

УДК 711.554:629.33

**ИСТОРИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ
ПРОМЫШЛЕННО-СЕЛИТЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
(НА ПРИМЕРЕ МИНСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ЗАВОДА)**

Купрейчик Л. В., БНТУ, г. Минск

Промышленная территория современного города – это важная составляющая его планировочной и пространственной структуры, которая, как правило, складывается в течение длительного отрезка времени и является неотъемлемой частью городской среды. Это связано с тем, что подавляющее большинство промышленных предприятий, около 83 %, размещаются в городской черте. Высокая степень концентрации предприятий в городах обуславливает необходимость изучения вопросов исторического становления и формирования промышленной застройки и сопутствующих ей селитебных территорий. Это становится актуальным и востребованным в условиях происходящей сегодня масштабной корректировки генеральных планов населенных мест.

В планировочной структуре Минска промышленная застройка занимает около 30 %. Наиболее крупным предприятием столицы является первенец белорусского автомобилестроения – Минский автозавод, застройка которого начала формироваться в 1944 г. За 60 лет своего развития она прошла 3 периода (1944 г. – 1945 г., 1946 г. – 1970-е гг., 1970-е гг. – настоящее время), которые были одинаковыми и для промышленной, и для селитебной территорий.

Определены особенности развития промышленно-селитебной застройки в каждый период:

1944 г. – 1945 г. – приспособление существующих зданий и сооружений военного городка под нужды предприятия. Танковые ангары и мастерские послужили первыми производственными и административно-бытовыми помещениями завода, а планировка военного городка стала основой планировочной структуры центральной части заводского поселка.

1946 г. – 1970-е гг. – формирование основной производственной и жилой застройки. К 1970 г. занимаемая площадь предприятия составила 163 га, а площадь «рабочего поселка» более 100 га.

1970-е гг. – настоящее время – структурные преобразования промышленно-селитебной застройки.

Таким образом, создание Минского автомобильного завода послужило толчком для формирования крупного градостроительного образования, которое со временем стало частью планировочной структуры города Минска.