

## **Разработка индивидуальных ресурсно-сметных норм на основе технологических карт**

Корбан Л. К, Самаль Н. К.

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Совершенствование технологии строительного производства, комплексная механизация строительных процессов, внедрение новых строительных материалов, конструкций связаны с формированием новых нормативов по труду, базой для разработки которых являются технологические карты.

Следует отметить, что расширение перечня норм затрат труда позволило бы уменьшить удельный вес хронометража при разработке ряда технологических карт, что значительно уменьшает трудозатраты на их разработку.

Силами РУП «РНТЦ» с 2001 по 2012 год было разработано несколько тысяч ресурсно-сметных норм, каждая из которых в своей основе имеет квалифицированно разработанную технологическую карту.

Если при подготовке сметной документации возникает необходимость в расценке, отсутствующей в нормативной базе, то ее разрабатывают согласно Методическим рекомендациям о порядке разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.06.2010 № 217.

Основанием для создания индивидуальных ресурсно-сметных норм при формировании проектно-сметной документации являются состав работ, технология их выполнения и расход ресурсов, обоснованные проектными решениями, техническими условиями на применение материальных ресурсов, строительных машин и механизмов.

Индивидуальные расценки разрабатываются с использованием трех методов: метода подбора аналогов, на основании данных, оформленных в виде акта, и на базе технологических карт.

Порядок формирования индивидуальной ресурсно-сметной нормы на основе технологической карты представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Порядок формирования индивидуальной ресурсно-сметной нормы на базе технологической карты

Указом Президента РБ от 11.08.2011 № 361 было установлено, что сметная документация для объектов, архитектурно-планировочное задание на строительство которых было получено после 01.01.2012, разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и (или) укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта, стоимости объектов-аналогов. Таким образом, для определения сметной стоимости строительства должен использоваться ресурсный метод, предусматривающий применение текущих цен к нормативам расхода ресурсов. В связи с переходом от ресурс-

но-сметных норм к нормативам расхода ресурсов, расценки претерпели некоторые изменения: исключены сметные цены ресурсов в базисном уровне на 1 января 2006 года, детализирован перечень материальных ресурсов, машин, в результате чего, в расценках строки «Прочие материалы» и «Прочие машины» были расшифрованы.

Постановлением МАиС 18.11.2011 № 51 была утверждена Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках нормативов расхода ресурсов, определяется на основании индивидуальных норм расхода ресурсов, разработка которых осуществляется в составе проектной документации. Последовательность разработки индивидуальной единичной расценки представлена на рисунке 2.



Рисунок 2 – Последовательность разработки индивидуальной единичной расценки

Порядок разработки индивидуальной расценки в текущих ценах представлен на рисунке 3.

В связи с отсутствием системы, позволяющей аккумулировать имеющиеся в организациях локальные нормы затрат труда, анализировать их, проверять в производственных условиях, обобщать и утверждать в качестве отраслевых норм затрат труда, возникает необходимость в создании единой информационной среды по нормированию труда в строительстве. С этой целью в ближайшее время будет создана Информационно-аналитическая автоматизированная система «Отраслевой банк норм и нормативов по труду в строительстве» (ИААС «ОБННТ»).



Рисунок 3 – Разработка индивидуальной расценки в текущих ценах

В переходный период, который переживает ценообразование в строительстве, было бы целесообразнее применять не только ресурсный, но и ресурсно-индексный метод, так как использование

ресурсного метода связано с высокой трудоемкостью его информационного обеспечения.

Применение вышеуказанного метода вскрывает проблему практически полного отсутствия сведений о стоимости машино-часа средств малой и средней механизации, что усложняет процесс создания фирменных нормативов строительной организации, учитывающих реальные условия ее деятельности.

Следует отметить, что расчеты по предлагаемой РУП «РНТЦ» методике достаточно громоздки и сложны. Кроме того, процесс расчета усложняется из-за многоступенчатости поиска цен на строительные материалы, детали, конструкции и необходимостью их подтверждения при расчете текущей цены материальных ресурсов. Масштабное внедрение ресурсного метода в строительном комплексе Республики Беларусь безусловно требовало предварительной апробации, что позволило бы проверить на практике все рекомендуемые методики и принять решение о возможности их применения.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Методические рекомендации о порядке разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм : Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 июня 2010 г. № 217 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь – 2010 г. – № 69 – 5/14142.

2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении : Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2011 г. – № 144 – 8/24543.

3. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении : Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. № 457.