

УДК 725.4.03(476)

ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ XIX – НАЧАЛА XX ВЕКА В ГОРОДАХ БЕЛАРУСИ

Залесская Г. Л., БНТУ, г. Минск

Специфика объектов производства всегда обуславливала временные изменения их архитектурного облика. Поэтому оценочным критерием исторической достоверности таких объектов следует считать соответствие архитектурного объема технологическим и техническим требованиям времени его возведения. Чем меньше отличается здание от первоначального облика, тем выше его архитектурно-историческая ценность. Большинство сохранившихся построек сегодня входят в состав действующих предприятий, при этом оказывается, что значительная часть построек сохраняет первоначальную производственную функцию. Ряд объектов коммунального хозяйства, работа которых являлась необходимостью, был вовлечен в практически непрерывный процесс функционирования, как, например, постройки системы обслуживания железных дорог, водо- и электроснабжения, пожарные депо. Вместе с тем, часть объектов могла менять первоначальную функцию на другую производственную или непроизводственную.

Оценка современного состояния объектов производственного назначения проводилась по двум критериям: функциональному использованию и сохранности. По функциональному использованию выделены четыре группы объектов: здания и сооружения, несущие изначальную функцию; сменившие первоначальную производственную функцию на другую производственную; сменившие производственную функцию на жилую и общественную; утратившие функциональное назначение. Степень сохранности изучаемых объектов принималась как наличие исходных материальных составляющих производственного объекта – контура внешних стен с отделкой и детализацией, внутренних стен, проемов.

Использование предложенной методики позволяет определить возможности дальнейшего использования старых производственных построек при реконструкции предприятий.