

Перспективы развития строительной отрасли в Беларуси

Булко О.С.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время в строительной отрасли функционирует порядка 7,3 тысяч строительных организаций, из них частной формы собственности – около 93 %, иностранной – 1 %. За 2007-2011 гг. число строительных организаций увеличилось на 38 %. Среднесписочная численность работников, занятых в строительстве на выполнении строительно-монтажных работ, в 2011 г. составляла порядка 255 тысяч человек, или 5 % от всех занятых в экономике страны. В 2011 году строительная отрасль ощутила кризисные явления. Секвестрование государственных расходов с целью макроэкономической стабилизации (сокращение объемов финансирования Государственной инвестиционной программы на 195,8 млрд. рублей, программы жилищного строительства и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на 1 585 млрд. рублей) и «осторожная» инвестиционная политика некоторых частных инвесторов сказались на выполнении основных показателей социально-экономического развития строительной отрасли.

В ближайшей перспективе развитие строительной отрасли предполагается осуществлять по следующим направлениям:

решение проблем ценообразования на строительные материалы и услуги: практическое внедрение новых принципов и методов ценообразования; переход от административных методов сдерживания роста стоимости строительства жилья к рыночным регуляторам;

адаптация к новой структуре подрядных работ с сокращающимся государственным финансированием жилищного строительства;

поиск источников финансирования и завершение ряда крупных инвестиционных проектов, в том числе на предприятиях индустриального домостроения, и выход введенных мощностей на проектный уровень;

привлечение в первую очередь стратегических инвесторов для реализации вновь начинаемых инвестиционных проектов;

импортозамещение и активизация маркетинговой деятельности на внутреннем рынке строительных материалов и услуг;

ускорение внедрения в организациях норм проектирования и стандартов Европейского союза в области строительства;

расширение международного сотрудничества в области строительной деятельности и производства строительных материалов;

нормотворческое сопровождение функционирования строительной отрасли и др.