

МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ
ЕВРОПЕЙСКИХ СТАНДАРТОВ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(г. Минск, БНТУ — 27-28.05.2014)

УДК 365.32

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ГОРОДОВ-СПУТНИКОВ МИНСКА**

ЮРКОВЕЦ А.В., ГУШЕЛЬ О.И., КОЗЛОВА А.И.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В настоящий момент по официальным данным в Минске живет каждый четвертый белорус, по неофициальным – еще больше.

Плотность населения в Минске выше, чем в Токио, Лондоне, Пекине и Мехико. На 1 квадратный километр белорусской столицы приходится более 6 тысяч человек (в три раза больше, чем в Берлине и Праге). И это без учета тех, кто проживает в городе без регистрации.

Одним из вариантов регулирования численности населения Минска одновременно с обеспечением жильем всех нуждающихся является развитие городов-спутников.

Строительство жилья в «спутниках» – это попытка удержать численность населения столицы до 2030 года в пределах 2 млн. человек. По статистике, с 2000 года население Минска выросло примерно на 155 тыс. человек, тогда как городское население страны в целом – только на 80 тысяч.

Очевидно, что жилые «квадраты» в городах-спутниках Минска могут стоить дороже, чем жилье в самой столице. Более высокие цены на квартиры объясняются необходимостью создания в таких городах всей инфраструктуры – дорог, водопровода и газовых магистралей, школ, больниц, магазинов и т. п.

Что касается транспортного сообщения, то ремонта и расширения автомобильных и железных дорог явно не достаточно. В перспективе планируется пустить в города-спутники скоростные трамваи и городские электрички.

Еще одна проблема – занятость нового населения городов-спутников. Конечно, тут поможет перенос в «спутники» из Минска промпредприятий, которые подлежат выносу за пределы столицы.

До 2015 года из Минска должно быть вынесено 12 производственных объектов. Часть жителей городов-спутников наверняка будет занята на объектах соцкультбыта, которые планируется возводить в новых жилых массивах. Как показал соцопрос, только 8,7% респондентов согласны жить в городе-спутнике.

Если решением этих проблем будут заниматься только частные структуры, то квадратный метр станет «золотым». И тогда строительство жилья в городах-спутниках станет выгодным только при запредельной цене «квадрата» в Минске. Если государство будет инвестировать в социальную составляющую городов-спутников – люди туда потянутся.

Для того, чтобы заманить минчан в города-спутники, необходима рекламная компания. Основным преимуществом переезда может являться получение квартиры в более короткие сроки и на льготных условиях. Кроме того, строительство арендного жилья в городах-спутниках также могло бы быть стимулом миграции населения в «спутники».

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2010 г. № 976 .
2. Переезжаем в город-спутник?// [Электронный ресурс].- 2013. – Режим доступа: <http://vsr.mil.by/2013/02/08/pereezzhaem-v-gorod-sputnik/> - Да
3. Города-спутники белорусской столицы: развитие и перспективы. // [Электронный ресурс].- 2013. – Режим доступа: <http://reb.by/info-news/1281.html/>
4. Города-спутники спасут Минск от перенаселения? // [Электронный ресурс], 2013. – Режим доступа: <http://bdg.by/news/estate/23365.html>
5. <http://vsr.mil.by/2013/02/08/pereezzhaem-v-gorod-sputnik/>