Таким образом, изучение тенденций развития рынка ЛКМ в Беларуси показывает, насколько важно внимание к методам неценовой конкуренции в наше время. Есть много перспектив развития и совершенствования производства ЛКМ на белорусском рынке, а также необходимость работы в данном направлении.

ЛИТЕРАТУРА

1. Белорусская лакокрасочная отрасль на фоне экономических вызовов Таможенного Союза. Строительная газета. 27.03.2013.

УДК 338.27

Основные направления развития строительного комплекса Республики Беларусь

Михадюк Е.В., Сусленок Н. Л.
(научный руководитель - Гречухина Е.А.)
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Важнейшим направлением развития Республики Беларусь, обеспечиваемым строительным комплексом на период 2011–2015 годов, является градостроительство и обустройство сельских населенных пунктов. Вместе с тем анализ динамики развития строительного комплекса Республики Беларусь выявил ряд проблем, сдерживающих темпы экономического роста:

– достаточности производственной мощности;
– снижения затратности производств;
– повышения качества строительной продукции;
– привлечения инвестиций в строительный комплекс [1].

Первой проблемой является проблема достаточности производственных мощностей строительного комплекса по решению задач строительной и жилищной политики. Суть проблемы в том, что увеличение объемов строительства влечет за собой наращивание производственных мощностей по выпуску основных строительных материалов. В Республике Беларусь насчитывается более 1 000 предприятий, выпускающих строительные материалы. Однако не-

обходимо согласовывать их производственные мощности по направлению конечного потребления [1].

Второй проблемой является проблема снижения затратности строительства. В условиях постоянного роста стоимости энергоносителей важным направлением ее решения является сокращение удельных норм расхода теплотехнического топлива при производстве стеновых и теплоизоляционных материалов. Примером возможности решения проблемы затратности строительного производства является внедрение ресурсосберегающих технологий. Так, на ОАО «Радошковичский керамический завод» разработана и внедрена энергосберегающая технология производства керамических стеновых блоков с улучшенными теплозащитными свойствами, позволяющая за счет снижения объемной массы обжигаемого изделия экономить топливно-энергетические ресурсы [1].

Другим направлением поиска путей снижения затратности строительства и удешевления жилья является возведение энергоэффективных зданий. В 2015 г. в Беларуси планируется строить 6 млн. кв. м., или более 60 % от общих объемов, а к 2020 г. все жилье будет необходимо сдавать в энергоэффективном стандарте [1].

Третья проблема связана с привлечением инвестиций в строительный комплекс. В Республике Беларусь ведется целенаправленная работа по созданию благоприятного климата для привлечения инвестиций. В решении этой проблемы важное значение имеет расширение международного сотрудничества. На ПРУП «Могилевский завод «Строймашина» совместно со Ржевским заводом (Россия) освоено производство башенных кранов. В решении проблемы привлечения инвестиций в строительный комплекс используются программы льготного кредитования жилищного строительства. В 2011–2015 гг. предполагается переход от административных методов к рыночным стимулам – ипотечному кредитованию и системе жилищных строительных сбережений. Улучшить свои жилищные условия население Республики Беларусь сможет за счет ипотеки, которая планируется к внедрению в республике. В порядке эксперимента в столице за три года будет построено 250 квартир арендного жилья (на их ввод предусмотрено 29 млрд. руб.) [1].

Основной целью развития строительного комплекса является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных,

экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским [2].

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

– внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа;

– достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции (работ, услуг) за счет обновления основных производственных средств и внедрения инновационных технологий;

– развитие строительства доступного, комфортного и энергоэффективного жилья;

– поддержка индивидуального строительства, развитие строительства в сельской местности и малых городах, в том числе децентрализация застройки г. Минска и развитие городов-спутников;

– предоставление земельных участков и инфраструктуры для массовой и индивидуальной застройки;

– создание необходимых объектов социальной инфраструктуры [2].

Общая стратегия и направления развития строительного комплекса на период до 2020 года определены Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года, одобренной Национальной комиссией по устойчивому развитию Республики Беларусь [2].

Основные направления развития строительного комплекса включают:

– создание новых и увеличение объемов внедрения разработанных ресурсосберегающих технологий, универсальных архитектурно-конструктивно-планировочных систем зданий и сооружений нового поколения;

– возведение жилых и административных зданий по эффективным проектам, обеспечивающим снижение стоимости строительства объектов за счет снижения затрат на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла (предпроектная стадия, инженерные изыскания, проектирование, производство строительно-монтажных работ) и сокращения потребления ресурсов;

* активизацию участия в подрядных торгах на строительство объектов за пределами страны, увеличение экспорта строительных работ (услуг);

* развитие территорий, инженерно-транспортной инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами;

* повышение эффективности работы архитектурно-строительного надзора, маркетинговых и инжиниринговых служб;

* государственное регулирование стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой, особенно в сельскохозяйственных организациях [2].

ЛИТЕРАТУРА

1.Сенько А. Н. Факторы повышения эффективности управления строительным комплексом Республики Беларусь / А.Н. Сенько // Ценообразование на рынке недвижимости: тезисы докладов международной научно-практической конференции, 26 октября 2011г., Минск / Государственный институт управления и социальных технологий БГУ. – Минск, 2011. – С. 55-56.

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 N 1589 "Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011 - 2020 годы" // Законодательство [электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: http://pravo.levonevsky.org/bazaby11/republic04/text369.htm. – Дата доступа: 4.04.2014.