

## **Перспективы развития малоэтажного строительства в Беларуси. 2**

Сидоров А. Н.

Белорусский национальный технический университет

Технология, предусматривающая выполнение значительной части работ в цехах (сборку стен и перекрытий – при каркасном строительстве, сборку модулей – при модульном), позволяет существенно сократить сроки (до 3 месяцев) и стоимость строительства, которая на зарубежных рынках является конкурентоспособной по сравнению с домами из мелкоштучных элементов.

При этом технология позволяет возводить жилые и общественные здания до 4 этажей, что значительно расширяет возможности применения этих зданий, как для строительства жилья, так и для возведения различных административных и общественных зданий (гостиниц, детских садов, небольших офисных помещений, предприятий общественного питания, кинотеатров и т.п.).

Таким образом, экономическая эффективность данной технологии представляется достаточно очевидной, но требует решения вопрос привлечения зарубежных компаний, обладающих такой технологией для строительства завода по изготовлению указанных конструкций в нашей стране. В частности, данной технологией обладает польская компания UNIBEP, которая в последние годы предприняла значительные усилия по продвижению на рынки России, Украины, Беларуси в качестве подрядчика.

Общие инвестиционные условия Беларуси не вызывают значительных опасений у инвесторов, напротив, условия привлечения иностранного капитала, созданные Декретом Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10, представляются весьма привлекательными.

Наличие единого таможенного пространства с Россией также является положительным фактором для перспектив развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Беларусь.

Но для принятия инвестором решения о размещении своего производства именно в Беларуси, по нашему мнению, могут потребоваться некоторые решения органов власти в части дополнительной поддержки предлагаемой технологии, например, путем ее включения в государственные программы развития инфраструктуры.

Технологии малоэтажного строительства наиболее эффективны для применения в сельской местности, на территории малых городов для решения государственной программы строительства жилья на селе.