

УДК 624.04 – 048.26/49. 059.7

**Обследование производственного здания в г. Минске  
в связи с реконструкцией**

Шилов А.Е., Евсеева Е.А.

Белорусский национальный технический университет

Необходимость выполнения обследования была вызвана длительным периодом эксплуатации здания без проведения необходимых мероприятий системы планово-предупредительных ремонтов по техническому обслуживанию, а также многочисленными изменениями архитектурно-планировочных проектных решений в процессе его эксплуатации.

При определении оценки технического состояния выполнено следующее:

1) Общее освидетельствование здания с фиксацией и оценкой имеющихся дефектов с составлением дефектных ведомостей.

2) Выборочное детальное обследование строительных конструкций здания с определением фактических геометрических и прочностных параметров конструкции с помощью приборов неразрушающего контроля.

3) Обработка и анализ полученных данных, оценка технического состояния технических конструкций, разработка выводов и рекомендаций по результатам работы, технических решений по ремонту и усилению конструкций.

Обследованием выявлены фактические параметры и техническое состояние несущих и ограждающих конструкций, недоделки и отступления от проекта, действующих на сегодняшний день на территории Республики Беларусь норм, эксплуатационные дефекты. Полученные в результате выполненного обследования объективные данные и разработанные рекомендации по ремонту и усилению строительных конструкций легли в основу при корректировке проекта реконструкций.

УДК 693.22.004

**Исследование технического состояния несущих конструкций здания  
жилого дома в связи с появлением трещин в перегородках в г. Минске**

Коршун Е.Л., Латыш В.В.

Белорусский национальный технический университет

В феврале-марте 2010 г. сотрудниками кафедры «Железобетонные и каменные конструкции» Белорусского национального технического университета выполнялось обследование строительных конструкций здания жилого дома по ул. Румянцева, 7 в г. Минске в связи с появлением трещин в перегородках. Запроектировано здание жилого дома было ООО «Концептпроект» в 2004 году (объект № 03/03). Здание запроектировано