 - Перекладка труб	052 - Черновая электрика
018 - Продавливание, прокалывание труб	053 - Чистовая сантехника
020 - Облицовочные работы	054 - Чистовая электрика
021 - Штукатурные работы	060 - Малые архитектурные формы
	061 - Озеленение
	062 - Дороги, тротуары, площадки
	063 - Дорожные знаки

### Вид материала

01 - бетон, 02 - кирпич, 03 - сборный железобетон, 04 - дерево, 05 - металл, 06 - алюминий, 07 - паркет, 08 - ДВП (ДСП), 09 - линолеум и т.д.

Например: «Ж106 Земляные работы», «Ж109 Фундаменты», «Ж212 Каркас», «Ж220 Перекрытие» и т.д.

В отдельные разделы выделяются работы, относящиеся к подземной части зданий и надземной части. Часто на подземную и надземную часть составляются отдельные локальные сметы.

## Приложение 2. Форма объектной сметы

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Код стройки \_\_\_\_\_

**Объектная смета № \_\_\_\_\_**  
на строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			Трудоёмкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	Общестроительные работы	+	+	+	+		+	+
102	Водоснабжение и канализация	+	+	+	+			+
103	Электромонтажные работы	+	+	+	+			+
104	Сети связи	+	+	+	+			+
105	Газоснабжение	+	+	+	+			+
106	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	+	+	+	+			+
107	Отопление	+	+	+	+			+
108	Вентиляция	+	+	+	+			+
109	Мебель					+		+
110	Технологическое оборудование					+		+
	Итого	+	+	+	+	+	+	+

### Приложение 3 Форма сводного сметного расчета стоимости строительства

УТВЕРЖДЕНО

(Наименование утверждающей организации)

в сумме \_\_\_\_\_ тыс.руб.,

в том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс.руб.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Ссылка на документ об утверждении

#### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Код стройки \_\_\_\_\_

Составлен в ценах 2006 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 1</b>								
<b>ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Пункт 29 Инструкции	<i>Затраты по подготовке территории строительства (% от гл. 2, гр. 9)</i>						X	X
	ИТОГО по главе 1						X	X
<b>ГЛАВА 2</b>								
<b>ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	<i>Основные объекты строительства.</i>	X	X	X	X	X		X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Например: Двухэтажный двухквартирный жилой дом (По итогу объектной сметы)</i>		X	X	X			X
	ИТОГО по главе 2	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
ГЛАВА 3 ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ								
2	<i>Объекты подсобного и обслуживающего назначения (% от гл. 2, гр. 9 с распределением по гр. 3–9 аналогично объектной смете)</i>	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
	ИТОГО по главе 3	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
ГЛАВА 4 ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
3	<i>Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п. (% от гл. 2, гр. 9 с распределением по гр. 3–9 аналогично объектной смете)</i>	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
	ИТОГО по главе 4	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
ГЛАВА 5 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<i>Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т. п. (% от гл. 2, гр. 9 с распределением по гр. 3–9 аналогично объектной смете)</i>	X	X	X	X			X
			X	X	X			X
	ИТОГО по главе 5	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
<b>ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>								
5	<i>Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башины, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п. (% от гл. 2, гр. 9 с распределением по гр. 3–9 аналогично объектной смете)</i>	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
	ИТОГО по главе 6	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
<b>ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>								
6	<i>Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п. (% от гл.2, гр.9 с распределением по гр. 3–9 аналогично объектной смете)</i>	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X



Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО по главе 7	X	X	X	X	X		X
			X	X	X			X
	ИТОГО по главам 1-7	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X			X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 37 Инструкции	Временные здания и сооружения (%( $Z_{п}+Z_{пм}$ ) по итогу гл. 1-7)	X (20 % гр. 9)	X (16% гр.9)	X (64%гр.9, в т.ч. $T_p$ — 10% от стоимости материалов)				X
			X ( $Z_{пм}$ — 18 % от эксплуатации машин)					
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений (15 % гр. 9)			X (знак отрицательный и в расчете не учитывается)				X (знак отрицательный и в расчете не учитывается)
	ИТОГО по главе 8	X	X	X				X
	ИТОГО по главам 1–8	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X			X
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
Подпункт 38.1 Инструкции	1) Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (% от ( $Z_{п}+Z_{пм}$ ) по итогу гл.1-7)	X	X	X				X
			X					

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.2 Инструкции	2) Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	X (10 % гр. 3 итого по гл. 1-7)	X (10 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					X Сумма значений гр. 3 и гр.4
			X (10 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					
Подпункт 38.3 Инструкции	3) Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	X (25 % гр. 3 итого по гл. 1-7)	X (25 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					X Сумма значений гр. 3 и гр.4
			X (25 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					
Подпункт 38.4 Инструкции	4) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера (надбавка за стаж, за профессиональное мастерство и премия за производственные результаты)	X (80 % гр. 3 итого по гл. 1-7 + гр.3 п.38.2 + гр.3 п. 38.3))	X (80 % (гр. 4 итого по гл. 1-7 + гр.4 п.38.2 + гр.4 п. 38.3))					X Сумма значений гр. 3 и гр.4
			X (80 % (гр. 4 итого по гл. 1-7 + гр.4 п.38.2 + гр.4 п. 38.3))					

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.5 Инструкции	5) Затраты, связанные с выплатами за выполнение установленной организации рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	X (20 % (гр. 3 итого по гл. 1-7 + гр.3 п.38.2 + гр.3 п. 38.3))	X (20 % (гр. 4 итого по гл. 1-7 + гр.4 п.38.2 + гр.4 п. 38.3))					X Сумма значений гр. 3 и гр.4
			X (20 % (гр. 4 итого по гл. 1-7 + гр.4 п.38.2 + гр.4 п. 38.3))					
Подпункт 38.6 Инструкции	6) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	X гр. 9*3 <sub>п</sub> по итогу гл 1-7 / (3 <sub>п</sub> +3 <sub>пм</sub> ) по итогу гл. 1-7)	X (гр. 9*3 <sub>мп</sub> по итогу гл. 1-7 / (3 <sub>п</sub> +3 <sub>пм</sub> ) по итогу гл. 1-7)					X (10,6 % от НР по итогу гл.1-7)
			X (гр. 9*3 <sub>мп</sub> по итогу гл. 1-7 / (3 <sub>п</sub> +3 <sub>пм</sub> ) по итогу гл. 1-7)					
Подпункт 38.22-1 Инструкции	7) Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	X (6 % гр. 3 итого по гл. 1-7)	X (6 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					X Сумма значений гр. 3 и гр.4
			X (6 % гр. 4(нижнее значение) итого по гл. 1-7)					

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.7 Инструкции	8) Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ (29,3 % от $(З_п+З_{пм})$ по итогу гл.1-7 при сметной стоимости стр-ва (гр. 9 итог гл.1-7) до 5 млн. руб. или 11,72% от $(З_п+З_{пм})$ по итогу гл.1-7 при сметной стоимости стр-ва (гр. 9 итог гл. 1-7) от 5 до 10 млн. руб.)	X	X					X
Подпункт 38.8 Инструкции	9) Затраты на премирование за своевременный ввод объектов в эксплуатацию (% от $(З_п+З_{пм})$ по итогу гл. 1-7)						X	X
Подпункт 38.9 Инструкции	10) Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование (34 % от $(З_п + З_{пм})$ по итогу гл. 1-7 + 34 % от (п. 2 + п. 3 + п. 4 + п. 5 + п. 6 + п. 7 + п. 8 + п. 9)						X	X
Подпункт 38.10 Инструкции	11) Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах						X	X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоёмкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.11 Инструкции	12) Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации (20,33 % от (З <sub>п</sub> +З <sub>пм</sub> ) по итогу гл.1-7)						X	X
Подпункт 38.12 Инструкции	13) Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации						X	X
Подпункт 38.13 Инструкции	14) Затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации						X	X
Подпункт 38.14 Инструкции	15) Затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации						X	X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.15 Инструкции	16) Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ						X	X
Подпункт 38.16 Инструкции	17) Затраты по шефмонтажу импортного оборудования						X	X
Подпункт 38.17 Инструкции	18) Затраты на перебазирование строительной-монтажной организации с одной стройки на другую						X	X
Подпункт 38.18 Инструкции	19) Затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог	X	X	X	X			X
Подпункт 38.19 Инструкции	20) Затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ						X	X
Подпункт 38.20 Инструкции	21) Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (0,306 % от итога гр. 3-6 гл. 1-7)						X	X
Подпункт 38.21 Инструкции	22) Затраты на пусконаладочные работы.						X	X
Подпункт 38.22 Инструкции	23) Затраты на содержание горноспасательной службы						X	X
Подпункт 38.23 Инструкции	24) Другие затраты						X	X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО по главе 9	X	X	X			X	X
	ИТОГО по главам 1–9	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X			X
<b>ГЛАВА 10</b>								
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА И НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ</b>								
Подпункт 39.1 Инструкции	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) (% от гр. 9 по итогу гл.1–9)						X	X
Подпункт 39.4 Инструкции	Затраты на осуществление авторского надзора (% от гр. 9 по итогу гл. 1–9 по таблице 4)						X	X
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. п. 39.3	Затраты на содержание органов государственного строительного надзора 0,15% (от суммы гр. 3, 4, 5, 6(верхнее значение), 6(нижнее значение) по итогу гл. 1–9) при бюджетном и внебюджетном государственном финансировании строительства объекта и 0,35% при финансировании из иных источников						X	X
	ИТОГО по главе 10						X	X



Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 11</b>								
<b>ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ</b>								
Пункт 40 Инструкции	Подготовка эксплуатационных кадров						X	X
	ИТОГО по главе 11						X	X
<b>ГЛАВА 12</b>								
<b>ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</b>								
Подпункты 41.1 и 41.2 Инструкции	Проектные и изыскательские работы (% от гр. 9 по итогу гл. 1-9)						X	X
Подпункт 41.3 Инструкции	Научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия)						X	X
Подпункт 41.4 Инструкции	Затраты на проведение экспертизы (в зависимости от стоимости проектных работ (п. 41.2) по данным ПРИЛОЖЕНИЯ 6)						X	X
	ИТОГО по главе 12						X	X
	ИТОГО по главам 1–12	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X			X
Пункт 42 Инструкции	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (% от итога гл. 1-12)	X	X	X	X		X	X

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 45 Инструкции	В том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве (0,09 % по итогу гр. 3-6 гл. 1-9)						X	X
	ВСЕГО по сводному сметному расчету	X	X	X	X	X	X	X
Подпункт 47.1 Инструкции	Возвратные суммы (15 % от стоимости временных зданий (гр. 9, гл. 8). Заносятся со знаком «-» и расчетах не учитываются			X				X
Подпункт 47.2 Инструкции	Долевое участие в строительстве						X	X
	ИТОГО к утверждению	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X			

Примечание. Знаком «X» обозначены заполняемые ячейки

## Приложение 4 Ресурсно-сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
<b>1 Промышленное строительство</b>	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	25,7
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	26,3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической	28,0
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	32,3
б) прочие объекты химической промышленности	31,0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	38,4
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	28,4
1.6 Предприятия торфяной промышленности	21,3
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	40,4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	19,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
1.11 Предприятия легкой промышленности	20,7
1.12 Предприятия пищевой промышленности	24,5
1.13 Предприятия медицинской промышленности	11,9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	12,3
<b>2 Энергетическое строительство</b>	
2.1 Тепловые электростанции	57,3
2.2 Атомные электростанции	51,3
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	52,3
2.4 Самостоятельные котельные	23,9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	19,3
2.6 Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	21,5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 кВ	14,1
<b>3 Транспортное строительство</b>	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	69,0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	46,0
3.3 Электрификация железнодорожных участков	35,6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	30,2
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
<b>3.6</b> Метрополитены	46,0
<b>3.7</b> Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
<b>3.8</b> Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
б) в остальных пунктах	49,3
<b>3.9</b> Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	44,4
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
<b>3.10</b> Объекты речного транспорта	30,6
<b>3.11</b> Коллекторные и пешеходные тоннели	38,2
<b>4</b> Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
<b>4.1</b> Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	10,7
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
<b>4.2</b> Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
<b>4.3</b> Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
<b>4.4</b> Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	11,1
<b>4.5</b> Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
<b>4.6</b> Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	15,9
<b>4.7</b> Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	21,9
<b>4.8</b> Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
<b>5</b> Прочие виды строительства	
<b>5.1</b> Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5
<b>5.2</b> Объекты строительства Министерства обороны::	
а) общевоинского и специального назначения	31,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	23,1

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
<b>5.3</b> Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	53,9
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	38,6
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	17,5
г) объекты радиовещания и телевидения	28,2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	28,2
<b>5.4</b> Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	25,1
<b>5.5</b> Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбоводов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	21,9
<b>5.6</b> Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	23,9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	58,3
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	18,3
5.6.3 Тепловые сети	16,7
<b>5.7</b> Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	33,4
<b>5.8</b> Предприятия снабжения	29,0
<b>5.9</b> Предприятия прочих отраслей	23,9

**Приложение 5 Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время по видам строительства**

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
<b>1 Топливоно-энергетический комплекс</b>						
<b>1.1</b> Предприятия нефтяной и газовой промышленности	9,55	0,169	0,415	0,176	0,416	0,112
<b>1.2</b> Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	10,02	0,324	0,443	0,113	0,233	0,177
<b>1.3</b> Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	11,34	0,313	0,473	0,142	0,214	0,177
<b>1.4</b> Предприятия энергетического строительства:						
а) тепловые электростанции: конденсационные с блоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	15,0	0,290	0,652	0,196	0,058	0,191
б) гидроэлектростанции	32,51	0,251	0,438	0,131	0,311	0,151
в) атомные электростанции	11,49	0,123	0,639	0,192	0,238	0,118
г) промышленно-отопительные ТЭЦ	11,16	0,122	0,644	0,193	0,235	0,118
д) самостоятельные котельные	6,48	0,274	0,312	0,094	0,414	0,138
е) электрические подстанции	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210
ж) тепловые сети	8,07	0,259	0,613	0,184	0,128	0,210
и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,00	0,339	0,371	0,111	0,290	0,171
к) воздушные линии электропередачи 0,4-10,0 кВ	5,03	0,313	0,467	0,140	0,220	0,177
л) прочие объекты энергетического строительства	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210
<b>1.5</b> Предприятия торфяной промышленности	7,94	0,119	0,675	0,203	0,205	0,118
<b>1.6</b> Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):						
а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	11,89	0,228	0,524	0,157	0,247	0,105

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
б) в том числе, затраты на по- догрев воздуха	11,56	0,195	0,558	0,167	0,247	0,085
в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выра- ботки воздуха)	13,77	0,189	0,483	0,145	0,328	0,072
г) в том числе, затраты на по- догрев воздуха	12,83	0,151	0,528	0,159	0,321	0,053
<b>2 Metallurgical complex</b>						
<b>2.1</b> Предприятия черной метал- лургии (кроме горнопроходче- ских работ и объектов шахтной поверхности)	7,07	0,187	0,718	0,215	0,095	0,177
<b>2.2</b> Предприятия цветной ме- таллургии (кроме горнопроход- ческих работ и объектов шахт- ной поверхности)	10,83	0,192	0,612	0,184	0,196	0,158
<b>3 Chemical-forest complex</b>						
<b>3.1</b> Предприятия химической промышленности	8,96	0,440	0,390	0,117	0,171	0,210
<b>3.2</b> Предприятия лесозаготови- тельной и деревообрабатываю- щей промышленности	7,74	0,185	0,624	0,187	0,191	0,158
<b>3.3</b> Предприятия целлюлозно- бумажной промышленности	7,69	0,189	0,620	0,186	0,191	0,158
<b>3.4</b> Предприятия медицинской промышленности	4,49	0,251	0,413	0,124	0,336	0,191
<b>3.5</b> Предприятия микробиоло- гической промышленности	5,05	0,287	0,404	0,121	0,309	0,158
<b>4 Machine-building complex</b>						
<b>4.1</b> Предприятия тяжелого, энергетического и транспортно- го машиностроения	12,61	0,421	0,315	0,095	0,264	0,197
<b>4.2</b> Предприятия сельскохозяй- ственного и тракторного маши- ностроения	9,81	0,149	0,416	0,125	0,435	0,079
<b>4.3</b> Предприятия электротехни- ческой промышленности	12,83	0,134	0,479	0,144	0,386	0,099

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
<b>4.4</b> Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	12,37	0,326	0,440	0,132	0,234	0,177
<b>4.5</b> Предприятия приборостроения и средств автоматизации	10,42	0,319	0,416	0,125	0,265	0,171
<b>4.6</b> Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	11,22	0,300	0,385	0,116	0,315	0,171
<b>4.7</b> Предприятия легкого и прочего машиностроения	11,42	0,324	0,445	0,134	0,230	0,177
<b>5 Агропромышленный комплекс</b>						
<b>5.1</b> Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	9,03	0,322	0,471	0,141	0,207	0,184
<b>5.2</b> Предприятия пищевой промышленности	11,22	0,355	0,246	0,074	0,399	0,164
<b>5.3</b> Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	8,00	0,290	0,539	0,162	0,171	0,191
<b>5.4</b> Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	8,34	0,239	0,604	0,181	0,157	0,184
<b>5.5</b> Предприятия рыбного хозяйства	14,31	0,495	0,475	0,142	0,030	0,263
<b>5.6</b> Склады и хранилища	8,48	0,263	0,478	0,143	0,259	0,158
<b>5.7</b> Элеваторы из сборного железобетона	9,17	0,323	0,456	0,137	0,221	0,177
<b>5.8</b> Элеваторы из монолитного железобетона	31,70	0,317	0,463	0,139	0,220	0,177
<b>5.9</b> Холодильники	14,51	0,268	0,496	0,149	0,237	0,197
<b>6 Комплекс транспорта и связи</b>						
<b>6.1</b> Строительство нефтегазопродуктов:						
а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	4,94	0,174	0,499	0,150	0,327	0,131



Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	5,17	0,173	0,509	0,153	0,317	0,138
<b>6.2</b> Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
а) железнодорожного транспорта	15,83	0,552	0,297	0,089	0,151	0,250
б) автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	9,59	0,326	0,369	0,111	0,305	0,177
в) речного транспорта	5,66	0,121	0,667	0,200	0,212	0,138
г) воздушного транспорта	7,31	0,392	0,432	0,130	0,176	0,204
<b>6.3</b> Летные поля воздушного транспорта	7,94	0,069	0,871	0,261	0,060	0,164
<b>6.4</b> Строительство дорог:						
а) освоение трассы и подготовка территории строительства	11,56	0,454	0,162	0,049	0,384	0,191
б) земляное полотно из грунтов обыкновенных	31,26	0,378	0,308	0,092	0,314	0,184
в) то же, из дренирующих	8,85	0,302	0,345	0,104	0,352	0,151
г) то же, из скальных	5,26	0,151	0,710	0,213	0,139	0,158
д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	22,74	0,038	0,415	0,125	0,547	0,053
е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	5,08	0,157	0,808	0,242	0,036	0,263
ж) большие мосты с железобетонным пролетным строением	20,86	0,230	0,381	0,114	0,390	0,131
и) то же, с металлическим пролетным строением	9,90	0,345	0,383	0,115	0,272	0,177
к) прочие искусственные сооружения	15,49	0,479	0,400	0,120	0,121	0,230
л) верхнее строение пути	7,63	0,540	0,414	0,124	0,046	0,256
м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	9,95	0,268	0,524	0,157	0,209	0,164

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	14,83	0,908	0,044	0,013	0,048	0,322
у) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	22,81	0,538	0,462	0,139		0,283
<b>6.5 Дорожное покрытие:</b>						
а) из сборных железобетонных плит	2,21	0,093	0,176	0,053	0,731	0,053
б) цементно-бетонное	8,21	0,150	0,255	0,077	0,595	0,085
в) асфальтобетонное	7,51	0,099	0,608	0,182	0,294	0,158
г) черное щебеночное	5,86	0,128	0,789	0,237	0,082	0,138
д) гравийное или щебеночное	3,51	0,021	0,933	0,280	0,046	0,164
<b>6.6 Строительство зданий и сооружений связи:</b>						
а) радиорелейные линии связи	7,42	0,370	0,309	0,093	0,321	0,177
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	6,91	0,370	0,302	0,091	0,328	0,177
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	6,69	0,370	0,304	0,091	0,326	0,177
г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	6,80	0,368	0,307	0,092	0,325	0,177
<b>7 Строительный комплекс</b>						
<b>7.1 Предприятия промышленности строительных материалов:</b>						
а) заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	17,62	0,319	0,456	0,137	0,224	0,177
б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	9,84	0,327	0,442	0,133	0,231	0,177

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
в) заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	10,57	0,317	0,463	0,139	0,22	0,177
г) цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	9,14	0,324	0,448	0,134	0,228	0,177
д) предприятия стекольной промышленности	8,20	0,303	0,354	0,106	0,344	0,158
е) предприятия строительной керамики	7,69	0,236	0,538	0,161	0,226	0,171
ж) предприятия полимерных строительных материалов	9,95	0,297	0,504	0,151	0,199	0,184
<b>8 Социальный комплекс</b>						
<b>8.1</b> Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,81	0,403	0,433	0,130	0,164	0,177
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,42	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
в) жилые здания деревянные	8,94	0,714	0,253	0,076	0,034	0,302
г) жилые здания монолитные	8,34	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	7,38	0,274	0,318	0,095	0,408	0,138
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,44	0,272	0,315	0,095	0,413	0,138
ж) объекты коммунального хозяйства	7,38	0,281	0,310	0,093	0,409	0,138
<b>8.2</b> Городские мосты и путепроводы:						
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	21,58	0,208	0,357	0,107	0,434	0,118

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
б) в остальных пунктах	20,14	0,229	0,382	0,115	0,389	0,131
<b>8.3</b> Строительство метрополи- тепов:						
а) закрытым способом с подог- ревом воздуха	4,03	0,255	0,146	0,044	0,599	0,112
б) то же, без подогрева воздуха	3,38	0,694	0,187	0,056	0,119	0,276
в) открытым способом	12,95	0,557	0,352	0,106	0,091	0,256
<b>8.4</b> Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвай- ные и троллейбусные линии, тя- говые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	13,84	0,546	0,351	0,105	0,103	0,254
<b>8.5</b> Строительство жилых и об- щественных зданий в сельской местности:						
а) жилые здания крупнопанель- ные и объемно-блочные	5,90	0,328	0,436	0,131	0,236	0,180
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,57	0,305	0,507	0,152	0,188	0,180
в) жилые здания деревянные	9,15	0,630	0,309	0,093	0,061	0,283
г) жилые здания монолитные	8,54	0,304	0,508	0,152	0,188	0,177
д) здания общественного назна- чения (школы, учебные заведе- ния, клубы, детские сады и яс- ли, больницы, магазины, адми- нистративные здания и др.)	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
е) санатории, дома отдыха, тур- базы, пансионаты, профилакто- рии, пионерские лагеря и др.	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
ж) объекты коммунального хо- зяйства	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
<b>8.6</b> Предприятия полиграфиче- ской промышленности	8,50	0,464	0,426	0,128	0,110	0,230
<b>8.7</b> Строительство наружных трубопроводов:						
а) водоснабжение и газопрово- ды в мягких грунтах (с земля- ными работами)	9,90	0,089	0,834	0,250	0,078	0,164

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
б) канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	11,20	0,078	0,825	0,247	0,097	0,158
в) насосные станции водопро- водные	19,05	0,423	0,412	0,124	0,165	0,164
г) то же, канализационные	21,46	0,282	0,397	0,119	0,320	0,177
д) очистные сооружения водо- проводные	10,95	0,323	0,439	0,132	0,238	0,177
е) то же, канализационные	12,41	0,313	0,478	0,143	0,209	0,158
<b>9 Отрасли, не входящие в комплексы</b>						
<b>9.1</b> Предприятия легкой про- мышленности	11,13	0,353	0,243	0,073	0,403	0,158
<b>9.2</b> Мелиоративное и водохо- зяйственное строительство:						
а) орошение	10,17	0,139	0,754	0,226	0,107	0,158
б) осушение	13,89	0,052	0,886	0,266	0,062	0,171
<b>9.3</b> Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	10,42	0,317	0,529	0,159	0,154	0,204
<b>9.4</b> Предприятия судострои- тельной промышленности	15,58	0,267	0,221	0,066	0,512	0,125
<b>9.5</b> Предприятия промышленно- сти средств связи, радио и элек- тронике	10,02	0,287	0,597	0,179	0,116	0,184
<b>9.6</b> Прочие виды строительства:						
а) коллекторы для подземных сооружений	9,90	0,382	0,557	0,167	0,061	0,217
б) магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	5,23	0,162	0,633	0,190	0,205	0,131
в) очистные сооружения, водо- проводные и канализационные станции, возводимые по само- стоятельному проекту	5,28	0,167	0,641	0,192	0,192	0,138
<b>9.6.г)</b> пешеходные подземные переходы	9,68	0,369	0,614	0,184	0,017	0,243
д) берегоукрепление и сооруже- ние набережных	5,21	0,157	0,808	0,242	0,036	0,184

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработ- ной пла- ты	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата машинистов	Материа- лов	
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	14,15	0,203	0,739	0,222	0,058	0,191

К нормам затрат применяются коэффициенты учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/с. (Таблица А).

**Таблица А — Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат**

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
<b>Брестская</b>	20.11	15.03	<b>1.0</b>
<b>Витебская</b>	10.11	31.03	<b>1.3</b>
<b>Гомельская</b>	20.11	20.03	<b>1.0</b>
<b>Гродненская</b>	20.11	15.03	<b>1.0</b>
<b>Минская</b>	15.11	25.03	<b>1.1</b>
<b>Могилевская</b>	15.11	25.03	<b>1.1</b>

**Приложение 6. Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости (в ценах 2006 года) проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку**

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 12.12.2008 № 55)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн. руб.	расценка на экспертизу, %
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		



## Приложение 7. Пример оформления экономической части дипломной работы

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации по объекту:

#### АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС В ГОРОДЕ МИНСКЕ

Сметная документация составлена в ценах и нормах 2006 г. в соответствии с требованиями «Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации», утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007 г. с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 36 от 25.11.2013г.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных по сборникам ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта.

Накладные расходы и плановые накопления приняты согласно Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г. в процентах:

Накладные расходы:

общестроительные работы 135,60%

Плановые накопления:

общестроительные работы 167,10%

Зона строительства: 2

затраты при производстве работ в зимнее время	7,38%	1,1	8,12%
затраты на временные здания и сооружения	14,50%		14,50%
затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	10,00%		
затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	25,00%		
затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	80,00%		

затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	20,00%		
затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	10,60%		
затраты на премирование за своевременный ввод объекта в эксплуатацию	11,87%		
затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	34,00%		
затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0,306%		
затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	6,00%		
затраты на авторский надзор	0,196%		
затраты на непредвиденные работы и затраты	3,0%	*1,1	3,30%

#### **ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ ЧАСТИ**

Общая сметная стоимость, тыс.руб.	690 971,40
в том числе:	
строительно-монтажные работы	567952,99
оборудование	0
	123
прочие затраты	018,41
возвратные суммы	1171,82
трудоемкость, тыс. чел.час	1 682,21

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС В ГОРОДЕ МИНСКЕ  
 КОД СТРОЙКИ 01.01.2006  
 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС  
 ШИФР ОБЪЕКТА 1  
 КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ АР

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ**  
 (НОРМЫ 2006 г.)  
 НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ 2006 г.

КОД ПТМ	НАИМЕНОВАНИЕ ПТМ	ОБЪЕМ	СТОИМОСТЬ, РУБ.						
			З/ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛОВ	ОБОРУДОВАНИЯ	НАКЛАДНЫЕ	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
			ЕД. ИЗМ	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.Ч	В Т.Ч. З/П	В.Т.Ч. ТРАНСПОРТ	В.Т.Ч. ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж106	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	576,0	857 672	9 134 976	569	-	2 467 121	-	15 500 574
		М3	338	961 739	52	-	3 040 236		
Ж111	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ФУНДАМЕНТЫ	121,5	4 172 898	1 466 419	22 919 744	-	5 933 636	-	41 804 723
		М3	599	202 940	2 108 623	-	7 312 025		
Ж214	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СТЕНЫ	75,1	5 090 871	2 626 620	37 492 448	-	7 363 194	-	61 646 803
		М3	2 730	339 213	31 969 476	-	9 073 670		
Ж220	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПЕ- РЕКРЫТИЯ	516,0	1 791 194	411 454	19 222 923	-	2 515 978	-	27 041 991
		М2	295	64 247	944 764	-	3 100 442		
Ж219	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЛЕ- СТНИЦЫ	62,0	28 945	135 257	230 464	-	88 551	-	592 338
		М2	53	36 358	21 982	-	109 121		

КОД ПТМ	НАИМЕНОВАНИЕ ПТМ	ОБЪЕМ	СТОИМОСТЬ, РУБ.						
			З/ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛОВ	ОБОРУДОВАНИЯ	НАКЛАДНЫЕ	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
		ЕД. ИЗМ	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.Ч	В Т.Ч. З/П	В.Т.Ч. ТРАНСПОРТ	В.Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж224	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ КРОВЛЯ	374,5 М2	2 582 445 607	286 587 62 727	19 360 606 677 176	- -	3 586 853 4 420 082	-	30 236 574
Ж225	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ	108,0 М2	971 997 214	194 973 29 246	13 589 140 1 250 199	- -	1 357 686 1 673 077	-	17 786 873
Ж226	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ	32,8 М2	416 570 92	83 560 25 534	5 823 917 535 799	- -	599 493 738 756	-	7 662 296
Ж231	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ	1728,0 М2	3 007 103 4 394	278 536 41 835	15 553 785 510 965	- -	4 134 360 5 094 775	-	28 068 559
Ж232	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПОЛЫ	501,0 М2	2 061 989 1 598	222 218 36 857	14 561 359 511 656	- -	2 846 035 3 507 172	-	23 198 773
Ж235	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ОТ- ДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА- РУЖНЫЕ	302,4 М2	1 464 177 2 173	103 796 20 542	9 188 447 293 339	- -	2 013 279 2 480 965	-	15 250 664
Ж299	НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЧИЕ РАБОТЫ	5492781 ,7 тыс.руб	486 532 18	288 603 43 680	3 112 695 286 367	- -	718 967 885 984	-	5 492 782
	ИТОГО		22 932 393 13 111	15 232 999 1 864 918	161 056 097 39 110 398	- -	33 625 154 41 436 307	-	274 282 950

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС В ГОРОДЕ МИНСКЕ

КОД СТРОЙКИ

01.01.2006

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ 2006г.

СТОИМОСТЬ 378 784,75 ТЫС. РУБ

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ								ТРУДО- ЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС
		ЗАРАБОТ- НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУА- ТАЦИЯ МА- ШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕ- НИЯ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИН- ВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ВСЕГО	
			В Т.Ч. З/П				В Т.Ч. ТРАНСПОРТ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	22 932,39	15 233,00 1 864,92	161 056,10 39 110,40	33 625,15	41 436,31	- -	-	274 282,95	1 055,49
102	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	1 342,89	941,89 326,40	3 301,27 495,19	1 352,21	2 387,36	- -	-	9 325,62	35,89
103	КАНАЛИЗАЦИЯ	4 660,62	3 268,90 1 132,79	11 457,35 1 718,60	4 692,98	8 285,54	- -	-	32 365,39	124,55
104	СЕТИ СВЯЗИ	434,46	304,73 105,60	1 068,06 160,21	437,48	772,38	- -	-	3 017,11	11,61
105	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	1 342,89	941,89 326,40	3 301,27 495,19	1 352,21	2 387,36	- -	-	9 325,62	35,89
106	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИ- ЛЯЦИЯ	6 279,98	4 404,71 1 526,38	15 438,29 2 315,74	6 323,59	11 164,41	- -	-	43 610,99	167,82
107	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗА- ЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ	987,42	692,56 240,00	2 427,40 364,11	994,28	1 755,41	- -	-	6 857,07	26,39

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ								ТРУДО- ЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС
		ЗАРАБОТ- НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУА- ТАЦИЯ МА- ШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕ- НИЯ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИН- ВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ВСЕГО	
			В Т.Ч. З/П				В Т.Ч. ТРАНСПОРТ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В Т.Ч. ВОЗВРАТ  
МАТЕРИАЛОВ

-

ИТОГО

37 980,65

25 787,68  
5 522,48

198 049,74  
44 659,44

48 777,92

68 188,77

-

-

378 784,75

1 457,63

В Т.Ч. ВОЗВРАТ  
МАТЕРИАЛОВ

-

МИНИСТЕРСТВО (ВЕДОМСТВО)

"УТВЕРЖДЕН"

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СУММЕ

690 971,40 ТЫС. РУБ

В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТНЫХ СУММ

-1171,82 ТЫС. РУБ

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(НОРМЫ 2006г.)

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС В ГОРОДЕ МИНСКЕ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ 2006 Г.

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ						
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ВСЕГО
			В Т.Ч. З/П		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ			ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГЛАВА 1							
СМЕТА 12	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА						946,96	946,96
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	-	-	-	-	-	946,96	946,96
	ГЛАВА 2							
	ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС	37 980,653	25 787,681	198 049,736	48 777,916	-	-	378 784,75
			5 522,481	44 659,444	68 188,769			1 457,63
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	37 980,65	25 787,68	198 049,74	48 777,92	-	-	378 784,75
			5 522,48	44 659,44	68 188,769			1 457,632

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ						
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ВСЕГО
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ			ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГЛАВА 4							
	ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ 0,4КВ	1 254,54	879,92	3 084,07	1 263,25			8 712,049
			304,92	462,61	2 230,28			33,53
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4	1 254,54	879,92	3 084,07	1 263,25	-	-	8 712,05
			304,92	462,61	2 230,28			33,53
	ГЛАВА 5							
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОДОРОГА	1 527,26	1 071,20	3 754,51	1 537,87			10 605,973
			371,21	563,18	2 715,13			40,814
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5	1 527,26	1 071,20	3 754,51	1 537,87	-	-	10 605,97
			371,21	563,18	2 715,13			40,814
	ГЛАВА 6							
	НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 5	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	2 236,35	1 568,55	5 497,68	2 251,88	-	-	15 530,17
			543,56	824,65	3 975,72			59,76
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6	2 236,35	1 568,55	5 497,68	2 251,88	-	-	15 530,17
			543,56	824,65	3 975,72			59,76
	ГЛАВА 7							
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	3327,25	2333,69	8179,48	3350,35	-	-	23 105,87
			808,71	1226,92	5915,10			88,916
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	3 327,25	2 333,69	8 179,48	3 350,35	-	-	23 105,87
			808,71	1 226,92	5915,10			88,916
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	46 326,04	31 641,04	218 565,48	57 181,26	-	946,96	437 685,78
			7 550,87	47 736,80	83 025,01			1 680,65



НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ							ВСЕГО
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС	
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ГЛАВА 8								
	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
РСН 8.01.102-2007	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И	1562,43	1249,94	4999,78	-	-	-	7812,15	
п.5.8	СООРУЖЕНИЯ	14,5%	374,98					0,78	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ	15,0%						1171,823	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	1562,43	1249,94	4999,78	-	-	-	7812,15	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		374,98					0,78	
								1171,823	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	47 888,47	32 890,99	223 565,25	57 181,26	-	946,96	445 497,94	
			7 925,86	47 736,80	83 025,01			1 681,43	
	ГЛАВА 9								
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
РСН 8.01.103-2007	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ	1 198,40	1 390,85	1784,48	-	-	-	4 373,73	
п. 6.26	В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ К=1,1	8,12%	415,50	-	-	-	-	0,77	
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.2	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО-ВОЗРАТАЮЩИХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК РАБОЧИХ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	4 632,60	755,09	-	-	-	-	5 387,69	
Инструкция № 25	ЗАТАРТЫ, СВЯЗАННЫЕ С	11 581,51	1 887,72	-	-	-	-	13 469,23	

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ							ВСЕГО
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС	
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
от 03.12.2007г. П. 38.3	ПОВЫШЕНИЕМ ТАРИФНОЙ СТАВКИ ПРИ ПЕРЕВОДЕ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ НАЙМА РАБОТНИКА	25,0%		1 887,72	-	-			
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.4	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА	80,0%	50 032,12	8 154,94	-	-	-	-	58 187,07
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.5	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРЕДУДУЩЕГО ГОДА ОРГАНИЗАЦИЕЙ УСТАНОВЛЕННОГО УРОВНЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ РЕАЛИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ, ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)	20,0%	12 508,03	2 038,74	-	-	-	-	14 546,77
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.6	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ И ЛИНЕЙНЫМ РАБОТНИКАМ	10,6%	5 211,73	849,48	-	-	-	-	6 061,21
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.8	СРЕДСТВА НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА СВОЕВРЕМЕННЫЙ ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	14,31%	-	-	-	-	-	7 709,79	7 709,79
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.9	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	34,0%	-	-	-	-	-	55 240,23	55 240,23
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.10	ПОПРАВКА, УЧИТЫВАЮЩАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПЕРЕВОЗКЕ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ НА РАССТОЯНИЯ СВЕРХ УЧТЕННЫХ В СМЕТНЫХ НОРМАХ	3,50%	-	-	-	-	-	5 979,00	5 979,00

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ							ВСЕГО
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС	
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.20	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАЦИЮ	0,306%	-	-	-	-	-	1 682,42	1 682,42
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 38.22-1	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ДОПЛАТ ЗА РАБОТУ С ВРЕДНЫМИ И (ИЛИ) ОПАСНЫМИ УСЛОВИЯМИ ТРУДА	6,00%	2 779,56	453,05	-	-	-	-	3 232,61
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9		87 943,96	15 529,86	1 784,48	-	-	70 611,44	175 869,75
				14 554,52	-	-			0,774
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		135 832,43	48 420,85	225 349,73	57 181,26	-	71 558,40	621 367,68
				22 480,38	47 736,80	83 025,01			1 682,205
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ								1171,823
	ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА И НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ								
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 39.1	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)	1,470%	-	-	-	-	-	9 134,10	9 134,10
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 39.4	ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0,196%	-	-	-	-	-	1 217,88	1 217,88

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ							ВСЕГО
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ	ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС	
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Инструкция № 25 от 03.12.2007г. П. 39.3	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА	-	-	-	-	-	824,71	824,71	
	0,150%	-	-	-	-	-			
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	11 176,70	11 176,70	
	ГЛАВА 12								
	ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ								
СМЕТА	ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	32 988,56	32 988,56	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ МАИС 12.12.2008г. №55	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЕРТИЗУ	-	-	-	-	-	3 364,83	3 364,83	
	8,55%	-	-	-	-	-			
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 12	-	-	-	-	-	36353,39	36353,39	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	135 832,43	48 420,85	225 349,73	57 181,26	-	119 088,49	668 897,77	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		22 480,38	47 736,80	83 025,01			1 682,205	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1171,82	
М.У. п.3.1.17	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 3% К=1,1	4482,47	1597,89	7436,54	1886,98	-	3929,92	22073,63	
	3,30%		741,85	-	2739,83				
	В ТОМ ЧИСЛЕ:								
Инструкция № 25	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАТРАТЫ ПО МОНИТО-	-	-	-	-	-	494,83	494,83	

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗА- ТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ							ВСЕГО ТРУДОЕМКОСТЬ ТЫС. ЧЕЛ-ЧАС
		ЗАРАБОТ- НАЯ ПЛА- ТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	ОБОРУДО- ВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ		
			В Т.Ч. З/П	В Т.Ч. ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
от 03.12.2007г. П. 45	РИНГУ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,09%	-	-					
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ	140 314,90	50 018,74	232 786,28	59 068,24	-	123 018,41	690 971,40	
			23 222,23	47 736,80	85 764,84			1 682,205	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1171,82	
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	140 314,90	50 018,74	232 786,28	59 068,24	-	123 018,41	690 971,40	
			23 222,23	47 736,80	85 764,84			1 682,205	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1171,82	

**РАСЧЕТ  
СТОИМОСТИ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
по состоянию на сентябрь 2014 г.**

№ пп	Наименование затрат	%	Стоимость выполненных работ и затрат, тыс руб.		
			В базисных ценах 2006г.	Индекс изменения стоимости по г. Минску без НДС	В текущих ценах
1	2	3	4	5	6
1	Трудозатраты рабочих, тыс. чел-час		1 680,650		
2	<b>ВСЕГО трудозатрат, чел-час</b>		<b>1 680,650</b>		
3	Заработная плата		46 326,039	12,3555	572 381,371
4	Эксплуатация машин и механизмов		31 641,042	11,0053	348 219,155
5	- в т.ч. зарплата машиниста		7 550,873	12,3555	
6	Материалы		170 828,671	7,0427	1 203 095,082
7	Заготовительно-складские расходы	2,24%	(стр.6гр.6 + стр.8гр.6) x стр.7гр.3		36 738,063
8	Транспорт		47 736,805	9,1543	436 997,032
9	Накладные расходы		57 181,255	7,2215	412 934,435
10	Плановые накопления		83 025,010	6,7303	558 783,225
11	Временные (титульные) здания и сооружения	14,50%	7 812,152	8,4221	65 794,728
12	Зимние удорожания	8,12%	4 373,728	9,6719	42 302,257
13	- в т.ч. зарплата машиниста		1 198,401		
14	<b>ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ</b>		<b>448 924,702</b>		<b>3 677 245,349</b>
15	Непредвиденные затраты	1,0%	4 489,247	8,1912	36 772,453
16	<b>ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ</b>		<b>453 413,949</b>		<b>3 714 017,803</b>
	<b>Прочие затраты</b>				
17	Затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	10%	5 387,691	4,3244	23 298,667
18	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	25%	13 469,228	4,3244	58 246,666
19	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	80%	58 187,065	4,3244	251 625,599
20	Затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	20%	14 546,766	4,3244	62 906,400
21	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	10,6%	6 061,213	4,3244	26 211,261

№ пп	Наименование затрат	%	Стоимость выполненных работ и затрат, тыс руб.		
			В базисных ценах 2006г.	Индекс изменения стоимости по г. Минску без НДС	В текущих ценах
1	2	3	4	5	6
22	Затраты на премирование за своевременный ввод объекта в эксплуатацию	14,31%	7 709,786	12,3555	95 258,263
23	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	34%	55 240,234		415 875,629
24	Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах	3,5%	5 979,003	9,1543	54 733,592
25	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	6%	3 232,615	12,3555	39 940,571
26	<b>ИТОГО прочих затрат</b>		<b>169 813,602</b>		<b>1 028 096,648</b>
27	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-) - справочно	15%	1 171,823	8,4221	9 869,209
28	<b>Всего стоимость в базисных ценах</b>		<b>623 227,551</b>		
29	<b>Всего стоимость в текущих ценах</b>		стр.15гр.5 + стр. 23 гр.5		<b>4 742 114,451</b>
30	Фонд оплаты труда (ФОТ)		(стр.3 гр.4 + стр.5гр.4 + 0,4868хстр.9гр.4 + 0,2542хстр.10стр4 + 0,2хстр.11гр.4 + стр.13гр4) x Изп x (100%+ стр.15 гр3) + стр.17гр.6 + стр. 18.гр.6 + стр.19гр.6 + стр.20 гр.6 + стр.21гр.6 + стр. 22гр.6 + стр. 25гр.6		2 659 258,039
31	Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0,6%	стр. 30гр.6 x стр. 31гр.3		15 955,548
32	Отчисления в инновационный фонд (ИФ)	0,00%	(стр.29.гр6 - стр.10 гр.6 + стр.31гр.6) x стр.28.гр.3		0,000
33	Объем работ для статистической отчетности		стр.29гр.6 + стр.31гр.6 + стр. 32.гр.6		4 758 069,999
34	Объем выполненных работ для налогообложения		стр.33гр.6 - стр. 27.гр.6		4 748 200,790
35	Налоги и отчисления от выручки	0,0%	стр.33гр.6 x стр.34гр.3 / (100% - стр. 34гр.3)		0,000
36	<b>Итого с налогами и отчислениями от выручки</b>		стр.34 гр.6 + стр.35гр.6		4 748 200,790
37	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20%	стр. 36гр.6 x стр. 37гр.3		949 640,158
38	<b>Всего в текущих ценах</b>		стр.36 гр.6 + стр.37гр.6		<b>5 697 840,948</b>

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА**  
**АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС В ГОРОДЕ МИНСКЕ**

1. Число этажей	этаж	2
2. Вместимость	мест	39
3. Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	2 660,15
4. Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	544,34
5. Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	454,56
6. Стоимость строительства		
– в базисном уровне цен 2006г.	тыс. руб.	690 971,398
		5 697
– в текущем уровне цен на сентябрь 2014г.	тыс. руб.	840,948
7. Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади проектируемого объекта		
– в базисном уровне цен 2006 г.	тыс. руб.	1 269,375
– в текущем уровне цен на сентябрь 2014г.	тыс. руб.	10 467,430
8. Стоимость 1 м <sup>3</sup> объема проектируемого объекта		
– в базисном уровне цен 2006г.	тыс. руб.	259,749
– в текущем уровне цен на сентябрь 2014г.	тыс. руб.	2 141,922
9. Трудоемкость возведения объекта	тыс. чел-час	1 682,21