

УДК 721.011(476.2)

**ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ГОРОДА ГОМЕЛЯ**

Бодяко О. А., Усенок Т. Г., БелГУТ, г. Гомель

В настоящее время в Беларуси действует ряд программных и правовых документов, определяющих государственную политику в области градостроительства. В соответствии с Государственной комплексной программой развития регионов, средних и малых городов и поселков на 2007–2010 гг. предусмотрен дифференцированный подход к развитию городских и сельских поселений разного иерархического ранга с учетом их величины, народнохозяйственного профиля, местоположения.

Стратегия градостроительного развития города Гомеля – это комплексное, планомерное, экономически целесообразное развитие городской инфраструктуры, а также создание условий, улучшающих жизнедеятельность его населения. Основным документом, который определил и определяет характер развития областного центра, является действующий на настоящий момент генеральный план г. Гомеля, разработанный научно-проектным республиканским унитарным предприятием «БелНИИПградостроительства» и утвержденный Указом Президента Республики Беларусь в 2003 г. В основе прогнозирования были заложены исследования, выполненные по новым методикам, учитывающим факторы самоорганизации, инерционности и возможности управления системой. Предложены рекомендации по отраслевым направлениям развития, состоящие из таких разделов, как городская среда, зеленые насаждения, отдых и рекреации, жилище, общественное обслуживание и торговля, транспорт, промышленность и бизнес, территории смешанного использования, загрязнение, вывоз и утилизация отходов. Условия реализации на локальном уровне планировки, касающемся каждой из частей городской территории, базируются на разработанном механизме градостроительного регулирования. Его сущность заключается в ограничениях на использование участков земли и предоставление отводов, изменение функций и уплотнение застройки в зависимости от принятой концепции развития города. В настоящее время специалисты института «БелНИИПградостроительства» завершают корректуру генерального плана города. Ее цели и задачи взаимосвязаны с планами развития системы расселения республики и Гомельского региона. Проблема организации устойчивой среды обитания в городах признана приоритетной во всем мире. Качество среды обитания человека, сохранение уникальности белорусских городов и поселков – главные ориентиры по преобразованию общества, реформированию экономики, улучшению социальной защищенности людей.