

УДК 725.4.011

## **НОВЫЕ ПОДХОДЫ К ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ**

Морозова Е. Б., БНТУ, г. Минск

Среди всех промышленных объектов именно территориальные напрямую вовлечены в формирование планировочной структуры города. Происходящая сегодня трансформация таких объектов служит индикатором направленности общих градостроительных изменений и не может не отразиться на будущем городов.

Первой структурной единицей территориальных объектов является промышленное предприятие. Его пространственная организация до недавнего времени строилась на общей для всех отраслей изоляционной модели, предполагающей обособленность, закрытость и дистанцирование застройки от внешней среды. Потребность включить предприятие в единую систему городских территорий обусловила формирование новой модели – конвергентной. Она определяет раскрытие объекта, обеспечение его всевозможными связями, доступом к производственным и обслуживающим рабочим корпусам. Промышленный район – следующий в иерархии территориальных объектов промышленной архитектуры. Сегодня он подвергается наиболее ощутимым преобразованиям. Исторически здесь реализовывались две модели застройки – организационная и пространственная. Последняя наиболее полно осуществлялась в промышленных узлах, практика строительства которых была очень успешной в Беларуси. Однако эта прогрессивная прежде разновидность промышленного района уже перестала строиться в экономически развитых странах. Потеряла актуальность и такая модификация как промышленно-селитебный район. В то же время имеют перспективы развития, основанные на новой интегрированной модели, промышленный и технологический (технопарк) парки. Совершенно новой формой существования производственных объектов в городе в XXI в. должно стать такое территориальное образование как зона смешанного использования. Она представляет собой многофункциональную территорию, где проживание, работа, обслуживание и отдых располагаются на одной площадке, в пределах пешеходной доступности. Предприятия здесь небольшие, с низкими показателями энерго- и ресурсопотребления, экологически безопасные, размещены дисперсно. Их взаимосвязи очень разнообразны и практически не регламентируются, что предполагает как кооперацию объектов, так и полное ее отсутствие.