

УДК 725.38

**РАСЧЕТНЫЕ МЕТОДЫ ПРОВЕТРИВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
С ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ 60–70 ГГ., ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ,
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Шуляковская Н. Н., БНТУ, г. Минск

Аэрационный режим застройки – это естественное регулируемое проветривание территории города. Считают, что аэрационная комфортность застройки обеспечена, если на территории гарантированы оптимальные для данного климатического района скорости ветра. Важно отметить, что процесс взаимодействия ветра и жилой застройки с ее преградами в виде зданий, элементов благоустройства, озеленения – объективно закономерный процесс, который можно описать математически. Для Республики Беларусь проблема реконструкции массовой жилой застройки 1960 – 1970-х годов приобретает особую значимость, учитывая то обстоятельство, что этот жилой фонд морально и физически устарел, не удовлетворяет современным потребительским качествам, которые существенно изменились. Например, энергоемкость таких жилых домов в 2,5 – 3 раза больше в сравнении с тем жильем, что строится в Республике Беларусь в настоящее время. Совет Министров Республики Беларусь принял Постановление от 17 января 2003 г., предусматривающее комплексное решение проблемы реконструкции и тепловой модернизации массовой жилой застройки 1960 – 1970-х годов. Проблема комплексной реконструкции массовой жилой застройки может быть решена методом вторичной застройки территорий. Этот метод учитывает то обстоятельство, что нормативы плотности жилищного фонда, на основе которых были возведены микрорайоны массовой застройки 1960 – 1970-х годов, претерпели изменения. Современные нормативные акты позволяют вести на сложившихся территориях дополнительно новое строительство, увеличивая при этом этажность и ширину корпусов существующих зданий. Таким образом, повышается эффективность использования сложившейся территории и одновременно совершенствуется система общественного обслуживания, пространственные связи, архитектурно-планировочные решения.

Вопрос, связанный с аэрацией данной жилой застройки, предполагает пересмотр действующих нормативов перемещения воздушных масс как внутри помещений после тепловой модернизации зданий (процесс проветривания жилых комнат), так и при учете изменения архитектурно-планировочного решения дворового пространства в условиях реконструкции.