

Взаимодействие участников строительной деятельности

Валицкий С.В., Голубова Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве носит сложный многосторонний характер, включающий прямые и обратные связи. Специфика строительного производства определяет широкий круг проблем, рисков, влияющих на стоимость строительства, сроки и качество выполнения работ. Обязанности по координации и контролю за строительством, которые несут три основные стороны строительства – заказчик, проектировщик и подрядчик, – представлены в таблице.

Риски в строительстве			Координация и контроль			
Стоимость	Сроки	Качество	Заказчик (планирование)	Проектировщик (проект)	Подрядчик (возведение)	
Оплата труда работников в строительстве	Поставка материалов, комплектующих и оборудования	Оценка эффективности проекта	Реализуемость проекта	Определенные проекты	Анализ планов и спецификаций	
			Финансирование	Кадровый выбор	Кадровый выбор	
Материалы и комплектующие	Законодательные ограничения	Инспектирование строительства	Тип контракта	Логичное конструирование	Технологии возведения зданий	
Производительность труда	Производительность труда	Недостаток опытных работников	Операционные требования		Календарный план	
Изменение сроков выполнения работ	Изменение сроков выполнения работ	Надзор за строительными работами	Контроль	Контроль затрат и стоимости	Анализ стоимости	
Юридическое оформление документов в строительстве	Изменение сроков проектирования		Стандартизация	Выбор торгов	Разработка календарного плана	Отчетность и контроль
			Возведение			
Цена и сроки поставки технологического оборудования	Изменение сроков строительства	Финансирование строительства	Ресурсное обеспечение	Процедуры	Стоимостно-функциональный анализ	
Инфляция		Поставка материалов	Сроки выполнения контракта			Анализ финальных планов

Именно учет влияния отдельных факторов на стоимость, сроки, качество строительных работ, распределение обязанностей по координации и контролю между участниками строительного производства и способствует достижению поставленных каждым участником строительства целей.