

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика строительства»

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Методические рекомендации
по выполнению курсового проекта
по дисциплине «Экономика строительства» для студентов
специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью»
заочной формы обучения

Учебное электронное издание

Минск 2010

УДК 69:658(075.8)
М 54

С о с т а в и т е л ь :

П.П. Иванова

Р е ц е н з е н т ы :

В.А. Беляев, доцент кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, кандидат технических наук;

Н.С. Медведева, доцент кафедры «Маркетинг» БГЭУ, кандидат экономических наук

Издание содержит рекомендации по выполнению курсового проекта с использованием сметно-нормативной базы, введенной в действие с 01.01.2008 г. и налогового законодательства по состоянию на 1.01.2010 г.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 293-91-97 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 8.2010

© Иванова П.П., 2010
© БНТУ, 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	5
3. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	12
3.1. Локальная смета на общестроительные работы	12
3.2. Объектная смета.....	13
4. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	15
4.1. Составление акта приемки-сдачи выполненных работ	15
4.1.1. Базисная стоимость работ	16
4.1.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.....	20
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПРИБЫЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	27
5.1. Себестоимость строительно-монтажных работ.....	27
5.2. Расчет прибыли	32
ПРИЛОЖЕНИЕ	34
ЛИТЕРАТУРА	35

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Методические рекомендации предназначены для выполнения студентами заочной формы обучения специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» курсового проекта по дисциплине «Экономика строительства».

Задание по курсовому проекту выдается преподавателем на установочных занятиях.

В курсовом проекте на тему: «Экономические основы производственной деятельности подрядной строительной организации» выполняются:

1. Графическая часть.
2. Определение объемов строительных работ.
3. Составление сметной документации.
4. Расчет цены реализации строительной продукции.
5. Определение плановой себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли строительной организации.

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть включает планы этажей, перекрытий, фундаментов, фасады и разрезы. Чертежи выполняются на листах писчей бумаги формата А4 в масштабе 1:100 и подшиваются в пояснительную записку.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Определение объемов отдельных видов строительных работ производится с использованием данных проекта и ресурсно-сметных норм (РСН). Объемы работ подсчитываются в единицах измерения, принятых в таблицах РСН (1000 м³, 100 м³, 100 шт., 100 м², м², м³ и т.д.).

Подсчет объемов работ следует вести в определенной последовательности, соответствующей технологии выполнения работ, чтобы результаты ранее выполненных подсчетов могли быть использованы для следующих этапов.

Результаты расчетов вносятся в ведомость подсчета объемов работ, при составлении которой необходимо придерживаться следующей последовательности:

- 1) ознакомление с проектными материалами;
- 2) разработка и заготовка табличных форм;
- 3) подсчет объемов работ по конструктивным элементам и видам работ.

Ведомость подсчета объемов работ является необходимым документом для составления локальных смет.

Локальные сметы при их составлении, как правило, разбиваются на части – конструктивные элементы. Все работы, относящиеся к одному конструктивному элементу, группируются по проектно-технологическим модулям (ПТМ). Кроме этого, в сметах выделяются подземная и надземная части здания.

Аналогично построению локальных смет, ведомости подсчета объемов работ составляются с подразделением на такие же виды работ. Примерный перечень конструктивных элементов, видов строительных работ и форма ведомости подсчета работ представлены в табл. 2.1.

При составлении ведомости подсчета объемов работ в составе курсового проекта допускается использование студентами-заочниками условных конструктивных характеристик применительно к строительству по месту жительства малоэтажных (одно-двухэтажных) жилых домов.

Ведомость подсчета объемов работ

№ пп	Наименование работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	А. Подземная часть		
1.	Земляные работы		
2.	Фундаменты		
	Б. Надземная часть		
3.	Стены		
4.	Перекрытия		
5.	Крыши		
6.	Перегородки		
7.	Полы		
8.	Лестницы		
9.	Окна, двери		
10.	Балконы, козырьки		
11.	Крыльца		
12.	Внутренняя отделка		
13.	Наружная отделка		
14.	Прочие разные работы		

Земляные работы

Объемы земляных работ определяются с учетом классификации грунтов и глубины заложения фундамента до проектной отметки. Недобор грунта до проектной отметки не должен превышать 5 – 7 см, которой в местах установки фундаментов дорабатывается вручную.

Ширина котлованов и траншей по дну для ленточных и отдельно стоящих фундаментов должна назначаться с учетом ширины конструкций с добавлением 0,25 м.

Фундаменты сборные

Укладка сборных фундаментов производится на готовое песчаное, гравийное или щебеночное основание. При укладке их на бетонное основание дополнительно учитывается устройство прослойки под подошвы фундамента. Затраты на ук-

ладку бетонных или железобетонных фундаментов определяются на 100 шт., а стоимость, как правило на 1 м³ изделия. В этом случае приходится определять и количество конструкций, и их объем.

Фундаменты монолитные

В ведомости подсчета объемов работ необходимо указывать проектную марку бетона за вычетом объема, занимаемого нишами, каналами, колодцами. Объем фундаментов определяется по проектным размерам без добавок на уплотнение бетона.

Сборные железобетонные и бетонные конструкции

Специфика подсчета объемов работ по устройству сборных конструкций заключается в том, что РСН учитывают комплекс работ по монтажу конструкций без стоимости самих конструкций.

Подсчет объемов работ осложняется тем, что РСН и сметные цены предусматривают разные измерители. В таких случаях приходится определять и количество конструкций в штуках, и их площадь в м², или объем в м³. Объем конструкций, в том числе и пустотных, должен определяться в плотном теле. Площадь стеновых панелей, перегородок, плит перекрытий, перекрытий, лестничных маршей и площадок определяется по наружному обводу конструкций без вычета проемов и заделки плит в стены (опорная часть).

Ведомость сборных железобетонных конструкций может быть составлена по образцу, представленному в табл. 2.2.

Таблица 2.2

Ведомость сборных железобетонных конструкций

Наименование, марка	Эскиз	На 1 штуку					Кол-во, шт	Общая площадь, м ²	Общий объем, м ³
		Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Площадь, м ²	Объем, м ³			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перемычки									
						Итого	Σ	Σ	Σ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Панели перекрытия									
						Итого	Σ	Σ	Σ
и другие конструкции									
						Итого	Σ	Σ	Σ

Стены из кирпича

Объем кладки стен из кирпича определяют за вычетом проемов по наружному обводу коробок. Объем кладки архитектурных деталей (пилястры, эркеры, парапеты и др.) включают в общий объем кладки стен.

Оставленные в кладке гнезда или борозды для заделки концов балок, панелей перекрытий, а также объем ниш для отопления, вентиляционных или дымовых каналов, ступеней и т.п. из объема кладки не исключаются.

При кладке стен из кирпича с воздушной прослойкой, объем воздушной прослойки не исключается.

Следует указывать вид кирпича (красный, силикатный и т.п.), число этажей.

Ведомость объемов работ по кирпичной кладке может быть составлена по образцу, представленному в табл. 2.3.

Таблица 2.3.

Ведомость объемов работ по кирпичной кладке

№ пп	Участок между осями	Длина, м	Высота, м	Площадь, м ²		Площадь проемов, м ²	Толщина, м	Объем кладки, м ²
				брутто	нетто*			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Наружные стены							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Перемычки							
	Итого							
	2. Внутренние стены							
	Перемычки							
	Итого							
	3. Перегородки							
	Перемычки							
	Итого							

* Площадь «нетто» определяется путем вычитания из площади «брутто» площади проемов.

Проемы

Объемы заполнения оконных и дверных проемов определяются в м² площади, измеренной по наружному обводу коробок.

Приборы оконные и дверные в РСН не включены и должны учитываться в сметах отдельно.

Ведомости объемов работ по заполнению оконных и дверных проемов могут составляться с использованием табл. 2.4. и табл. 2.5.

Таблица 2.4

Ведомость объемов работ по заполнению оконных проемов

Марка, эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общая площадь, м ²	
					До 2 м ²	Более 2 м ²
Итого				Σ	Σ	Σ

Ведомость объемов работ по заполнению дверных проемов

Марка, эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Площадь, м ²	Площадь остекле- ния, м ²	Кол-во, шт.		Общая площадь	
					В стенах	В пе- рего- род- ках	Одной двери до 3 м ²	Одной двери более 3 м ²
Итого					Σ	Σ	Σ	Σ

Кровля

Объем работ по кровлям следует определять по полной площади покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и трубами и без учета их отделки.

Длину ската кровли принимают от конька до крайней грани карниза.

При устройстве кровель отдельно подсчитываются: объемы работ по утеплению покрытий с указанием толщины; по устройству выравнивающих и уклонообразующих стяжек; пароизоляции; по другим предусмотренным проектом элементам, не учтенным расценками на кровлю.

Полы

Объем подстилающего слоя (подготовки) под полы исчисляется за вычетом площади, занимаемой печами, колоннами, выступающими фундаментами и другими подобными конструкциями. Подсчитывается уплотнение грунта гравием или щебнем (при необходимости).

Площадь полов определяется между внутренними гранями стен и перегородок с учетом толщины отделки.

Штукатурные работы

Объемы штукатурных работ подсчитываются отдельно для фасадов и для внутренних помещений.

Площадь оштукатуривания фасадных стен определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

Оконные и дверные откосы исчисляются отдельно.

РСН предусмотрены различные виды штукатурки внутренних поверхностей помещений (по качеству), поэтому объем штукатурных работ определяются по каждому виду отдельно.

Малярные работы

Объемы малярных работ подсчитываются отдельно для фасадов и для внутренних помещений зданий по площади окрашиваемых поверхностей без вычета проемов.

Объем работ по окраске внутренних поверхностей водными составами определяется без вычета проемов и без учета площади оконных и дверных откосов.

Объемы работ по окраске стен масляными и поливинилацетатными составами определяются за вычетом проемов.

Крыльца, козырьки

Объемы работ по устройству крылец из кирпича и блоков подсчитываются в m^2 , деревянные крыльца подсчитываются в m^2 горизонтальной проекции.

Отмостка

Основание под отмостку подсчитывается в m^3 , покрытие – в m^2 .

Вопросы определения объемов строительных работ более подробно изложены в технических частях сборников РСН (п. 2 Правила определения объемов работ).

Все ведомости подсчета объемов работ и конструктивных элементов включаются в пояснительную записку.

3. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация, разрабатываемая в курсовом проекте, составляется обязательно с использованием сметно-ресурсных норм (РСН), введенных в действие с 1.01.2008 г. Основным документом, которым необходимо руководствоваться при составлении сметной документации, является «Инструкция по определению стоимости строительства и составлению сметной документации» [1].

3.1. Локальная смета на общестроительные работы

В курсовом проекте студенты выполняют локальную смету на общестроительные работы.

Локальная смета определяет сметную стоимость СМР и составляется по установленной форме 5 согласно [1], которая представлена в табл. 3.1. Виды и количество выполняемых работ и конструктивных элементов принимаются из ведомостей объемов. Единичная стоимость выписывается из сборников РСН [2].

По работам, для которых единичная стоимость приведена без учета стоимости материальных ресурсов, необходимо учитывать их стоимость дополнительной строкой. При этом следует использовать базисную стоимость этих ресурсов (в ценах 2006 г.) по сборникам сметных цен согласно [3]. Следует помнить, что измеритель 1 м^3 стоимости сборных железобетонных конструкций не учитывает стоимости арматуры и закладных деталей, которые должны учитываться еще одной дополнительной строкой. Единичные стоимости указываются над чертой в графах 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а под чертой в этих же графах «всего». Сумма итогов по графам 5, 6 и 8 должна быть равна итоговому значению графы 10, которая носит название прямых затрат.

После подведения итогов определяются отдельными строками накладные расходы (НР) и плановые накопления (ПН), которые определяются косвенным путем в процентах от суммы основной заработной платы рабочих (графа 5) и заработной платы рабочих в стоимости эксплуатации машин (графа 7). Нормы НР и ПН утверждены постановлением МАиС № 1 от 16.01.2008 г. и зависят от вида выполняемых работ. В курсовом проекте рекомендуется принять норму НР и ПН для строительных работ соответственно 135,6 % и 167,1 %. Полученные результаты записываются в графу 10.

Далее отдельной строкой подсчитывается стоимость СМР как сумма прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений. Здесь и далее в расчетах других показателей обязательно нужно записать алгоритм расчета с указанием числовых значений и результат расчета в стоимостных измерителях.

Таблица 3.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на _____

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость _____ тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					
				З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		Общая стоимость
					всего	в т.ч. з/плата	всего	в т.ч. транспортные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.2. Объектная смета

Объектная смета объединяет итоговые данные локальных смет на общестроительные, санитарно-технические работы, электроосвещение, водопровод и канализацию и другие работы. В курсовой работе стоимость вышеперечисленных работ определяется условно в процентах от стоимости общестроительных работ.

Объектная смета составляется по форме согласно [1], которая представлена в табл. 3.2. Итоговые данные по общестроительным работам выписываются в графы 3–10 табл. 3.1. Затем, используя в учебных целях информацию из табл. П.1, подсчитывается сметная стоимость остальных видов работ (графа 10 табл. 3.2.). Графы 3–9 табл. 3.2. заполняются с помощью данных табл. П.2 по структуре сметной стоимости в процентах от значений графы 10. Итоговые данные по объектной смете подсчитываются по графам 3–10 и делается проверка. Сумма итогов по графам 3–10 должна быть равна итогу графы 10.

4. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В качестве исходных данных используются физические объемы работ по конструктивным элементам и видам работ, предполагаемых к выполнению в течение одного месяца, и указанных преподавателем в задании.

Исходные данные приводятся в виде фрагмента локальной сметы на общестроительные работы.

Расчеты себестоимости и прибыли производятся на основании цены реализации строительной продукции, в основу определения которой принят акт приемки выполненных работ, составленный в базисных ценах 2006 г. с пересчетом в текущие цены (указывается месяц семестра и учебного года, в котором выполняется курсовой проект).

4.1. Составление акта приемки-сдачи выполненных работ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно представляет заказчику документ, в котором указываются все выполненные им работы за этот период, и рассчитывается их текущая стоимость.

Для расчета текущей стоимости выполненных работ при составлении акта приемки служит локальная смета на общестроительные работы в базисных ценах 2006 года, составленная на этапе проектирования.

Акт приемки-сдачи составляется в соответствии с рекомендациями и использованием нормативных и информационных материалов Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Данный порядок составления акта приемки выполненных работ, предназначен для подрядных организаций, финансируемых за счет средств бюджета. По остальным стройкам этот порядок может изменяться, но эти изменения должны быть предусмотрены в договоре подряда.

Кроме прямых затрат в акт приемки выполненных работ включаются:

- накладные расходы;
- плановые накопления;
- средства на временные здания и сооружения;
- зимние удорожания;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 1 % (для объектов жилищного строительства) и 1,5 % (для производственных объектов).

В акт включаются также прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, перечень которых определяется в зависимости от конкретных условий производства работ.

Состав прочих затрат, учитываемых в учебном расчете.

1. Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции. Определяются в размере 10 % от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7).

2. Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников. Определяются в размере 25% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7).

3. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера. Определяются в размере 80% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7) с учетом затрат, предусмотренных пунктами 1 и 2.

4. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам. Определяются в размере 10,6% от сметной величины накладных расходов.

5. Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование. Определяются в размере 34% от суммы сметных величин основной заработной платы (Σ гр.5) и суммы заработной платы машинистов (Σ гр.7) с учетом затрат, предусмотренных пунктами с 1 по 4.

Допускается использование данных по фактическим расходам прочих затрат, принятых в строительной организации по месту работы студента, но с обязательным обоснованием и расчетом фактических прочих затрат.

4.1.1. Базисная стоимость работ

Базисная стоимость работ определяется с использованием сборников РСН [2] и сборников сметных цен [3].

Акт в базисных ценах 2006 г. выполняется в табл. 4.1.

Акт сдачи-приемки выполненных работ

за _____ 20 г.
(месяц)

в базисных ценах 2006 г.

№ п.п.	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм. кол-во	Стоимость единицы измерения, руб.					Общая стоимость
				Всего, руб.					
				зарплата	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
всего	в т.ч. зарплата	всего	в т.ч. транспортные расходы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е8-7-1	Кладка перегородок	$\frac{100 \text{ м}^2}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$
2	Е7-44-10	Укладка перемычек масса до 0.3 т	$\frac{100 \text{ шт}}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$	$\frac{+}{+}$
3	ССЦ чIV поз.	Стоимость перемычек	$\frac{+}{+}$	-	-	-	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$
		Итого*	-	$\sum \text{гр.5}$	$\sum \text{гр.6}$	$\sum \text{гр.7}$	$\sum \text{гр.8}$	$\sum \text{гр.9}$	$\sum \text{гр.10}$
Итого прямые затраты ($\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.6} + \sum \text{гр.8}$)									ПЗ
Накладные расходы 135,6%: - $1,356 * (\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.7})$									НР
Плановые накопления 167,1%: - $1,671 * (\sum \text{гр.5} + \sum \text{гр.7})$									ПН
Сметная стоимость: ПЗ+НР+ПН									СС
В том числе:									
прямые затраты:									$\sum \text{гр.10}$
заработная плата:									$\sum \text{гр.5}$
эксплуатация машин:									$\sum \text{гр.6}$
в т.ч. заработная плата:									$\sum \text{гр.7}$

* Суммируются значения только под чертой.

материалы:	$\sum_{гр.8}$
в т.ч. транспортные расходы:	$\sum_{гр.9}$
накладные расходы:	НР
плановые накопления:	ПН
Временные здания и сооружения** (% от суммы основной заработной платы и заработной платы машинистов) $\% * (\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7})$	ВзиС +
Итого с временными зданиями: СС + ВзиС	
Зимние удорожания*** (Расчет1)	ЗУ
ИТОГО СМР:	+
Непредвиденные работы и затраты**** (% от итога СМР:)	НЗ
ВСЕГО СМР: (итого СМР + НЗ)	+
Прочие затраты: в т.ч.:	
1. Затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок $(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) * 0,1$	+
2. Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма $(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) * 0,25$	+
3. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера $[(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) + п.1 + п.2] * 0,8$	+
4. Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам НР *0,106	+
5. Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование $[(\sum_{гр.5} + \sum_{гр.7}) + (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)] * 0,34$	+
6. И другие прочие затраты	$\sum_{Пр3}$
Итого сметная стоимость в базисных ценах: (всего СМР + $\sum_{Пр3}$)	ССб

Знаком + здесь и далее указываются графы и строки, в которые записывается результат расчета.

** Нормативы расходов по временным зданиям и сооружениям принимаются по сборнику ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений (РСН 8.01.102-2007) [4]

*** Нормативы расходов на зимние удорожания при производстве СМР принимаются по сборнику (РСН 8.01.103-2007), часть 2 [5].

**** 1,5% - для объектов производственного назначения;

1,0% - для объектов непроизводственного назначения, жилых домов.

**Расчет 1 зимних удорожаний к акту сдачи-приемки
строительно-монтажных работ в ценах на 1.01.2006 г.**

Расчет зимних удорожаний выполняется в табл. 4.2. в учебных целях по всем месяцам года (без учета зимнего периода). Разрешается использовать средневзвешенную норму зимних удорожаний с обоснованием её расчета.

Таблица 4.2

Расчет зимних удорожаний

№ по акту	Обоснование	Наименование	Ед. изм к-во	Зар. плата рабочих, руб. (всего)	Зар. плата машинистов руб. (всего)	Зимние удорожания в т.ч. основная з/плата		Всего зимние удорожания, в т.ч. з/плата, руб.
						обоснование	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
	Итого	-	-	-	-	-	-	Σ ЗУ
	В т.ч. заработная плата	-	-	-	-	-	-	Σ ЗП
	Удельный вес заработной платы в зимних удорожаниях							$\frac{\Sigma ЗП}{\Sigma ЗУ}$

Рекомендации к расчету 1:

1. Гр. 2, 3, 4, 5 и 6 выписываются из табл.4.1 по всем видам работ.
2. Из сборника РСН 8.01.103-2007, часть2 [5] на каждый вид работ устанавливаются нормы зимних удорожаний с указанием обоснования нормы (гр.7) и значение в % полной нормы (гр.8 над чертой) и в том числе заработной платы в % (гр.8 под чертой).
3. Всего ЗУ (гр.9 над чертой) определяется путем умножения полной нормы зимних удорожаний (гр.8 над чертой) на сумму заработной платы рабочих (гр.5) и заработной платы машинистов (гр.6), а заработная плата в ЗУ (гр.9 под чертой) определяется путем умножения нормы заработной платы (гр.8 под чертой) также на сумму заработной платы рабочих (гр.5) и заработной платы машинистов (гр.6).

4.1.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах

Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах определяется путем умножения базисной стоимости этих работ на индексы изменения стоимости (по элементам затрат) для региона (области) на момент выполнения расчетов (указать месяц семестра и года). Расчет выполняется в табл. 4.3.

Таблица 4.3

Стоимость выполненных работ в текущих ценах

№ п.п	Наименование элементов стоимости	Базисная стоимость (2006г.) руб. (из табл. 4.1)	Индекс изменения стоимости	Текущая стоимость, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
1	Основная заработная плата	$\sum зр.5$	Изп =	ОЗПт
2	Эксплуатация машин и механизмов	$\sum зр.6$	Расчет2	ЭМт
2.1	В том числе зарплата машинистов	$\sum зр.7$	Изп =	ЗПМт
3	Материалы (гр.8 - гр.9)	$(\sum зр.8 - \sum зр.9)$	Расчет 3	Мт
3.1	Заготовительно-складские расходы	---	---	ЗСР*
4	Транспортные расходы	$\sum зр.9$	Итр =	ТР _т
5	Накладные расходы	НР	И _{нр} =	НР _т
6	Плановые накопления	ПН	И _{пн} =	ПН _т
7	Временные здания и сооружения	ВЗиС	И _{взис} =	ВЗиС _т
8	Зимние удорожания	ЗУ	И _{зу} =	ЗУ _т
9	Итого СМР: (стр.1-8)	$\sum зр.3$	$I_{смр} = \frac{\sum зр.5}{\sum зр.3}$	$\sum зр.5$
10	Непредвиденные расходы	НЗ	И _{смр}	НЗ _т
11	Всего СМР	---	---	$\sum зр.5 + НЗт$
12	Прочие затраты:			
а	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок	+	Изп	+
б	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника	+	Изп	+
в	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	+	Изп	+
г	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	+	Изп	+
д	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	+	Изп	+

1	2	3	4	5
13	Итого прочих затрат			$\sum \text{ПрЗт}$
14	Всего стоимость в текущих ценах	-	-	$\sum \text{гр.5 стр.11} + \sum \text{ПрЗт}$
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий 15% ($0,15 * \text{ВЗиС}$)	-	$I_{\text{ВЗиС}}$	Указывается со знаком (-)
16	Всего в текущих ценах (Стц)	-	-	стр.14 + стр.15
17	Налоги и отчисления			Из расчета 5
18	Всего выполнено работ в текущих ценах	-	-	стр.16 + стр.17

* Заготовительно-складские расходы (ЗСР) определяются в размере 2,24% от текущей стоимости материалов и текущих транспортных расходов, т.е $\text{ЗСР} = (\text{Мт} + \text{ТРт}) * 0,0224$.

Ежемесячно «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитывает индексы изменения стоимости по элементам затрат СМР общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г. Минске и других, которые публикуются в сборнике [6].

Заработная плата в текущих ценах определяется путем применения к ее величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы.

При определении *стоимости эксплуатации машин и механизмов* в текущих ценах применяются индексы изменения стоимости эксплуатации машин-представителей к их базисной стоимости. Тип механизма и количество отработанных машино-часов определяются в соответствии с ресурсно-сметными нормами (расчет № 2).

Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах приводится в расчете № 3.

Транспортные затраты по материалам, изделиям и конструкциям определяются как произведение базисной стоимости в составе сметной цены и индекса изменения стоимости транспортных затрат.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2,24 % от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по металлоконструкциям – в размере 0,84 %.

Накладные расходы и плановые накопления в текущих ценах определяются путем применения к их величинам в базисных ценах индексов изменения накладных расходов и плановых накоплений.

При расчете затрат на временные здания и сооружения к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений. Учитывается также и *возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий и сооружений* (15 %) с пересчетом в текущие цены по индексу изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Непредвиденные затраты пересчитываются в текущие цены по индексу, получаемому делением текущей стоимости СМР на базисную стоимость СМР.

Прочие затраты индексируются индексом заработной платы.

**Расчет 2 стоимости эксплуатации машин и механизмов
в текущих ценах на _____ месяц 20__ г.**

Расчет 2 выполняется в табл. 4.4.

Таблица 4.4

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах

№ пп	Обоснование (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. измерения	К-во ед. изм.	Сметная цена маш.-часа в базисном уровне цен на 01.01.2006, руб	Индекс изменения стоимости	Текущая цена, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			маш.-час	+	+	+	-	Гр.5 x гр.6 x гр.7
2			маш.-час	+	-	-	+	Гр.5 x гр.8
и т.д.								
		Прочие машины	руб.	+	-	+	-	Гр.5 x гр.7
		Итого	руб.	-	-	-	-	Σ гр.9

Тип механизма и нормативное количество машино-часов определяются в соответствии с РСН и количеством выполненных работ.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах определяются путем применения индексов изменения стоимости машино-часа машин и механизмов к их сметной цене по сборнику [6] в соответствии с кодами механизмов, указанных в таблицах РСН.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов, индексы на которые отсутствуют в таблицах сборника [6], определяется по индексу механизма, аналогичного по назначению и близкого по технической характеристике, а при его отсутствии по общему индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов по региону.

Прочие машины индексируются общим индексом изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Расчет 3 стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах на _____ месяц 20__ г.

Расчет 3 выполняется в табл. 4.5.

Таблица 4.5

Стоимость материалов в текущих ценах

№ п.п.	Обоснование	Наименование материалов изделий и конструкций	Ед. измерения	К-во ед. измер.	Оптовая цена в базисном уровне цен на 01.01.2006, (ед. изм.) руб.	Фактическая цена (ед. изм.) руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				+	+	-	+	Гр.5 x гр.6 x гр.8
2				+	-	+	-	Гр.5 x гр.7
и т.д.								
		Прочие материалы	руб.	+	-	-	+	Гр.5 x гр.8
		Итого	Руб.	-	-	-	-	∑ гр.9
	Заготовительно-складские расходы		руб.		$(\sum \text{гр.9} + \text{ТР}^*_{\text{Т}}) \times 0,0224$			

* ТРт – транспортные расходы в текущих ценах (табл. 4.3 стр. 4).

Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах производится путем применения индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций на общестроительные работы по сборнику [6] к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, к объему данных материалов, рассчитанному по нормам РСН. Прочие материалы индексируются общим индексом изменения стоимости материалов.

Оптовая базисная цена (Оц.б.) определяется по формуле:

$$Оцб = \frac{Цсм}{1,0224} - ТР,$$

где Цсм – сметная цена ед. изм. из сборников сметных цен [3];

ТР – транспортные расходы на ед.измерения также из сборников сметных цен [3];

1,0224 – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы в размере 2,24 %.

Расчет 4 нормативного фонда заработной платы в текущих ценах

Нормативный фонд заработной платы включает заработную плату рабочих и заработную плату машинистов в полном объеме в текущих ценах и заработную плату, находящуюся в других элементах стоимости.

Удельный вес заработной платы по элементам стоимости, по которым она не пересчитана в текущие цены, определяется исходя из фактически сложившегося показателя заработной платы в базисной стоимости этих элементов (см. гр. 4 табл. 4.6).

Расчет выполняется в табл. 4.6.

Таблица 4.6

Нормативный фонд заработной платы

№ п.п.	Наименование элементов стоимости	Базисная стоимость, тыс. руб. (из табл.4.3)	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, тыс. руб. гр.3 x гр.4	Индекс изменения заработной платы	Заработная плата в тек. ценах, тыс. руб. гр.5 x гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная заработная плата (ОЗП)	строка 1	1,0			
2	Заработная плата машинистов	строка 2,1	1,0			
3	Накладные расходы (НР)	строка 5	0,4868			
4	Плановые накопления (ПН)	строка 6	0,2542			
5	Затраты на временные здания и сооружения (ВЗиС)	строка 7	0,2			

1	2	3	4	5	6	7
6	Затраты на производство работ в зимнее время (ЗУ)	строка 8	из расчета 1			
7	Итого:			\sum гр.5	<i>Izn =</i>	\sum гр.7
8	Заработная плата в непредвиденных работах и затратах (Знепр.)		1%	\sum гр.7*0.01	<i>Izn =</i>	
9	Итого:	-	-	-	-	\sum гр.7 + строка 8
	Прочие затраты					
10	Затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	-	1,0	-	-	строка 12 а табл.4.3
11	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника		1,0			строка 12 б табл.4.3
12	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	-	1,0	-	-	строка 12 в табл.4.3
13	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера ИТР и линейным работникам	-	1,0	-	-	строка 12 г табл.4.3
14	Итого прочие затраты	-	-	-	-	строка 10 + строка 11 + строка 12 + строка 13
15	Всего НФЗП	-	-	-	-	строка 9 + строка 14

Расчет 5 налогов и отчислений, для включения в стоимость выполненных работ

Расчет выполняется в табл. 4.7.

Ставки налогов и отчислений принимаются в соответствии с налоговым законодательством, действующим по состоянию на 1.01.2010 г.

Для расчета налогов используются показатели, рассчитанные в табл. 4.3 и табл. 4.6.

Таблица 4.7

Налоги и отчисления, включаемые в стоимость выполненных работ

№ пп	Налоги и отчисления	Ставка налога, Сн	Формула подсчета и расчет показателей	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<i>Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ</i>				
1	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОСнс)	1% от НФЗП	НФЗП x 0,01 =	+
2	Земельный налог (ЗН)			0
3	Экологический налог (ЭН)			0
4	ВСЕГО налогов и отчислений (Н и О ₁)		ОСнс + ЗН + ЭН = ОСнс + 0 + 0 = Н и О ₁	+
5	Отчисления в инновационный фонд (ИФ)	4,5% от себестоимости	(Стц – ПН + Н и О ₁) x 0,045 =	+
6	ВСЕГО налогов с учетом ИФ (Н и О ₂)		Н и О ₁ + ИФ = Н и О ₂	+
7	Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при МАиС» (СВК)	0,1% от выручки	(Стр.16 табл.4.3)+Н и О ₂) x 1,2 x 0,1/100 =	+
8	ВСЕГО налогов и отчислений (Н и О ₃), включаемых в себестоимость		(Н и О ₂ +СВК) = Н и О ₃	+
9	ВСЕГО объем выполненных работ (Стц)		Стр.16 из табл.4.3	+
10	Объем выполненных работ для налогообложения от выручки (ОВР)		Стр.16 из табл.4.3 + Н и О ₃	+
<i>Налог, уплачиваемый из выручки от реализации работ (услуг) и включаемый в стоимость строителств</i>				
11	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20%	ОВР x 0,2 = НДС	+
12	Всего налогов и отчислений		Н и О ₃ + НДС	+

Сумму по гр.5 (стр.12) переносим в табл.4.3.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПРИБЫЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Себестоимость строительно-монтажных работ

Себестоимость строительной продукции (работ, услуг) рассматривается как часть стоимости этой продукции, так как в нее не включаются накопления, создаваемые на предприятии. В хозяйственной практике наряду с понятием себестоимости используют термин «издержки». Валовые издержки (издержки производства + издержки обращения) в этом случае соответствуют затратам на производство и реализацию продукции, т.е. себестоимости продукции. Отражая результат хозяйственной деятельности, себестоимость непосредственно влияет на величину прибыли, уровень рентабельности. Для целей учета, анализа и планирования в зависимости от места возникновения затрат, роли в процессе производства и реализации продукции выделяют различные виды себестоимости.

По принципу возникновения затрат в процессе хозяйственной деятельности и последовательности их формирования различают цеховую, производственную и полную себестоимость. Все перечисленные виды себестоимости отражают текущие издержки предприятия на производство всего объема продукции. В основе их формирования лежит группировка затрат по экономическим элементам.

Классификация затрат на производство по экономическим элементам (поэлементная группировка) предполагает единый перечень экономических элементов, а именно:

- материальные затраты (МЗ), расходы на оплату труда (РОТ), амортизация основных фондов (АОФ), отчисления на социальные нужды (ОСН) и прочие затраты (ПрЗ).

В курсовой работе условно в учебных целях себестоимость СМР рекомендуется определять, используя усредненные значения удельного веса каждого элемента стоимости в текущих ценах (из табл. 4.3.) без налога на добавленную стоимость и плановых накоплений.

Плановая себестоимость будет равна сумме элементов, то есть

$$C_c = MЗ + РОТ + АОФ + ОСН + ПрЗ.$$

Расчет плановой себестоимости выполняется в табл. 5.1.

Таблица 5.1

Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ на (месяц) 20__ г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Материалы		100,00%									
2	Транспорт		100,00%									
3	Основная заработная плата				100,00%							
4	Эксплуатация машин, в т.ч.											
4.1	амортизационные отчисления								16,38%			
4.2	оплата труда				59,45%							
4.3	топливо		13,67%									
4.4	материалы		6,72%									
4.5	транспорт		3,78%									
5	Накладные расходы, в т.ч.											
5.1	оплата труда				48,68%							
5.2	отчисления на социальное страхование						17,04%					
5.3	материалы		5,52%									
5.4	транспорт		0,54%									
5.5	амортизационные отчисления								3,27%			
5.6	тепловая энергия		1,44%									
5.7	электроэнергия		0,42%									
5.8	содержание зданий		3,85%									
5.9	прочие расходы										19,24%	

Продолжение табл. 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Временные здания и сооружения, в т.ч.											
6.1	оплата труда				20,0%							
6.2	эксплуатация машин 16,00%											
	в т.ч.											
6.2.1	амортизация								16,38%			
6.2.2	оплата труда				59,45%							
6.2.3	топливо		13,67%									
6.2.4	материалы		6,72%									
6.2.5	транспорт		3,78%									
6.3	материалы		54,0%									
6.4	транспорт		10,0%									
7	Зимнее удорожание, в т.ч.											
7.1	оплата труда				35,10%							
7.2	эксплуатация машин, в т.ч. 39,52%											
7.2.1	амортизационные отчисления								16,38%			
7.2.2	оплата труда				59,45%							
7.2.3	топливо		13,67%									
7.2.4	материалы		6,72%									
7.2.5	транспорт		3,78%									
7.3	материалы		19,43%									
7.4	транспортные расходы		5,95%									
8	Итого		-		--		-		-		-	
9	Непредвиденные работы и затраты		50,00%		50,0%							

Продолжение табл. 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Всего СМР											
11	Прочие затраты											
11.1	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок				100,0%							
11.2	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников				100,0%							
11.3	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера				100,0%							
11.4	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера ИТР и линейным работникам				100,0%							
11.5	Отчисления на социальное страхование						100%					
11.6	Другие				100,0%							
12	Итого прочих											
13	Всего с прочими											
14	Налоги, относимые на себестоимость											
14.1	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний							100%				
14.2	Земельный налог ЗН (не рассчитывается)										100,00%	
14.3	Экологический налог ЭН (не рассчитывается)										100,00%	

Окончание табл. 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.4	Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля» Минстройархитектуры										100,0%	
14.5	инновационный фонд ИФ %										100,00%	
15	Итого себестоимость	$\Sigma_{гр3}$		$\Sigma_{гр5}$		$\Sigma_{гр7}$		$\Sigma_{гр9}$		$\Sigma_{гр11}$		$\Sigma_{гр13}$
16	Удельный вес элементов в составе себестоимости в %	100%	$\frac{\sum_{сп5}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп7}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп9}}{\sum_{сп3}} \times 10$		$\frac{\sum_{сп11}}{\sum_{сп3}} \times 100$		$\frac{\sum_{сп13}}{\sum_{сп3}} \times 100$	
17	Удельный вес налогов в составе себестоимости в %	$\frac{\sum_{смп} 14.1 + 14.2 + 14.3 + 14.4 + 14.5}{\sum_{сп.3} (смп15)} \times 100$										

5.2. Расчет прибыли

Выручкой (В) подрядной организации считаются денежные средства, перечисленные заказчиком на счет подрядчика в размере, определенном в соответствии с актом выполненных работ (стр. 18 табл. 4.3.).

Кроме этого в выручку данного месяца могут включаться выплаты за работы, выполненные ранее, но не оплаченные в срок. Ставки налогов и порядок их расчета приняты на 2010 г.

Удельный вес налога на добавленную стоимость в выручке по ставке 20 % будет составлять:

$$НДС = \frac{20}{100 + 20} * 100 = 16,67\%,$$

$$НДС = В * 0,1667 = \text{ тыс.руб.}$$

Образование и распределение прибыли рекомендуется выполнять в табл. 5.2.

Использование рассчитанной в курсовой работе прибыли в учебных целях производим условно, имея в виду, что в реальных условиях полный перечень мероприятий по использованию прибыли может отличаться. Кроме того, в некоторые периоды времени, возможно наличие льготированной прибыли, но возможно и ее отсутствие.

Таблица 5.2

Образование и использование прибыли

№п/п	Наименование показателей	Результат тыс. руб.	Расчет показателей или их обоснование
1	2	3	4
I. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ			
1	Выручка	В	строка 18, табл. 4.3
2	Налог, выплачиваемый из выручки в бюджет	НДС	
3	Себестоимость работ	Сс	строка 15, табл. 5.1.
4	Прибыль от реализации продукции (балансовая прибыль)	Прп	Прп = В – НДС – Сс
5	Рентабельность продукции, %		$Р_{пр} = \frac{Прп}{Сс} * 100$

1	2	3	4
II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИБЫЛИ			
6	Налог на недвижимость		Рассчитывается только в случае сверхнормативного незавершенного строительства у подрядчика (в курсовой работе не рассчитывается)
7	Налогооблагаемая прибыль	Пно	$Пно = Прп$
8	Налог на прибыль	Нпр	24 % от налогооблагаемой прибыли
9	Местные налоги (сбор на развитие территорий)	Нм	для Минска ставка 3 % от разности $[0,03(Прп - Нпр)]$
10	Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении организации:	Пч	$Пч = Прп - Нпр - Нм$
	резервный фонд;	+	30 % от чистой прибыли
	фонд накопления;	+	40 % от чистой прибыли
	фонд потребления	+	30 % от чистой прибыли

ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица П.1

Рекомендуемая условная структура сметной стоимости объекта

№ пп	Наименование работ	Процент от базисной сметной стоимости общестроительных работ (строка 1 табл. 1.2).
1.	Санитарно-технические работы	23,0
2.	Электроосвещение	6,0
3.	Слаботочные работы (радио)	2,0
4.	Газоснабжение	2,0
5.	Мебель и другие	4,0

Таблица П.2

Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

№ пп	Наименование видов строительства	Элементы сметной стоимости СМР, %				
		Основная з/п	Эксплуатация машин	Материалы	Накладные расходы	Плановые накопления
1.	Жилищное строительство	6,0 %	4 % в т.ч. заработная плата 0,6 % (гр.4 под чертой)	70,0 % в т.ч. транспортные расходы 2 % (гр.5 под чертой)	9 %	11 %

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. Утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 г. № 25 с учетом изменений и дополнений по постановлению № 8 от 10.03.2009 г.
2. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы:
 - Земляные работы. РСН 8.03.101-2007
 - Бетонные и железобетонные конструкции монолитные. РСН 8.03.106-2007
 - Бетонные и железобетонные конструкции сборные. РСН 8.03.107-2007
 - Конструкции из кирпича и блоков. РСН 8.03.108-2007
 - Деревянные конструкции. РСН 8.03.110-2007
 - Полы. РСН 8.03.111-2007
 - Кровли. РСН 8.03.112-2007
 - Отделочные работы. РСН 8.03.115-2007
3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь:
 - РСН 8.06.101-2007
 - РСН 8.06.102-2007
 - РСН 8.06.104-2007
4. Сборник ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. РСН 8.01.102-2007
5. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время. РСН 8.01.103-2007
6. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», Минск, 2010 г.