

Особенности формирования стоимости работ по монтажу монолитных бетонных и железобетонных конструкций

Щуровская Т.В., Корж Т.А.

Белорусский национальный технический университет

В целях закрепления квалифицированных рабочих кадров в строительстве на основании приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.11.2012 г. № 352 был изменен порядок определения стоимости строительства в текущем уровне цен. Так, по некоторым видам работ, к которым относятся все работы по монтажу монолитных бетонных и железобетонных конструкций, при определении заработной платы рабочих с 01.11.2012 г. дополнительно учитываются повышающие коэффициенты.

При определении стоимости строительства по базе РСН-2007 (РСН 8.01.105-2007) при переходе в текущий уровень цен к индексу изменения уровня заработной платы применяется повышающий коэффициент 1,6.

По объектам, сметная документация на которые разрабатывается в текущем уровне цен по базе НРР-2012 (Постановление МАиС Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 51), к цене человека-часа по вышеуказанным видам работ применяются корректирующие коэффициенты, доводимые ежемесячно в составе республиканской нормативной базы. В ноябре 2012 г. такой коэффициент составил 1,27.

Для анализа ситуации был рассмотрен акт сдачи-приемки выполненных работ за ноябрь 2012 г., в котором работы по монтажу монолитных бетонных и железобетонных конструкций занимают более 95% стоимости прямых затрат.

По данным расчета при повышении заработной платы рабочих по указанным видам работ на 27% (база НРР-2012) прямые затраты выросли на 0,97%, отчисления на социальное страхование увеличились на 22,3%. Что в конечном итоге привело к росту стоимости строительно-монтажных работ на 1,42%.

При применении к заработной плате рабочих повышающего коэффициента 1,6 (база РСН-2007) прямые затраты выросли на 1,1%. Прочие затраты, в состав которых входят выплаты стимулирующего и компенсирующего характера, увеличились на 45%. В результате стоимость выполненных строительно-монтажных работ выросла на 2,76%.

Рост стоимости строительно-монтажных работ, рекомендуется компенсировать за счет средств на непредвиденные расходы и затраты, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства, или за счет экономии по другим статьям затрат сводного сметного расчета.