

**Методика разработки и применения укрупненных нормативов
на ремонтно-строительные работы**

Корбан Л.К., Самаль Н.К.

Белорусский национальный технический университет

Проблемы рационального расходования инвестируемых бюджетных денежных средств и сокращения затрат труда на разработку проектно-сметной документации для объектов капремонта являются очень актуальными для Республики Беларусь. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 01.08.2011 № 361 сметная стоимость объектов строительства, в том числе капитального ремонта, на стадии обоснования инвестирования или на стадии архитектурного проекта может определяться на основании укрупненных нормативов стоимости строительства объектов.

Каждому укрупненному нормативу стоимости соответствует укрупненная ресурсная норма, содержащая расход ресурсов в натуральном выражении.

Укрупненные нормативы формируются на основании однотипных видов работ, образующих проектно-технологический модуль. Базой для разработки является проектная документация на ремонт по объектам-представителям, а также нормативные документы по технологии и организации ремонтно-строительных работ.

В процессе разработки анализируется проектно-сметная документация по объектам-представителям с целью выделения видов работ, имеющих наиболее широкое распространение. Укрупненные нормативы стоимости по видам работ определяются на расчетную единицу измерения, характеризующую вид работ.

Нормативы включают в себя таблицы, содержащие наименование укрупненного вида работ, состав работ, расчетную единицу измерения, расход ресурсов в натуральном выражении, стоимостное выражение затрат в разрезе элементов затрат на принятую расчетную единицу измерения, а именно, заработную плату рабочих, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе заработную плату машинистов; расходы на материалы, изделия, конструкции и их транспортировку.

Укрупненные показатели на ремонт объектов могут применяться для планирования, кредитования, составления сметной документации, формирования неизменной договорной (контрактной) цены и осуществления расчетов заказчика с генподрядчиком, что позволит обеспечить снижение стоимости строительства, в том числе и проектных работ.