

**К вопросу учета расхода теплоты в жилых зданиях**

Копко В.М.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время расчеты за тепловую энергию по приборам учета (счетчикам) проводятся практически для всех потребителей. Счетчики устанавливаются у всех коммунально-бытовых потребителей. Казалось бы, при наличии счетчиков потребленный объем учитывается наиболее точно. Однако появляются дополнительные организационно-технические проблемы, игнорирование которых может свести «на нет» все преимущества применения приборов учета.

Неверный учет не позволяет свести балансы на любом участке трубопроводов и установок от источников энергии до квартир в пределах суммарных норм точности измерений и реальных КПД установок. Общие материальные потери от неверного учета и сбережения энергоносителей иногда достигают значительных величин. Население Беларуси иногда вынуждено потреблять и оплачивать за воду в несоответствующем объеме. Например, в Минске норма потребления установлена в 260 л/сутки на 1 чел.

Приборы учета могут быть групповыми или индивидуальными, и возникающие проблемы при использовании тех или других различны. Например, применение индивидуальных счетчиков выгодно конечным пользователям, но при этом возникают трудности учета для организации, осуществляющей контроль, производящей начисления и собирающей оплату. В большинстве случаев не удается ежемесячно получать достоверные показания. А неверные показания и начисления приводят к тому, что потребленный объем не равен отпущенному объему поставщиков. Кроме того, затраты на эксплуатацию и контроль за счетчиками возрастают, и в тарифах они часто не учитываются.

При применении групповых счетчиков (многоквартирные жилые дома – более 20 квартир) потребленный объем должен быть равен отпущенному объему, и использование таких счетчиков выгодно организации, производящей начисление. Но на практике потребленный и отпущенный объемы также не равны, так как не всегда учитываются перерасчеты по прошлому времени.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь утверждена соответствующая Инструкция о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг (Постановление № 13 от 24.05.2004, которое зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11.06.2004, № 8/11101). В дальнейшем были постановления Министерства «О внесении дополнений и изменений...» в эту Инструкцию.