

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика строительства»

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Методические указания и задания

по выполнению курсовой работы

для студентов специальности 1-70 02 01

«Промышленное и гражданское строительство»

заочной формы обучения

Учебное электронное издание

М и н с к 2 0 1 0

УДК 69:658(075.8)

С о с т а в и т е л и :

П.П. Иванова, Л.К. Корбан

Р е ц е н з е н т ы :

А.Б. Ольферович, доцент кафедры «Организация производства и экономика недвижимости» БГТУ, кандидат экономических наук;

Р.А. Минеев, зав. кафедрой «Организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, кандидат технических наук

Методические указания содержат рекомендации по выполнению курсовой работы и варианты заданий к ней. При разработке использована нормативно-сметная база в ценах, введенных в действие с 1.08. 2008 г и налоговое законодательство по состоянию на 1.01. 2010 г.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 293-91-97 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 6.2010

© БНТУ, 2010

© Иванова П.П., Корбан Л.К., 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ «Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции»	5
1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	6
1.1. Локальная смета.....	6
2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ.....	23
2.1. Составление акта приемки-сдачи выполненных работ	23
2.1.1. Базисная стоимость работ	24
2.1.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах	28
3. ПЛАНОВАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПРИБЫЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	35
3.1. Себестоимость	35
3.2. Расчет прибыли.....	40
ЛИТЕРАТУРА.....	42

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Методические указания предназначены для студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» заочной формы обучения для выполнения курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства».

Студентам заочной формы обучения при выполнении курсовой работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 30, то число, кратное 30 отбрасывается. Если две последние цифры 30, 60 или 90, то данные принимаются по 30 варианту.

Например: две последние цифры – число 72 – выполняется вариант 12; если последние две цифры 94, то выполняется вариант 4; если последняя цифра 142, выполняется вариант 22, т.е. $142 - (30 \times 4) = 22$.

СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ «Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции»

1. Составление сметной документации.
 - 1.1. Локальная смета на общестроительные работы (фрагмент из 10 работ).
2. Расчет цены реализации строительной продукции.
 - 2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ (на 5 работ).
 - 2.1.1. Базисная стоимость работ.
 - 2.1.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.
3. Определение плановой себестоимости выполненных строительно-монтажных работ в разрезе элементов затрат.
4. Образование и распределение прибыли.

1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Локальная смета

Составление сметной документации является первым разделом курсовой работы. Составление смет производится с использованием ресурсно-сметных норм, обязательных к использованию при составлении сметной документации на строительство с 1.01.2008 года.

Локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) на строительные, монтажные и ремонтные работы составляются по форме приложения 1 [1] или приведенной в табл. 1.3. В локальных сметах (ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ). В курсовой работе разделение сметы на ПТМ нецелесообразно, так как выполняется лишь небольшой фрагмент сметы, и задание состоит из отдельных работ по разным ПТМ.

Объемы строительных, монтажных и ремонтных работ при составлении смет определяются на основании проектных данных соответствующей части проекта или на основе описи работ (дефектного акта) согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ, но в данной работе физические объемы заданы.

Стоимость, определенная локальными сметами (ресурсно-сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь в ценах, введенных с 01.01.2008 года [3].

При определении сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ начисляются в установленных размерах и порядке накладные расходы и плановые накопления

Студенты составляют фрагмент локальной сметы на 10 работ. В табл. 1.1 указан номер варианта, место строительства и номера работ, на которые должен быть составлен фрагмент локальной сметы. Перечень всех работ для всех вариантов, а также объемы работ приведены в табл. 1.2.

Задания по вариантам

Вариант	Место и объект	Расценки
1	2	3
1	г. Гомель Станкостроительный завод	1.1 , 2.3, 3.6 , 3.2, 4.18 , 5.1 , 6.1, 6.23, 7.12 , 8.5
2	г. Барановичи Пластмассовый завод	1. 1.2 , 2.4 , 3.9, 3.20 , 4.1, 5.2, 6.2 , 6.24, 7.13 , 8.6
3	г. Лида Лесозаготовительная фабрика	1.3 , 2.9, 3.5 , 3.17, 4.28 , 5.3, 6.3, 6.27, 7.14 , 8.8
4	г. Орша Льнокомбинат	1.4 , 2.10 , 3.10, 3.16 , 4.19, 5.6 , 6.4, 6.28, 7.16 , 8.17
5	г. Брест Деревообрабатывающая фабрика	1.7 , 2.11, 3.11 , 3.15, 4.22 , 5.7, 6.7, 6.33 , 7.19 , 8.10
6	г. Сморгонь Кирпичный завод	1.8 , 2.13 , 3.2, 3.30 , 4.4, 5.8, 6.8, 6.38, 7.20 , 8.12
7	г. Жлобин Цементный завод	1.9 , 2.14, 3.24, 3.12 , 4.5 , 5.10 , 6.9, 6.40, 7.9 , 8.14
8	г. Витебск Целлюлозно-бумажная фабрика	1.11 , 2.16 , 3.13, 3.3 , 4.6, 5.11, 6.10, 6.27 , 7.26 , 8.15
9	г. Новополоцк Завод медпрепаратов	1.12 , 2.17, 3.14, 3.17 , 4.29 , 5.12, 6.11, 6.34, 7.27 , 8.16
10	г. Костюковичи Гараж	1.13 , 2.18 , 3.1, 3.22 , 4.7, 5.13 , 6.12, 6.35, 7.30 , 8.39
11	г. Жодино Автозавод	1.14 , 2.19, 3.4, 3.1 , 4.9 , 5.14, 6.13 , 6.46, 7.32 , 8.23
12	г. Светлогорск Школа	1.10 , 2.7 , 3.35 , 3.47, 4.31, 5.31, 6.5, 6.25, 7.5 , 8.25
13	г. Мозырь Больница	1.6, 2.6, 3.36 , 3.53 , 4.24 , 5.32 , 6.6, 6.26, 7.6 , 8.20
14	г. Бобруйск Спичечная фабрика	1.15 , 2.20 , 3.28 , 3.15, 4.25, 5.15, 6.14 , 6.45, 7.33 , 8.27
15	г. Брест Поликлиника	1.26, 2.1, 3.43 , 3.52 , 4.10 , 5.9, 6.15, 6.19, 7.11 , 8.21
16	г. Полоцк Нефтехимический завод	1.16 , 2.22 , 3.23 , 3.14, 4.26, 5.16 , 6.16, 6.1, 7.34 , 8.28
17	г. Речица Пивзавод	1.17 , 2.23, 3.30 , 3.26, 4.23 , 5.17, 6.35 , 6.46, 7.35 , 8.29
18	г. Мозырь Нефтеперерабатывающий завод	1.18 , 2.10 , 3.16, 3.7 , 4.21, 5.18, 6.36, 6.2, 7.38 , 8.30
19	г. Молодечно Прачечная	1.27, 2.8, 3.33 , 3.48 , 4.20 , 5.5 , 6.32, 6.44, 7.8 , 8.7

Окончание табл. 1.1

1	2	3
20	г. Гродно Профилакторий	1.28, 2.5, 3.40, 3.51 , 4.37, 5.4, 6.30 , 6.43, 7.24 , 8.18
21	г. Солигорск Кинотеатр	1.24 , 2.21, 3.31, 3.42, 4.12 , 5.24, 6.29, 6.24, 7.7 , 8.3
22	г. Бобруйск Консервный завод	1.22, 2.2, 3.8 , 3.28, 4.32, 5.19, 6.37, 6.3, 7.1, 8.41
23	г. Могилев Завод ж/б изделий	1.25, 2.6, 3.18, 3.10, 4.33, 5.20 , 6.31, 6.38, 7.2 , 8.35
24	г. Гродно Предприятие нефтехимической промышленности	1.21, 2.13 , 3.15, 3.9 , 4.15, 5.21, 6.40, 6.37, 7.3 , 8.36
25	г. Барановичи Магазин	1.19 , 2.15, 3.39, 3.37, 4.17 , 5.27, 6.41, 6.36, 7.23, 8.38
26	г. Мозырь Тонкосуконный комбинат	1.20, 2.12, 3.22 , 3.14, 4.16, 5.22, 6.9, 6.42, 7.4, 8.37
27	г. Могилев Лифтостроительный завод	1.23 , 2.19, 3.29 , 3.26, 4.8, 5.23 , 6.17, 6.45, 7.15 , 8.2
28	г. Молодечно Кондитерская фабрика	1.1, 2.14, 3.3 , 3.21, 4.34, 5.25, 6.18 , 6.4, 7.21 , 8.34
29	г. Лида Камвольный комбинат	1.4, 2.8, 3.17 , 3.25, 4.35 , 5.26, 6.20, 6.7, 7.22, 8.33
30	г. Орша Молокозавод	1.15, 2.4, 3.19 , 3.27, 4.36, 5.28 , 6.22, 6.21, 7.25 , 8.13

Перечень работ по локальной смете

№ п.п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов			Ед. изм. кол-во
		3	4	5	
1	2				6
1. Земляные работы					
1.1	E1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн»			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,35}$
1.2	E1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Обратная лопата»			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,03}$
1.3	E1-	Разработка грунта в отвал траншейными роторными экскаваторами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,68}$
1.4	E1-	Разработка грунта с погрузкой на автомобили самосвалы экскаваторами			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,15}$
1.6	E1-	Работа на отвале			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,06}$
1.7	E1-	Разработка грунта скреперами прицепными			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.8	E1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,23}$
1.9	E1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,37}$
1.10	E1-	Планировка площадей бульдозерами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{0,78}$
1.11	E1-	Разработка грунта скреперами самоходными			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,56}$
1.12	E1-	Возведение насыпей из резервов экскаваторами драглайн			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,69}$
1.13	E1-	Срезка недобора грунта в выемках			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.14	E1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,64}$
1.15	E1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами при перемещении			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,34}$
1.16	E1-	Планировка прицепными средними грейдерами dna и откосов выемки			$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,38}$
1.17	E1-	Планировка прицепными тяжелыми грейдерами dna и откосов выемки			$\frac{1000 \text{ м}^2}{5,47}$
1.18	E1-	Планировка откосов выемок и насыпей экскаваторами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,24}$
1.19	E1-	Планировка откосов при погрузке в транспортное средство			$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,65}$
1.20	E1-	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу			$\frac{1000 \text{ м}^3}{4,21}$
1.21	E1-	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками (8т)			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,89}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
1.22	E1-	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,44}$
1.23	E1-	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,64}$
1.24	E1-	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,96}$
1.25	E1-	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{1,45}$
1.26	E1-	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях и котлованах			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,34}$
1.27	E1-	Разработка грунта вручную без креплений с откосами			$\frac{100 \text{ м}^3}{4,68}$
1.28	E1-	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,56}$
2. Монолитные бетонные и железобетонные конструкции					
2.1	E6-	Устройство бетонной подготовки из бетона			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,28}$
2.2	E6-	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,44}$
2.3	E6-	Устройство фундаментов-столбов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,63}$
2.4	E6-	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{0,32}$
2.5	E6-	Устройство фундаментных плит бетонных плоских			$\frac{100 \text{ м}^3}{0,65}$
2.6	E6-	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,35}$
2.7	E6-	Устройство ленточных фундаментов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,17}$
2.8	E6-	Устройство ленточных фундаментов железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,65}$
2.9	E6-	Устройство стен подвалов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{5,48}$
2.10	E6-	Устройство стен подвалов бутобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,26}$
2.11	E6-	Устройство стен подвалов железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{4,86}$
2.12	E6-	Устройство колонн бетонных в деревянной опалубке			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,02}$
2.13	E6-	Устройство колонн железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,10}$
2.14	E6-	Устройство стен и перегородок бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,76}$
2.15	E6-	Устройство стен и перегородок легкобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,74}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
2.16	Е6-	Устройство стен и перегородок железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,13}$
2.17	Е6-	Устройство балок фундаментных железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,98}$
2.18	Е6-	Устройство балок для перекрытия железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,03}$
2.19	Е6-	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,3}$
2.20	Е6-	Устройство перемычек железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,85}$
2.21	Е6-	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,5}$
2.22	Е6-	Устройство перекрытий безбалочных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,25}$
2.23	Е6-	Устройство перекрытий ребристых			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,48}$
		3. Сборные бетонные и железобетонные изделия			
		<i>Промышленные здания</i>			
3.1	Е7-	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{1,5}$
3.2	Е7-	Укладка фундаментов под колонны			$\frac{100 \text{ шт}}{1,28}$
3.3	Е7-	Укладка балок фундаментных			$\frac{100 \text{ шт}}{1,61}$
3.4	Е7-	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
3.5	Е7-	Укладка плит перекрытий			$\frac{100 \text{ шт}}{1,25}$
3.6	Е7-	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{1,15}$
3.7	Е7-	Установка колонн двухветвевых цельных в стаканы фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{0,12}$
3.8	Е7-	Установка колонн двухветвевых составных в стаканы фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{0,85}$
3.9	Е7-	Укладка балок подкрановых			$\frac{100 \text{ шт}}{0,65}$
3.10	Е7-	Укладка балок обвязочных			$\frac{100 \text{ шт}}{0,66}$
3.11	Е7-	Укладка перемычек			$\frac{100 \text{ шт}}{0,98}$
3.12	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок			$\frac{100 \text{ шт}}{0,78}$
3.13	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок			$\frac{100 \text{ шт}}{1,23}$
3.14	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм			$\frac{100 \text{ шт}}{1,24}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
3.15	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий надколонных			<u>100 шт</u> 1,33
3.16	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий пролетных			<u>100 шт</u> 1,26
3.17	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 2,20
3.18	E7-	Установка в одноэтажных зданиях простеночных панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 1,46
3.19	E7-	Установка в одноэтажных зданиях угловых блоков			<u>100 шт</u> 1,10
3.20	E7-	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 0,18
3.21	E7-	Установка в многоэтажных зданиях карнизных панелей			<u>100 шт</u> 1,20
3.22	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых горизонтально			<u>100 шт</u> 1,15
3.23	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых вертикально			<u>100 шт</u> 2,18
3.24	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей			<u>100 м</u> 1,63
3.25	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками			<u>100 м</u> 0,98
3.26	E7-	Герметизация мастикой швов горизонтальных			<u>100 м</u> 0,83
3.27	E7-	Герметизация мастикой швов вертикальных			<u>100 м</u> 0,94
3.28	E7-	Установка лестничных маршей с опиранием на стену			<u>100 шт</u> 0,52
3.29	E7-	Установка ворот распашных с установкой металлических столбов			<u>100 шт</u> 0,64
3.30	E7-	Установка блоков стен подвалов			<u>100 шт</u> 2,38
		<i>Жилые и общественные здания</i>			
3.31	E7-	Установка колонн в стаканы фундаментов			<u>100 шт</u> 1,30
3.32	E7-	Укладка балок ростверка			<u>100 шт</u> 1,26
3.33	E7-	Укладка балок перекрытий			<u>100 шт</u> 1,5
3.35	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру			<u>100 шт</u> 1,26
3.36	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны			<u>100 шт</u> 1,28
3.37	E7-	Установка панелей покрытий ребристых			<u>100 шт</u> 1,17
3.39	E7-	Установка площадок			<u>100 шт</u> 0,62

1	2	3	4	5	6
3.40	E7-	Установка маршей со сваркой			$\frac{100 \text{ шт}}{0,56}$
3.42	E7-	Установка блоков цокольных			$\frac{100 \text{ шт}}{1,14}$
3.43	E7-	Установка блоков наружных стен			$\frac{100 \text{ шт}}{0,38}$
3.47	E7-	Установка панелей стеновых наружных			$\frac{100 \text{ шт}}{1,45}$
3.48	E7-	Установка панелей стеновых внутренних			$\frac{100 \text{ шт}}{1,52}$
3.51	E7-	Установка крупнопанельных перегородок гипсобе- тонных			$\frac{100 \text{ шт}}{0,38}$
3.52	E7-	Установка плит лоджий			$\frac{100 \text{ шт}}{0,88}$
3.53	E7-	Установка плит балконов			$\frac{100 \text{ шт}}{0,78}$
4. Конструкции из кирпича и блоков					
<i>Конструкции из бутового камня</i>					
4.1	E8-	Устройство фундаментов ленточных			$\frac{\text{м}^3}{586}$
4.4	E8-	Устройство песчаного основания под фундаменты			$\frac{\text{м}^3}{364}$
4.5	E8-	Устройство щебеночного основания под фундаменты			$\frac{\text{м}^3}{218}$
4.6	E8-	Устройство гравийного основания под фундаменты			$\frac{\text{м}^3}{425}$
4.7	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная, цементная с жидким стеклом			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,54}$
4.8	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 1 слой рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
4.9	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,85}$
4.10	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,92}$
4.12	E8-	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,32}$
4.15	E8-	Кладка стен из бутового камня без облицовки			$\frac{\text{м}^3}{121}$
4.16	E8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпи- чом только проемов			$\frac{\text{м}^3}{146}$
4.17	E8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпи- чом с одной стороны и проемов			$\frac{\text{м}^3}{187}$
<i>Конструкции из кирпича</i>					
4.18	E8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамиче- ского обыкновенного			$\frac{\text{м}^3}{250}$

Продолжение табл.1.2

1	2	3	4	5	6
4.19	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{м^3}{328}$
4.20	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{м^3}{196}$
4.21	Е8-	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{м^3}{232}$
4.22	Е8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного			$\frac{м^3}{257}$
4.23	Е8-	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного			$\frac{м^3}{351}$
4.24	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного			$\frac{м^3}{260}$
4.25	Е8-	Кладка стен простых из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{м^3}{132}$
4.26	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{м^3}{74}$
4.28	Е8-	Кладка внутренних стен из керамического эффективного кирпича			$\frac{м^3}{222}$
4.29	Е8-	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{м^3}{59}$
4.31	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{100 м^2}{1,74}$
4.32	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{100 м^2}{0,82}$
4.33	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного			$\frac{100 м^2}{1,29}$
4.34	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного			$\frac{100 м^2}{2,56}$
4.35	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{100 м^2}{1,67}$
4.36	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{100 м^2}{0,48}$
4.37	Е8-	Кладка стен из крупных известковых блоков			$\frac{м^3}{1,54}$
5. Кровли					
5.1	Е12-	Устройство трехслойных кровель из битумно-резиновой мастики армированных 2-мя слоями стеклосетки			$\frac{100 м^2}{1,43}$
5.2	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам			$\frac{100 м^2}{1,82}$
5.3	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке			$\frac{100 м^2}{1,55}$
5.4	Е12-	Устройство желобов настенных			$\frac{100 м желобов}{0,05}$
5.5	Е12-	Устройство желобов подвесных			$\frac{100 м желобов}{0,08}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
5.6	E12-	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.7	E12-	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.8	E12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.9	E12-	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,98}$
5.10	E12-	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,48}$
5.11	E12-	Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,81}$
5.12	E12-	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,54}$
5.13	E12-	Устройство выравнивающих стяжек сборных из плоских асбестоцементных листов			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,53}$
5.14	E12-	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,08}$
5.15	E12-	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
5.16	E12-	Утепление покрытий плитами из пеностекла насухо			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,21}$
5.17	E12-	Утепление покрытий легким ячеистым бетоном			$\frac{\text{м}^3}{105}$
5.18	E12-	Утепление покрытий шунгизитом			$\frac{\text{м}^3}{120}$
5.19	E12-	Утепление покрытий перлитом			$\frac{\text{м}^3}{81}$
5.20	E12-	Утепление покрытий вермикулитом			$\frac{\text{м}^3}{94}$
5.21	E12-	Устройство обрешетки для металлической кровли			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,85}$
5.22	E12-	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.23	E12-	Устройство кровель из черепицы плоской ленточной			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,48}$
5.24	E12-	Устройство кровель из черепицы ленточной S-образной			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,55}$
5.25	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной с желобами			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
5.26	E12-	Устройство кровель из стали черной с настенными желобами			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$
5.27	E12-	Устройство кровель из стали черной без настенных желобов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,79}$
5.28	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной без желобов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$

1	2	3	4	5	6
5.31	E12-	Установка водосточных желобов для кровли из металлочерепицы			$\frac{100 \text{ м}}{1,15}$
5.32	E12-	Установка водосточных труб для кровли из металлочерепицы			$\frac{\text{м}}{60}$
		6. Полы			
6.1	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих щебеночных слоев			$\frac{\text{м}^3}{28}$
6.2	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих гравийных слоев			$\frac{\text{м}^3}{25}$
6.3	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих шлаковых слоев			$\frac{\text{м}^3}{38}$
6.4	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих песчаных слоев			$\frac{\text{м}^3}{4,5}$
6.5	E11-	Уплотнение грунта щебнем			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
6.6	E11-	Уплотнение грунта гравием			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,24}$
6.7	E11-	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
6.8	E11-	Устройство стяжек легковесных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
6.9	E11-	Устройство стяжек бетонных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,18}$
6.10	E11-	Устройство стяжек цементных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,44}$
6.11	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесноволокнистых			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,82}$
6.12	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,94}$
6.13	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции керамзитовой			$\frac{\text{м}^3}{2,1}$
6.14	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции шлаковой			$\frac{\text{м}^3}{1,5}$
6.15	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной песчаной			$\frac{\text{м}^3}{4,44}$
6.16	E11-	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на изолирующей мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,89}$
6.17	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на клее бустилат			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,45}$
6.18	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове на клее бустилат			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
6.19	E11-	Укладка лаг по кирпичным столбикам			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.20	E11-	Укладка лаг по плитам перекрытий			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
6.21	E11-	Шлифовка паркетных полов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,11}$
6.22	E11-	Устройство покрытий из щитов паркетных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
6.23	E11-	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из щитов деревянных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,78}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,75}$
6.25	E11-	Устройство покрытий из паркета мозаичного			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
6.26	E11-	Устройство покрытий из досок паркетных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
6.27	E11-	Устройство покрытий из брусков			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,63}$
6.28	E11-	Устройство покрытий дощатых			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$
6.29	E11-	Устройство покрытий из плит гранитных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,99}$
6.30	E11-	Устройство покрытий из плит мраморных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.31	E11-	Устройство плинтусов			$\frac{100 \text{ м}}{2,72}$
6.32	E11-	Устройство покрытий из плиток керамических			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,19}$
6.33	E11-	Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических многоцветных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,35}$
6.34	E11-	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток мозаичных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
6.35	E11-	Устройство покрытий цементных			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,06}$
6.36	E11-	Устройство покрытий бетонных			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,18}$
6.37	E11-	Устройство бетонных полов методом вакуумирования			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
6.38	E11-	Устройство гидроизоляции полимерными составами			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
6.40	E11-	Устройство гидроизоляции обмазочной			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,77}$
6.41	E11-	Устройство гидроизоляции изолом на резинобитумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,95}$
6.42	E11-	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битумной			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,38}$
6.43	E11-	Устройство плинтусов из мраморных плит			$\frac{\text{м}^2}{130}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
6.44	E11-	Устройство плинтусов из плиток керамических			$\frac{100\text{м}}{1,12}$
6.45	E11-	Устройство деревянных плинтусов			$\frac{100\text{м}}{2,5}$
6.46	E11-	Устройство цементных плинтусов			$\frac{100\text{м}}{0,76}$
7. Деревянные конструкции					
7.1	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной оцинкованной по дереву			$\frac{100\text{ м}^2}{1,31}$
7.2	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной неоцинкованной по дереву			$\frac{100\text{ м}^2}{1,25}$
7.3	E10-	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми			$\frac{100\text{ м}^2}{1,49}$
7.4	E10-	Подшивка потолков досками обшивки			$\frac{100\text{ м}^2}{1,56}$
7.5	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок			$\frac{100\text{ м}^2}{2,39}$
7.6	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из досок			$\frac{100\text{ м}^2}{2,35}$
7.7	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из горбыля			$\frac{100\text{ м}^2}{1,49}$
7.8	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов			$\frac{100\text{ м}^2}{1,53}$
7.9	E10-	Установка стропил			$\frac{\text{м}^3}{29}$
7.11	E10-	Устройство лестниц деревянные внутриквартирных с подшивкой досками обшивки			$\frac{\text{м}^2}{25}$
7.12	E10-	Установка блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных			$\frac{100\text{ м}^2}{1,61}$
7.13	E10-	Установка блоков оконных с переплетами отдельными в стенах каменных			$\frac{100\text{ м}^2}{2,44}$
7.14	E10-	Установка в каменных стенах промышленных зданий блоков оконных с одинарными переплетами			$\frac{100\text{ м}^2}{0,95}$
7.15	E10-	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах			$\frac{100\text{ м}^2}{0,58}$
7.16	E10-	Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в стенах каменных			$\frac{100\text{ м}^2}{1,4}$
7.19	E10-	Установка ворот с коробками деревянными с расширяющимися утепленными полотнами			$\frac{100\text{ м}^2}{0,60}$
7.20	E10-	Установка ворот с коробками стальными с расширяющимися неутепленными полотнами			$\frac{\text{м}^2}{12}$
7.21	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных полок			$\frac{100\text{ м}^2}{0,08}$
7.22	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных стенок			$\frac{100\text{ м}^2}{0,03}$
7.23	E10-	Установка дверных блоков антресольных			$\frac{10\text{ шт.}}{15}$

Продолжение табл. 1.2

1	2	3	4	5	6
7.24	E10-	Установка дверных блоков шкафных			$\frac{10 \text{ шт.}}{18}$
7.25	E10-	Установка и крепление наличников			$\frac{100 \text{ м}}{1,2}$
7.26	E10-	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, балок, стропил, мауэрлатов			$\frac{10 \text{ м}^3}{0,5}$
7.27	E10-	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам			$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,03}$
7.30	E10-	Антисептирование водными растворами за 2 раза покрытий по фермам			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,97}$
7.32	E10-	Укладка щитов над подпольными каналами			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,23}$
7.33	E10-	Сборка карнизов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,19}$
7.34	E10-	Сборка фронтонов из строганных досок			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,08}$
7.35	E10-	Сборка фронтонов из готовых щитов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,83}$
7.38	E10-	Устройство козырьков деревянных			$\frac{\text{м}^2}{60}$
8. Отделочные работы					
8.2	E15-	Облицовка стен плитами из известняка			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,09}$
8.3	E15-	Облицовка утюжным мрамором колонн			$\frac{100 \text{ м}^2}{10,07}$
8.5	E15-	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{6,04}$
8.6	E15-	Высококачественная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{5,45}$
8.7	E15-	Высококачественная штукатурка стен декоративным раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,31}$
8.8	E15-	Оштукатуривание простое поверхностей стен цементным раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{7,15}$
8.10	E15-	Улучшенная окраска потолков белилами по штукатурке			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
8.12	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,19}$
8.13	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,63}$
8.14	E15-	Окраска клеевая простая внутри помещений			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
8.15	E15-	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,42}$
8.16	E15-	Окраска казеиновая высококачественная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$

1	2	3	4	5	6
8.17	E15-	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,54}$
8.18	E15-	Оклейка поверхностей жидкими обоями “полдекор” механизировано			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
8.20	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону простыми обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{5,61}$
8.21	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону тисненными обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,36}$
8.23	E15-	Оклейка стен по гипсобетонным поверхностям моющимися обоями на бумажной основе			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,95}$
8.25	E15-	Покрытие полов лаком по огрунтованной поверхности за 1 раз			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,06}$
8.27	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений оконных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
8.28	E15-	Простая окраска белилами заполнений оконных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,96}$
8.29	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений дверных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.30	E15-	Простая окраска белилами заполнений дверных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
8.33	E15-	Фактурная отделка фасадов мраморной крошкой			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.34	E15-	Фактурная отделка фасадов стеклянной крошкой			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
8.35	E15-	Окраска фасадов с лесов известковая с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
8.36	E15-	Окраска фасадов с лесов силикатная с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,73}$
8.37	E15-	Окраска фасадов с лесов цементная с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
8.38	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” с утеплением стен			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,91}$
8.39	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” без утепления стен			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
8.41	E15-	Остекление оконным стеклом окон в два переплета			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$

Чтобы рассчитать прямые затраты на выполнение какого-либо вида работ, необходимо воспользоваться сборниками ресурсно-сметных норм [2]. Номер сборника ресурсно-сметных норм, который необходим для расценки, соответствующей работы приведен в графе 2 табл. 1.2.

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответ-

вующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов указывается строкой ниже и рассчитывается по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

По работам, для которых единичная расценка приведена без учета стоимости материалов (о чем есть указания в ресурсно-сметной норме) необходимо учитывать их стоимость еще одной дополнительной строкой по [3]. Конкретную марку материалов принимать самостоятельно, исходя из имеющейся информации. При этом следует обратить особое внимание на пересчет количества материалов из одних единиц измерения в другие (там, где это необходимо).

В сборниках сметных цен [3] стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения (m^3 , m^2 , шт., м, кг и т.д.).

Следует иметь ввиду, что согласно технической части (раздел 1, пункт 2 сборника [3] РСН 8.06.104-2007 сметные цены, установленные на «штуку», на « m^2 » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен.

Закладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на m^3 , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей, которые указываются в смете отдельной строкой (табл. 1.3).

По каждому разделу и по смете в целом подводится итог по знаменателям граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 и осуществляется проверка. Сумма затрат по графам 5, 6 и 8 должна быть равна итоговому значению графы 10.

З/плата рабочих (графа 5) + Эксплуатация машин. Всего (графа 6)
+ Материальные ресурсы. Всего (графа 8) = Общая стоимость (графа 10).

После подведения итогов определяются отдельными строками накладные расходы (НР) и плановые накопления (ПН), которые рассчитываются косвенным

путем в процентах от суммы основной заработной платы рабочих (графа 5) и заработной платы рабочих в стоимости эксплуатации машин (графа 7). Нормы НР и ПН утверждены постановлением МАиС № 1 от 16.01.2008 г. и зависят от вида выполняемых работ. В курсовой работе рекомендуется принять норму НР и ПН для строительных работ соответственно 135,6% и 167,1%. Полученные результаты записываются в графу 10.

Далее отдельной строкой подсчитывается стоимость СМР как сумма прямых затрат, НР и ПН. Здесь и далее в расчетах других показателей обязательно нужно записать алгоритм расчета с указанием числовых значений и результат расчета в стоимостных измерителях.

Таблица 1.3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на _____

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость _____ тыс. руб.

№ п/п	Обос- но- вание	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. из- мерен. Кол-во	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					
				З/плата рабо- чих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		Общая стои- мость
					всего	в т.ч. з/плата	всего	в т.ч. транс- портные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В качестве исходных данных используются физические объемы работ по конструктивным элементам и видам работ, предполагаемых к выполнению в течение одного месяца, которые выделены в табл. 1.1. полужирным шрифтом.

Исходные данные (5 работ) используются для составления фрагмента локальной сметы на общестроительные работы по форме в табл. 1.3.

Расчеты себестоимости и прибыли производятся на основании цены реализации строительной продукции, в основу определения которой принят акт приемки выполненных работ, составленный в базисных ценах 2006г. с пересчетом в текущие цены (указывается месяц семестра и учебного года, в котором выполняется курсовая работа).

2.1. Составление акта приемки-сдачи выполненных работ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно представляет заказчику документ, в котором указываются все выполненные им работы за этот период, и рассчитывается их текущая стоимость.

Для расчета текущей стоимости выполненных работ при составлении акта приемки служит локальная смета на общестроительные работы в базисных ценах 2006 года, составленная на этапе проектирования.

Акт приемки-сдачи составляется в соответствии с рекомендациями и использованием нормативных и информационных материалов Министерства архитектуры и строительства РБ.

Данный порядок составления акта приемки выполненных работ, предназначен для подрядных организаций, финансируемых за счет средств бюджета. По остальным стройкам этот порядок может изменяться, но эти изменения должны быть предусмотрены в договоре подряда.

Кроме прямых затрат в акт приемки выполненных работ включаются:

- накладные расходы;
- плановые накопления;
- средства на временные здания и сооружения;
- зимние удорожания;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 1% (для объектов жилищного строительства) и 1,5% (для производственных объектов).

В акт включаются также прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, перечень которых определяется в зависимости от конкретных условий производства работ.

Состав прочих затрат, учитываемых в учебном расчете

1. Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции. Определяются в размере 10 % от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7).
2. Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников. Определяются в размере 25% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7).
3. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера. Определяются в размере 80% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7) с учетом затрат, предусмотренных пунктами 1 и 2.
4. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам. Определяются в размере 10,6% от сметной величины накладных расходов.
5. Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование. Определяются в размере 34% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7) с учетом затрат, предусмотренных пунктами с 1 по 4.

Допускается использование данных по фактическим расходам прочих затрат, принятых в строительной организации по месту работы студента, но с обязательным обоснованием и расчетом фактических прочих затрат.

2.1.1. Базисная стоимость работ

Базисная стоимость работ определяется с использованием сборников РСН [2] и сборников сметных цен [3].

Акт в базисных ценах 2006г. выполняется в табл. 2.1

Акт сдачи-приемки выполненных работ

за _____ 200 г.
(месяц)

в базисных ценах 2006 г.

№ п.п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм. кол-во	Стоимость единицы измерения, руб.					Общая стоимость
				Всего, руб.					
				зарплата	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
всего	в т.ч. зарплата	всего	в т.ч. транспортные расходы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е8-7-1	Кладка перегородок	$\frac{100 \text{ м}^2}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$
2	Е7-44-10	Укладка перемычек масса до 0.3 т	$\frac{100 \text{ шт}}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$
3	ССЦ чIV поз.	Стоимость перемычек	$\frac{+}{+}$	-	-	-	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$
		Итого*	-	$\sum \text{гр.5}$	$\sum \text{гр.6}$	$\sum \text{гр.7}$	$\sum \text{гр.8}$	$\sum \text{гр.9}$	$\sum \text{гр.10}$
Итого прямые затраты ($\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.6} + \sum \text{гр.8}$)									ПЗ
Накладные расходы 135,6%: - 1,356 * ($\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.7}$)									НР
Плановые накопления 167,1%: - 1,671 * ($\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.7}$)									ПН
Сметная стоимость: ПЗ+НР+ПН									СС
В том числе:									
прямые затраты:									$\sum \text{гр.10}$
заработная плата:									$\sum \text{гр.5}$
эксплуатация машин:									$\sum \text{гр.6}$
в т.ч. заработная плата:									$\sum \text{гр.7}$

* Суммируются значения только под чертой.

материалы:	$\sum_{гр.8}$
в т.ч. транспортные расходы:	$\sum_{гр.9}$
накладные расходы:	НР
плановые накопления:	ПН
Временные здания и сооружения** (% от суммы основной заработной платы и заработной платы машинистов) $\% * (\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7})$	ВзиС +
Итого с временными зданиями: СС + ВзиС	
Зимние удорожания*** (Расчет 1)	ЗУ
ИТОГО СМР:	+
Непредвиденные работы и затраты**** (% от итога СМР)	НЗ
ВСЕГО СМР: (итого СМР + НЗ)	+
Прочие затраты: в т.ч.:	
1. Затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок $(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) * 0,1$	+
2. Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма $(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) * 0,25$	+
3. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера $[(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) + п.1 + п.2] * 0,8$	+
4. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам $НР * 0,106$	+
5. Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование $[(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) + (n.1 + n.2 + n.3 + n.4)] * 0,34$	+
6. И другие прочие затраты	$\sum_{Пр3}$
Итого сметная стоимость в базисных ценах: (всего СМР + $\sum_{Пр3}$)	ССб

Знаком + здесь и далее указываются графы и строки, в которые записывается результат расчета.

** Нормативы расходов по временным зданиям и сооружениям принимаются по сборнику ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений (РСН 8.01.102-2007) [4]

*** Нормативы расходов на зимние удорожания при производстве СМР принимаются по сборнику (РСН 8.01.103-2007), часть 2 [5]

**** 1,5% - для объектов производственного назначения;

1,0% - для объектов непромышленного назначения, жилых домов.

**Расчет 1 зимних удорожаний к акту сдачи-приемки
строительно-монтажных работ в ценах на 1.01.2006 г.**

Расчет зимних удорожаний (табл. 2.2) в учебных целях выполняется по всем месяцам года (без учета зимнего периода). Разрешается использовать средне-взвешенную норму зимних удорожаний с обоснованием её расчета.

Таблица 2.2

Расчет зимних удорожаний

№ по акту	Обоснование	Наименование	Ед.изм к-во	Зар. плата рабочих, руб. (всего)	Зар. плата машинистов руб. (всего)	Зимние удорожания в т.ч. основная з/плата		Всего зимние удорожания, в т.ч. з/плата, руб.
						обоснование	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
	Итого	-	-	-	-	-	-	Σ ЗУ
	В т.ч. заработная плата	-	-	-	-	-	-	Σ ЗП
	Удельный вес заработной платы в зимних удорожаниях							$\frac{\Sigma \text{ЗП}}{\Sigma \text{ЗУ}}$

Рекомендации к расчету 1

1. Гр. 2, 3, 4, 5 и 6 выписываются из табл. 2.1 по всем 5-ти видам работ.
2. Из сборника РСН 8.01.103-2007, часть 2 [5] на каждый вид работ устанавливаются нормы зимних удорожаний с указанием обоснования нормы (гр.7) и значение в % полной нормы (гр.8 над чертой и в том числе заработной платы в % гр.8 под чертой).
3. Всего ЗУ (гр.9 над чертой) определяется путем умножения полной нормы зимних удорожаний (гр.8 над чертой) на сумму заработной платы рабочих (гр.5) и заработной платы машинистов (гр.6), а заработная плата в ЗУ (гр.9 под чертой) определяется путем умножения нормы заработной платы (гр.8 под чертой) также на сумму заработной платы рабочих (гр.5) и заработной платы машинистов (гр.6).

2.1.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах

Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах определяется путем умножения базисной стоимости этих работ на индексы изменения стоимости (по элементам затрат) для региона (области) на момент выполнения расчетов (указать месяц семестра и года). Расчет выполняется в табл. 2.3.

Таблица 2.3

Стоимость выполненных работ в текущих ценах

№ п.п	Наименование элементов стоимости	Базисная стоимость (2006 г.). руб. (из табл. 2.1)	Индекс изменения стоимости	Текущая стоимость, руб. (гр.3хгр.4)
1	2	3	4	5
1	Основная заработная плата	$\sum зр.5$	Изп =	ОЗПт
2	Эксплуатация машин и механизмов	$\sum зр.6$	Расчет2	ЭМт
2.1	В том числе зарплата машинистов	$\sum зр.7$	Изп =	ЗПМт
3	Материалы (гр.8 - гр.9)	$(\sum зр.8 - \sum зр.9)$	Расчет 3	Мт
3.1	Заготовительно-складские расходы	---	---	ЗСР*
4	Транспортные расходы	$\sum зр.9$	Итр =	ТР _т
5	Накладные расходы	НР	И _{нр} =	НР _т
6	Плановые накопления	ПН	И _{пн} =	ПН _т
7	Временные здания и сооружения	ВЗиС	И _{взис} =	ВЗиС _т
8	Зимние удорожания	ЗУ	И _{зу} =	ЗУ _т
9	Итого СМР: (стр. 1-8)	$\sum зр.3$	$I_{смр} = \frac{\sum зр.5}{\sum зр.3}$	$\sum зр.5$
10	Непредвиденные расходы	НЗ	И _{смр}	НЗ _т
11	Всего СМР	---	---	$\sum зр.5 + НЗт$
12	Прочие затраты:			
а	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок	+	Изп	+
б	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника	+	Изп	+
в	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	+	Изп	+
г	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	+	Изп	+

1	2	3	4	5
д	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	+	Изп	+
13	Итого прочих затрат			Σ ПрЗт
14	Всего стоимость в текущих ценах	-	-	Σ гр.5 стр.11+ + Σ ПрЗт
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий 15% (0,15* ВЗиС)	-	ИВЗиС	Указывается со знаком (-)
16	Всего в текущих ценах (Стц)	-	-	стр.14+ стр.15
17	Налоги и отчисления			Из расчета 5
18	Всего выполнено работ в текущих ценах	-	-	Стр.16+ стр.17

- Заготовительно-складские расходы (ЗСР) определяются в размере 2,24% от текущей стоимости материалов и текущих транспортных расходов, т.е $ЗСР = (M_T + TP_T) * 0,0224$

Ежемесячно «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитывает индексы изменения стоимости по элементам затрат СМР общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г. Минске и других, которые публикуются в сборнике [6].

Заработная плата в текущих ценах определяется путем применения к ее величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы.

При определении *стоимости эксплуатации машин и механизмов* в текущих ценах применяются индексы изменения стоимости эксплуатации машин-представителей к их базисной стоимости. Тип механизма и количество отработанных машино-часов определяются в соответствии с ресурсно-сметными нормами (расчет № 2).

Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах приводится в расчете № 3.

Транспортные затраты по материалам, изделиям и конструкциям определяются как произведение базисной стоимости в составе сметной цены и индекса изменения стоимости транспортных затрат.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2,24% от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по металлоконструкциям – в размере 0,84%.

Накладные расходы и плановые накопления в текущих ценах определяются путем применения к их величинам в базисных ценах индексов изменения наклад-

ных расходов и плановых накоплений.

При расчете затрат на временные здания и сооружения к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений. Учитывается также и *возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий и сооружений (15%)* с пересчетом в текущие цены по индексу изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Непредвиденные затраты пересчитываются в текущие цены по индексу, получаемому делением текущей стоимости СМР на базисную стоимость СМР.

Прочие затраты индексируются индексом заработной платы.

**Расчет 2 стоимости эксплуатации машин и механизмов
в текущих ценах на _____месяц 20__ г.**

Расчет 2 выполняется в табл. 2.4.

Таблица 2.4

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах

№ пп	Обоснование (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. измерения	К-во ед.изм.	Сметная цена маш.-часа в базисном уровне цен на 01.01.2006,руб	Индекс изменения стоимости	Текущая цена, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			маш-час	+	+	+	-	Гр.5 x гр.6 x гр.7
2			маш-час	+	-	-	+	Гр.5 x гр.8
и т.д.								
		Прочие машины	Руб.	+	-	+	-	Гр.5 x гр.7
		Итого	руб	-	-	-	-	∑ гр.9

Тип механизма и нормативное количество машино-часов определяются в соответствии с РСН и количеством выполненных работ.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах определяются путем применения индексов изменения стоимости машино-часа машин и механизмов к их сметной цене по сборнику [6] в соответствии с кодами механизмов, указанных в таблицах РСН.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов, индексы на которые отсутствуют в таблицах сборника (6), определяется по индексу механизма, аналогичного по назначению и близкого по технической характеристике, а при его отсутствии по общему индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов по региону.

Прочие машины индексируются общим индексом изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Расчет 3 стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах на _____ месяц 20__ г.

Расчет 3 выполняется в табл. 2.5.

Таблица 2.5

Стоимость материалов в текущих ценах

№ пп	Обоснование	Наименование материалов изделий и конструкций	Ед. измерения	К-во ед. измер.	Оптовая цена в базисном уровне цен на 01.01.2006, (ед. изм.) руб.	Фактическая цена (ед. изм.) руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				+	+	-	+	Гр.5 x гр.6 x гр.8
2				+	-	+	-	Гр.5 x гр.7
и т.д.								
		Прочие материалы	руб.	+	-	-	+	Гр.5 x гр.8
		Итого	руб	-	-	-	-	Σ гр.9
		Заготовительно-складские расходы	руб.		(Σ гр.9 + ТР*Т) x 0,0224			

*) ТРт – транспортные расходы в текущих ценах (таб. 2.2 стр. 4)

Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах производится путем применения индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций на общестроительные работы по сборнику [6] к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, к объему данных материалов, рассчитанному по нормам РСН. Прочие материалы индексируются общим индексом изменения стоимости материалов.

Оптовая базисная цена (Оц.б.) определяется по формуле:

$$Оцб = \frac{Цсм}{1,0224} - ТР ,$$

где Цсм – сметная цена ед. измерения из сборников сметных цен [3];

ТР – транспортные расходы на ед. измерения также из сборников сметных цен [3];

1,0224 – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы в размере 2,24%.

Расчет 4 нормативного фонда заработной платы в текущих ценах

Нормативный фонд заработной платы включает заработную плату рабочих и заработную плату машинистов в полном объеме в текущих ценах и заработную плату, находящуюся в других элементах стоимости.

Удельный вес заработной платы по элементам стоимости, по которым она не пересчитана в текущие цены, определяется исходя из фактически сложившегося показателя заработной платы в базисной стоимости этих элементов (см. гр. 4 табл. 2.6).

Расчет выполняется в табл. 2.6.

Таблица 2.6

Нормативный фонд заработной платы

№ п.п	Наименование элементов стоимости	Базисная стоимость, тыс. руб. (из табл.2.1)	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах тыс. руб. гр.3 x гр.4	Индекс изменения заработной платы	Заработная плата в текущих ценах, тыс. руб. гр.5 x гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная заработная плата (ОЗП)	строка 1	1,0			
2	Заработная плата машинистов	строка. 2,1	1,0			
3	Накладные расходы (НР)	строка. 5	0,4868			
4	Плановые накопления (ПН)	строка 6	0,2542			
5	Затраты на временные здания и сооружения (ВЗиС)	строка. 7	0,2			
6	Затраты на производство работ в зимнее время (ЗУ)	строка 8	из расчета 1			
7	Итого:			\sum гр.5	$I_{zn} =$	\sum гр.7
8	Заработная плата в непредвиденных работах и затратах (Знепр.)		1%	\sum гр.7 * 0.01	$I_{zn} =$	
9	Итого:	-	-	-	-	\sum гр.7 + строка 8
	Прочие затраты					

1	2	3	4	5	6	7
10	Затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	-	1,0	-	-	строка 12 а табл.2.3
11	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника		1,0			строка 12 б табл.2.3
12	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	-	1,0	-	-	строка 12 в табл.2.3
13	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера ИТР и линейным работникам	-	1,0	-	-	строка 12 г табл.2.3
14	Итого прочие затраты	-	-	-	-	строка 10 + строка 11 + строка 12 + строка 13
15	Всего НФЗП	-	-	-	-	строка 9 + строка 14

Расчет 5 налогов и отчислений, для включения в стоимость выполненных работ

Расчет выполняется в табл. 2.7.

Ставки налогов и отчислений принимаются в соответствии с налоговым законодательством, действующим по состоянию на 1.01.2010 г.

Для расчета налогов используются показатели, рассчитанные в табл. 2.3 и 2.6.

Таблица 2.7

Налоги и отчисления, включаемые в стоимость выполненных работ

№ пп	Налоги и отчисления	Ставка налога, Сн	Формула подсчета и расчет показателей	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<i>Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ</i>				
1	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОСнс)	1% от НФЗП	НФЗП x 0,01 =	+

Окончание табл. 2.7

1	2	3	4	5
2	Земельный налог (ЗН)			0
3	Экологический налог (ЭН)			0
4	ВСЕГО налогов и отчислений (Н и О ₁)		ОСнс + ЗН + ЭН = ОСнс + 0 + 0 = Н и О ₁	+
5	Отчисления в инновационный фонд (ИФ)	4,5% от себестоимости	(Стц – ПН + Н и О ₁) x 0,045 =	+
6	ВСЕГО налогов с учетом ИФ (Н и О ₂)		Н и О ₁ + ИФ = Н и О ₁	+
7	Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при МАиС» (СВК)	0,1% от выручки	(Стр.16 табл.2.3)+Н и О ₂) x 1,01 x 1,2 x0,1/100 =	+
8	ВСЕГО налогов и отчислений (Н и О ₃), включаемых в себестоимость		(Н и О ₂ + СВК) = Н и О ₃	+
9	ВСЕГО объем выполненных работ (Стц)		Стр.16 из табл.2.3	+
10	Объем выполненных работ для налогообложения от выручки (ОВР)		Стр.16 из табл.2.3 + Н и О ₃	+
<i>Налог, уплачиваемый из выручки от реализации работ (услуг) и включаемый в стоимость строительства</i>				
11	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20%	ОВР x 0,2 = НДС	+
12	Всего налогов и отчислений		Н и О ₃ + НДС	+

Сумму по гр.5 (стр.12) переносим в табл. 2.3.

3. ПЛАНОВАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПРИБЫЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Себестоимость

Себестоимость строительной продукции (работ, услуг) рассматривается как часть стоимости этой продукции, так как в нее не включаются накопления, создаваемые на предприятии. В хозяйственной практике наряду с понятием себестоимости используют термин «издержки». Валовые издержки (издержки производства + издержки обращения) в этом случае соответствуют затратам на производство и реализацию продукции, т.е. себестоимости продукции. Отражая результат хозяйственной деятельности, себестоимость непосредственно влияет на величину прибыли, уровень рентабельности. Для целей учета, анализа и планирования в зависимости от места возникновения затрат, роли в процессе производства и реализации продукции выделяют различные виды себестоимости.

По принципу возникновения затрат в процессе хозяйственной деятельности и последовательности их формирования различают цеховую, производственную и полную себестоимость. Все перечисленные виды себестоимости отражают текущие издержки предприятия на производство всего объема продукции. В основе их формирования лежит группировка затрат по экономическим элементам.

Классификация затрат на производство по экономическим элементам (поэлементная группировка) предполагает единый перечень экономических элементов, а именно:

- материальные затраты (МЗ), расходы на оплату труда (РОТ), амортизация основных фондов (АОФ), отчисления на социальные нужды (ОСН) и прочие затраты (ПрЗ).

В курсовой работе условно в учебных целях себестоимость СМР рекомендуется определять, используя усредненные значения удельного веса каждого элемента стоимости в текущих ценах (из табл. 2.3.) без налога на добавленную стоимость и плановых накоплений.

Плановая себестоимость будет равна сумме элементов, то есть

$$C_c = MЗ + РОТ + АОФ + ОСН + ПрЗ.$$

Расчет плановой себестоимости выполняется в табл. 3.1

Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ на (месяц) 20_ г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Материалы		100,00%									
2	Транспорт		100,00%									
3	Основная заработная плата				100,00%							
4	Эксплуатация машин, в т.ч.											
4.1	амортизационные отчисления								16,38%			
4.2	оплата труда				59,45%							
4.3	топливо		13,67%									
4.4	материалы		6,72%									
4.5	транспорт		3,78%									
5	Накладные расходы, в т.ч.											
5.1	оплата труда				48,68%							
5.2	отчисления на социальное страхование						17,04%					
5.3	материалы		5,52%									
5.4	транспорт		0,54%									
5.5	амортизационные отчисления								3,27%			
5.6	тепловая энергия		1,44%									
5.7	электроэнергия		0,42%									
5.8	содержание зданий		3,85%									
5.9	прочие расходы						-				19,24%	

Продолжение табл. 3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Временные здания и сооружения, в т.ч.											
6.1	оплата труда				20,0%							
6.2	эксплуатация машин 16,00%											
	в т.ч.											
6.2.1	амортизация								16,38%			
6.2.2	оплата труда				59,45%							
6.2.3	топливо		13,67%									
6.2.4	материалы		6,72%									
6.2.5	транспорт		3,78%									
6.3	материалы		54,0%									
6.4	транспорт		10,0%									
7	Зимнее удорожание, в т.ч.											
7.1	оплата труда				35,10%							
7.2	эксплуатация машин, в т.ч. 39,52%											
7.2.1	амортизационные отчисления								16,38%			
7.2.2	оплата труда				59,45%							
7.2.3	топливо		13,67%									
7.2.4	материалы		6,72%									
7.2.5	транспорт		3,78%									
7.3	материалы		19,43%									
7.4	транспортные расходы		5,95%									
8	Итого		-		--		-		-		-	
9	Непредвиденные работы и затраты		50,00%		50,0%							

Продолжение табл. 3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Всего СМР											
11	Прочие затраты											
11.1	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок				100,0%							
11.2	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников				100,0%							
11.3	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера				100,0%							
11.4	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера ИТР и линейным работникам				100,0%							
11.5	Отчисления на социальное страхование						100%					
11.6	Другие				100,0%							
12	Итого прочих											
13	Всего с прочими											
14	Налоги, относимые на себестоимость											
14.1	обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний						100%					
14.2	земельный налог ЗН (не рассчитывается)										100,00%	
14.3	экологический налог ЭН (не рассчитывается)										100,00%	

Окончание табл. 3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.4	отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля» Минстройархитектуры										100,0%	
14.5	инновационный фонд ИФ %										100,00%	
15	Итого себестоимость	$\Sigma_{гр3}$		$\Sigma_{гр5}$		$\Sigma_{гр7}$		$\Sigma_{гр9}$		$\Sigma_{гр11}$		$\Sigma_{гр13}$
16	Удельный вес элементов в составе себестоимости в %	100%	$\frac{\sum_{сп5}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп7}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп9}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп11}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп13}}{\sum_{сп3}} \times 100$	
17	Удельный вес налогов в составе себестоимости в %	$\frac{\sum_{смп} 14.1 + 14.2 + 14.3 + 14.4 + 14.5}{\sum_{сп.3} (смп15)} \times 100$										

3.2. Расчет прибыли

Выручкой (В) подрядной организации считаются денежные средства, перечисленные заказчиком на счет подрядчика в размере, определенном в соответствии с актом выполненных работ (стр. 18 табл. 2.3.).

Кроме этого в выручку данного месяца могут включаться выплаты за работы, выполненные ранее, но не оплаченные в срок. Ставки налогов и порядок их расчета приняты на 2010 г.

Удельный вес налога на добавленную стоимость в выручке по ставке 20 % будет составлять:

$$НДС = \frac{20}{100 + 20} * 100 = 16,67\%,$$

$$НДС = В * 0,1667 = \text{ тыс.руб.}$$

Образование и распределение прибыли

Использование рассчитанной в курсовой работе прибыли в учебных целях производим условно, имея в виду, что в реальных условиях полный перечень мероприятий по использованию прибыли может отличаться. Кроме того, в некоторые периоды времени, возможно наличие льготированной прибыли, но возможно и ее отсутствие.

Расчет выполняется в табл. 3.2.

Таблица 3.2

Образование и использование прибыли

№п/п	Наименование показателей	Результат тыс. руб.	Расчет показателей или их обоснование
1	2	3	4
I. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ			
1	Выручка	В	строка 18, табл. 2.3
2	Налог, выплачиваемый из выручки в бюджет	НДС	
3	Себестоимость работ	Сс	строка 15, табл. 3.1.
4	Прибыль от реализации продукции (балансовая прибыль)	Прп	Прп = В – НДС – Сс
5	Рентабельность продукции, %		$P_{np} = \frac{Прп}{Сс} * 100$

1	2	3	4
II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИБЫЛИ			
6	Налог на недвижимость		Рассчитывается только в случае сверхнормативного незавершенного строительства у подрядчика (в курсовой работе не рассчитывается)
7	Налогооблагаемая прибыль	Пно	$Пно = Прп$
8	Налог на прибыль	Нпр	24% от налогооблагаемой прибыли
9	Местные налоги (сбор на развитие территорий)	Нм	для Минска ставка 3% от разности $[0,03(Прп - Нпр)]$
10	Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении организации:	Пч	$Пч = Прп - Нпр - Нм$
	резервный фонд;	+	30% от чистой прибыли
	фонд накопления;	+	40% от чистой прибыли
	фонд потребления	+	30% от чистой прибыли

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. Утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 г. № 25 с учетом изменений и дополнений по постановлению № 8 от 10.03.2009 г.
2. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы:
 - Земляные работы. РСН 8.03.101-2007
 - Бетонные и железобетонные конструкции монолитные. РСН 8.03.106-2007
 - Бетонные и железобетонные конструкции сборные. РСН 8.03.107-2007
 - Конструкции из кирпича и блоков. РСН 8.03.108-2007
 - Деревянные конструкции. РСН 8.03.110-2007
 - Полы. РСН 8.03.111-2007
 - Кровли. РСН 8.03.112-2007
 - Отделочные работы. РСН 8.03.115-2007
3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь:
 - РСН 8.06.101-2007
 - РСН 8.06.102-2007
 - РСН 8.06.104-2007
4. Сборник ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. РСН 8.01.102-2007.
5. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. РСН 8.01.103-2007.
6. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», Минск, 2009 г.