

УДК 711.437

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО РАССЕЛЕНИЯ БЕЛАРУСИ

Хачатрянц К. К., БНТУ, г. Минск

В сельском расселении Беларуси происходят радикальные изменения. Сокращается число исторически сложившихся населенных пунктов, появляются новые. Примеры последнего процесса: экспериментально показательные поселки 70-80-х годов, современные агрогородки, жилые поселки горожан (сезонные – поселки садовых кооперативов, дачные поселки: постоянные – коттеджные поселки в пригородах); поселки для переселенцев из чернобыльской зоны. Свертывание же исторически сложившейся сети есть прямое следствие быстрого сокращения численности аграрного (оно же – постоянное сельское) населения: по переписи 1940 г. сельчане составляют 79% населения, 1959 г. – 69%, 1979 г. – 45%, 2009 г. – 26%. С 2005 по 2009 гг. сельское население сократилось на 210 тыс. человек. Это вызвано, прежде всего, индустриализацией, связанной с ростом рабочих мест в городах и сокращением их в аграрном секторе. В настоящее время на селе пустует более 2 млн. кв. м жилой площади при устойчивом дефиците жилищ в стране. Приход на село современных инновационных производств, не связанных с сельским хозяйством, появления переселенцев-горожан, возможен, но признаков этого не наблюдается. В настоящее время одновременно с дальнейшей индустриализацией идет активный переход страны к постиндустриальной фазе развития, когда опережающими темпами растут третичный (сервисный) и четвертичный (информационный и управленческий) сектора экономики. Опыт развитых стран показывает, что эти сектора захватывают и сельскую местность. Сервис всегда локализован. Экспортные его варианты – обычно связанные с оздоровлением и туризмом привязаны к природным и антропогенным узлам, которые могут, размещаясь в сельской местности, активировать в ней потоки зарубежных и отечественных рекреантов. Непременное условие реализации такого прогноза – опережающее развитие инфраструктурных элементов, прежде всего путей сообщения и систем связи. Сопутствующие виды сервиса должны пронизать всю территорию, насыщая и узлы скопления рекреантов, и жизненную среду сельчан. Информационные отрасли, несмотря на то, что для них определяющими являются не материальные, а информационные связи, в наших условиях отчетливо тяготеют к городам, причем в основном крупным. Однако опыт развитых стран говорит о возможности отрыва научных и управленческих центров от городов, формирования их сети в сельской местности, опять же при условии ускоренного развития инфраструктуры.