

УДК 338.246.025.88 (476)

Нормативно-правовые изменения в преобразовании предприятий государственной собственности и анализ выполнения плана приватизации

Воробей А.А.

(научный руководитель – Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Приватизация – передача государственного имущества в руки отдельных лиц или коллективное владение. В результате приватизации государство утрачивает право владения, пользования, распоряжения.

В соответствии с введением Закона о приватизации от 16.07.2010 г. № 172-3, произошли некоторые изменения как в части выкупа арендованного государственного имущества, так и в части оценки самого имущества. С 2011 года появилась возможность проводить оценку основных фондов прямым методом, что позволяет определить и отразить в балансе реальную стоимость предприятия. Это способствует улучшению экономики предприятия, минимизации затрат и себестоимости.

Законом от 16.07.2010 г. № 172-3 предусматривается исключение следующих способов приватизации: продажу работникам предприятий и приравненным к ним лицам принадлежащих государству акций ОАО, созданных в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, за денежные средства на льготных условиях и в обмен на именные приватизационные чеки "Имущество"; выкуп арендованного государственного имущества арендным предприятием. Добавлен новый способ приватизации – продажа акций ОАО по результатам доверительного управления.

Предусмотрено обеспечение возмездности отчуждения объектов приватизации в собственность субъектов приватизации (за плату либо посредством приобретения в госсобственность акций создаваемых ОАО, в уставный фонд которых вносится госимущество), а так же расширение приватизационного поля и уточнение способов приватизации госимущества, планирование приватизационных процессов на среднесрочный период.

Таким образом, в настоящее время приватизация предприятий может осуществляться путем продажи акций или предприятий как имущественных комплексов на аукционе (конкурсе); Нормативно закреплена возможность установления иного порядка проведения, способов и условий приватизации Президентом Республики Беларусь. В Госкомимуществе подчеркивают, что Закон разработан с учетом рекомендаций Международного валютного фонда и Всемирного банка.

В соответствии с Постановлением СМ РБ от 21.03.2011 № 348 в Республике Беларусь разработана республиканская государственная программа приватизации, в рамках которой на последующие три года утверждается список приватизированных предприятий. В плане приватизации объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, на 2011–2013 годы содержится перечень хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых подлежат приватизации. В этот перечень вошли 244 предприятия, которые подлежат акционированию. Среди наиболее крупных – предприятия машиностроения, входящие в систему министерства промышленности: «Барановичский завод станкопринадлежностей», «Борисовский инструментальный завод», «Брестмаш», «Витебский приборостроительный завод», «Волмет» (Волковыск), «Техноприбор» (Могилев).

В прошедшем 2011 году было запланировано приватизировать 180 предприятий общей балансовой стоимостью 1,3 трлн. рублей, в т.ч. 40, подчиненных Минстройархитектуры. В рамках приватизации были проданы акции 38 ОАО на 170 млрд. рублей. Инвесторами были в основном местные физические и юридические лица. Больше всего интерес проявляли инвесторы к предприятиям машиностроения. В основном продавались акции предприятий концерна «Беллесбумпром», Минстройархитектуры, Минэнерго, Минпрома. На результативность торгов повлияло не всегда корректное поведение участников конкурсов и аукционов. Также цена на некоторые предприятия часто была необоснованно высокой, что заводило в тупик потенциальных покупателей. Следует отметить, что в настоящее время иностранные инвесторы зачастую мало осведомлены о процессах приватизации в республике, поэтому в большинстве своем инвесторы представлены российскими компаниями.

В 2012 году планируется акционировать 133 предприятия с учетом того, что 83 из них из числа непроданных в 2011 году. В основ-

ном речь идет о малоперспективных и убыточных предприятиях. Так, в этом году будут представлены для приватизации акции таких ОАО, как «Белкнига», «Минский маргариновый завод», «Лидская обувная фабрика», «Бобруйский машиностроительный завод». Кроме того, разработанный план преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества на 2011–2013 годы, включает еще 134 предприятия. Сюда вошли дочерние предприятия «Белоруснефти», РУП «Светлогорское производственное объединение «Химволокно»», ряд ликеро-водочных предприятий концерна «Белгоспищепром», в частности РУП «Минск Кристалл», РПУП «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко». Среди предприятий Минсктранса, планируемых к акционированию, РУП «Национальная авиакомпания «Белавиа», «Авиакомпания Гомельавиа», «Авиакомпания Гродно». Вошли в план преобразования и крупные предприятия Министерства промышленности. Это РУП «Минский тракторный завод» и предприятия, входящие в ПО «МТЗ», РУП «Белорусский металлургический завод», РУП «Гомельский завод сельскохозяйственного машиностроения «Гомсельмаш»».

В 2013 году планируется к приватизации 16 предприятий, все они находятся в подчинении Минтранса.

УДК 69:658:378.244

Формирование прединвестиционной стоимости строительства в Германии

Гордиенко А.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Всем известны случаи, когда окончательная стоимость строительства объекта в несколько раз отличалась от первоначальной стоимости. На предпроектной стадии инвестору необходимо знать максимально точную предварительную стоимость объекта, так как от этого зависит будущая эффективность вложений в строительство, окупаемость инвестиций, варианты привлечения финансовых ресурсов.